

## point fort

# DEUX SERVICES À LA HAUTEUR DES DÉFIS DE LA VILLE

C'est désormais grâce aux compétences complémentaires de deux chefs de service – l'un pour l'urbanisme, l'autre pour les bâtiments – que les défis d'une ville en pleine expansion seront relevés. Avec la nomination, annoncée mi-septembre, de Thomas Czàka à la tête du Service des bâtiments, l'équipe est à présent complète; elle se prépare à entrer en fonction d'ici à la fin de l'année.

C'est pour répondre de la manière la plus efficiente possible aux nombreux challenges urbanistiques et immobiliers qui attendent Yverdon-les-Bains que la Municipalité a proposé une nouvelle répartition des forces du Service de l'urbanisme et des bâtiments. Deux chefs de service collaboreront très prochainement avec la Municipale Gloria Capt: Markus Bärtschi, actuel Chef de service, sera en charge de l'urbanisme, et Thomas Czàka, récemment nommé, des bâtiments. Rencontre avec deux hommes impatients de démarrer leur nouveau mandat.

**Quelles motivations vous ont amené à proposer votre candidature pour la direction de ce nouveau Service des bâtiments?**

**Thomas Czàka:** C'est tout d'abord l'envie de relever de nouveaux défis au sein d'un service qui gère à la fois de grands projets et une variété de tâches fondamentales pour les citoyens de la commune. C'est aussi la conviction que ma formation de géomètre, ma connaissance du contexte yverdonnois et ma maîtrise des outils de planification sont autant de compétences que je pourrai mettre en valeur dans ce nouvel emploi.

**En quoi la scission du Service sera-t-elle bénéfique pour la gestion des enjeux liés à l'urbanisme et aux bâtiments communaux?**

**Markus Bärtschi:** Face à la forte croissance du Service ces dernières années, il est devenu nécessaire que son organisation soit repensée dans son ensemble. Il s'agit de se préparer à relever les défis qui attendent la Cité thermale en créant deux directions spécialisées, l'une en aménagement du territoire et l'autre en gestion immobilière. Cette réorganisation permettra de mieux défendre les intérêts d'Yverdon-les-Bains face aux enjeux liés à la nouvelle loi sur l'aménagement du territoire (LAT) et à valoriser le potentiel de son patrimoine immobilier.



De gauche à droite: Thomas Czàka et Markus Bärtschi sur le chantier du Collège des Rives

**De quelle manière les missions de l'actuel Service de l'urbanisme et des bâtiments seront départagées?**

**M.B:** Le Service de l'urbanisme comprendra l'urbanisme et la police des constructions, alors que le Service des bâtiments se consacrera aux grands projets et aux immeubles de la Ville, ainsi qu'à la gestion communale et à la conciergerie.

**T.C:** Le Service des bâtiments se concentrera donc sur les grands projets, tels que le réaménagement de la place d'Armes et la construction du Collège des Rives, ainsi que sur le patrimoine bâti, en se limitant aux parcelles communales, tandis que le Service de l'urbanisme accomplira des tâches de planification et de régulation sur tout le territoire yverdonnois.

**Quels sont vos objectifs en termes de synergies entre les deux services?**

**M.B:** Les projets urbanistiques soutiennent les projets immobiliers et inversement, à l'image de la réalisation du nouveau Collège des Rives et du développement urbain de «Gare-Lac».

**T.C:** Ceci exige donc une coordination étroite entre les deux entités, mais également avec les autres services de la Ville et AggloY. Au niveau du fonctionnement, ces deux services partageront une administration et des locaux communs à l'avenue des Sports, afin d'exploiter le maximum de synergies possibles entre les deux futures entités. ~

LE SERVICE DE L'URBANISME ET DES BÂTIMENTS

## en bref

La Municipalité a récemment présenté son programme de législature, définissant les objectifs à atteindre d'ici à 2021. Décliné autour de quatre grandes lignes directrices – faire rayonner la ville, bâtir la ville de demain, promouvoir la qualité de vie et administrer la ville pour le citoyen –, ce plan s'impose comme un cadre permettant d'accompagner le développement impressionnant que vit la capitale du Nord vaudois. Le rapprochement d'Yverdon-les-Bains à son lac figure en tête de ces priorités, en vue de renforcer son statut de ville d'eau, de nature et de plage.

La première Conférence «Activité Physique – Innovation – Santé», organisée le 27 novembre 2017 par le Service des sports, en partenariat avec la HEIG-VD, se penche sur l'urbanisme au service de la santé durable. A cette occasion, des spécialistes du sport, de la santé, de l'innovation et de l'urbanisme aborderont cet enjeu que représente la santé durable de la population au travers du développement d'une ville active.

Le Service jeunesse et cohésion sociale propose, le lundi 30 octobre à 19h, à la rue des Moulins 19, une conférence retraçant l'histoire du quartier. Nommée «Le quartier des Moulins à travers les âges» et présentée par M. Daniel de Raemy, spécialiste du patrimoine architectural, la conférence se concentre sur le passé de ce secteur d'Yverdon-les-Bains qui fut, dans le temps, un véritable poumon économique pour la ville.

## événement



## TROISIÈME ÉDITION DU PRIX CULTUREL RÉGIONAL

C'est à Romainmôtier que se déroulera la cérémonie de remise du Prix culturel régional, le 26 octobre prochain. Pour cette édition 2017, les Scènes du Chapiteau, festival pluridisciplinaire lauréat en 2016, animera par diverses performances cette soirée artistique et conviviale qui honorera trois projets particulièrement remarquables.

Depuis 2015, le Réseau culturel régional décerne chaque année ce prix d'une valeur totale de CHF 12 000.– récompensant pour les douze mois écoulés trois artistes, collectifs ou entités culturelles de la région s'étant illustrés par leur qualité, leur rayonnement et leur potentiel de développement. Ceux-ci sont sélectionnés par un groupe d'experts et départagés par un jury représentant les différentes communes du Réseau.

Pour rappel, la Ville d'Yverdon-les-Bains, par le biais de son Service de la culture, favorise le développement de l'offre culturelle à l'échelle régionale, au travers notamment de l'animation du Réseau culturel régional, composé des communes de Chavornay, Grandson, Romainmôtier, Orbe, Vallorbe, Yvonand, Yverdon-les-Bains et Sainte-Croix. Le Prix culturel régional a principalement pour missions de mettre en valeur la richesse du terroir et de favoriser ses conditions de développement.

La cérémonie de remise du Prix culturel régional a lieu le 26 octobre à 18h30, dans la Maison du Prieur à Romainmôtier. Soirée ouverte à tous. ~

LE SERVICE DE LA CULTURE

Impressum  
Editeur responsable: Commune d'Yverdon-les-Bains  
Contenu: Comité de rédaction de la Ville  
Conception: Inédit Publications SA, www.inedit.ch

## sur le vif



## LE COLLÈGE DES RIVES SE CONSTRUIT

La première pierre du Collège des Rives a symboliquement été posée par la Municipalité, en compagnie des différents partenaires du projet, le 6 septembre dernier. Cet établissement a pour objectif de répondre aux perspectives démographiques prévoyant une augmentation significative du nombre d'élèves dans le secondaire d'ici à 2030 dans la région d'Yverdon-les-Bains. Avec une quarantaine de salles de classe, trois salles de gymnastique et des installations parascolaires (restaurant, espaces polyvalents, etc.), le Collège des Rives accueillera quelque 700 élèves dès la rentrée scolaire 2019.

Ce projet, pour lequel un crédit de 62 millions de francs a été octroyé par le Conseil communal, inclut également une extension de la caserne des pompiers jouxtant le futur collège. ~

LE SERVICE DE L'URBANISME ET DES BÂTIMENTS

## environnement

## BAISSEZ VOTRE FACTURE D'ÉLECTRICITÉ!

En Suisse, l'éclairage représente 15% de la consommation globale d'électricité. En remplaçant toutes les ampoules classiques par des LED, un ménage peut réduire de 50 à 70% sa part de consommation d'électricité consacrée à l'éclairage. En effet, bien qu'elles soient un peu plus coûteuses que les ampoules à incandescence, les ampoules LED durent cinq fois plus longtemps et consomment six fois moins d'électricité.

Yverdon-les-Bains Énergies, en partenariat avec les Services industriels de Lausanne et avec le soutien du Canton de Vaud, parraine l'action d'efficacité énergétique «Distributeurs efficaces», mise en place dans le cadre du programme Equiwatt.

Cette démarche a pour objectif de promouvoir les ampoules LED en collaboration avec Migros Vaud et la chaîne de bricolage Jumbo.

Grâce à cette action, il est possible de se fournir en ampoules LED à moitié prix et de recevoir des conseils personnalisés concernant l'éclairage économique du 16 au 21 octobre chez Jumbo à Montagny-près-Yverdon et du 30 octobre au 4 novembre à la Migros Métropole d'Yverdon-les-Bains. ~

YVERDON-LES-BAINS ÉNERGIES

