



en bref

Vers la création d'une halte CFF au sein d'Y-Parc ?

Afin de compléter l'offre de mobilité d'Y-Parc et de faciliter son accès, la Ville souhaite que soit créée une halte CFF directement en son centre. Une interpellation a donc été déposée au Grand Conseil vaudois en ce sens par M. Jean-Daniel Carrard, député et syndic d'Yverdon-les-Bains. Le Conseil d'Etat vaudois a alors accordé son soutien au projet et décidé de tout mettre en œuvre pour qu'il soit retenu dans le message du Conseil fédéral. Les chambres s'empareront donc du débat dans le courant de 2019. En parallèle, la Ville engagera également des discussions avec les différentes autorités politiques, afin d'assurer l'avenir de cette nouvelle gare.

Quelques chiffres illustrant le récent développement d'Y-Parc:

- 52 ha dédiés à la technologie et à l'innovation
- Plus de 1400 personnes employées sur le site
- 70 000 m² de superficie de locaux
- 100 000 visiteurs par année prévus pour le seul projet Kindercity
- 167 entreprises installées

Quelques noms d'entreprises internationales déjà installées au sein d'Y-Parc:

- Snap Inc.
- NetGuardians SA
- Lamina Technologies
- Schott SA
- Safran Colibrys SA
- Incyte Biosciences

UN PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE EN PLEINE MUTATION !

Après un enchaînement de bonnes nouvelles annonçant la venue d'entreprises au sein d'Y-Parc, le premier et le plus grand parc technologique de Suisse vit une importante métamorphose. Alors que plusieurs projets sont mis à l'enquête, deux chantiers d'envergure ont d'ores et déjà démarré.

Après une fin d'année 2017 marquée par une succession d'annonces d'implantations, le Parc scientifique et technologique d'Yverdon-les-Bains (Y-Parc), qui regroupe 160 entreprises sur 70 000 m² de superficie de locaux, est actuellement en pleine métamorphose. Parallèlement à l'arrivée de nouvelles sociétés technologiques au sein de son écosystème d'entreprises de pointe, le parc s'apprête également à accueillir une cité des sciences ainsi qu'un centre de services.

Les chantiers actuellement en cours comprennent notamment la réalisation du siège de Sylvac SA, fabricant d'instruments de mesure de précision de renommée mondiale destinés à l'industrie automobile et aéronautique, ainsi qu'à l'horlogerie. Le bâtiment, qui comptera plus de 4600 m² de surface brute, accueillera à terme près de 75 collaborateurs. Le secteur de la biopharmaceutique est

également bien représenté, avec la création d'un nouveau lieu de production pour Incyte Biosciences, l'un des leaders américains du secteur. Avec 21 000 m² de locaux prévus et plus de 100 millions de dollars d'investissement, l'entreprise accueillera jusqu'à 130 places de travail.

Au-delà de ces divers chantiers, d'autres projets mis à l'enquête sont sur le point de voir le jour, dont notamment un nouveau siège pour le bureau d'ingénieurs civil Perret-Gentil + Rey et Associés SA (PGRA), ainsi qu'un nouveau bâtiment de quatre niveaux proposant 20 000 m² de surfaces à louer. Il offrira aux entreprises et start-up qui chercheraient à s'implanter sur le parc des locaux administratifs ou de production. De plus, une promesse de vente et d'achat a récemment été signée entre les copropriétaires du terrain et la direction de l'Union professionnelle suisse de l'automobile (UPSA).

AU SERVICE DE SES UTILISATEURS

Parallèlement à l'explosion de nouveaux projets et bâtiments destinés aux sociétés de pointe, le parc se positionne également comme un lieu d'exception en matière de médiation et d'animation en lien avec l'univers des sciences et de la technologie, notam-

ment grâce au projet Kindercity, un bâtiment de 14 000 m² composé de deux immeubles. L'un abritera une cité des sciences destinée à intéresser tant les enfants que les adultes à l'univers de la science, en proposant plus de 2400 m² d'expositions thématiques, d'ateliers et de laboratoires, tandis que l'autre sera occupé par un grand centre de business et services destiné aux résidents du parc. Ce dernier comptera notamment un espace commercial et de restauration, une garderie, un centre de bien-être ainsi qu'une aire de cotravail et un flablab sur une surface totale de 1500 m². Juliana Pantet, directrice d'Y-Parc SA, relève que «le centre de services répondra aux besoins et demandes des plus de 1400 résidents d'Y-Parc et profitera aux visiteurs de la cité des sciences».

Afin d'assurer le développement à long terme de l'ensemble du parc, plusieurs projets de construction sont également en cours pour permettre la création d'infrastructures de qualité, dont notamment un projet de parking mutualisé ainsi que la construction d'une route de contournement traversant le site d'Y-Parc. La rapide métamorphose que connaît actuellement le parc technologique réjouit autant la Ville que ses partenaires et promet de belles opportunités pour l'avenir. ~

VILLE D'YVERDON-LES-BAINS

quoi de neuf ?

LE PARKING MUTUALISÉ VERRA LE JOUR EN 2019



de l'industrie vaudoise de la construction, qui a décidé de reprendre le projet. Elle s'engage à réaliser le parking selon les délais et conditions fixés par la Municipalité. La mise à l'enquête est donc prévue d'ici à la fin de l'année 2018 pour une ouverture du parking fin 2019 – début 2020.

Après avoir engagé en 2017 une étude pour la construction d'un parking mutualisé à Y-Parc afin d'en améliorer l'accessibilité, la Municipalité avait retenu un projet audacieux et élégant en trois phases, permettant la mise à disposition de 422 places de parking dès la réalisation de la première étape. La Ville se réjouit qu'un partenariat ait pu être mis en place avec la Caisse de retraite professionnelle

L'annonce de ce partenariat est une excellente nouvelle, tant pour la Ville que pour l'administration d'Y-Parc. En effet, en plus d'amener une solution de stationnement pour l'ensemble des utilisateurs et employés du parc, ce projet soulage les finances communales, tout en assurant la vente d'une parcelle de quelque 7800 m² à la copropriété détentrice des terrains. ~

VILLE D'YVERDON-LES-BAINS

sur le vif

DES OPPORTUNITÉS DE SYNERGIES

La Ville d'Yverdon-les-Bains se réjouit de l'effervescence que vit actuellement Y-Parc. «Avec les nombreuses signatures qui ont été annoncées depuis le mois de novembre 2017, c'est une grande satisfaction de voir l'ensemble de ces projets se concrétiser», souligne le syndic, Jean-Daniel Carrard. «Cela représente la création potentielle de 700 emplois ainsi que des investissements de plus de 200 millions de francs, un apport bénéfique pour le développement économique de la ville et de sa région», ajoute-t-il.

Un beau défi pour la Ville qui, afin d'accompagner au mieux cette métamorphose, lance divers chantiers d'envergure impliquant plusieurs services de son administration. Le Service des travaux et de l'environnement a notamment entamé récemment la construction du secteur sud de la route de contournement, qui devra permettre



de relier Y-Parc à Chamard. Quant à Yverdon-les-Bains Énergies, il travaille sur le projet «CAD Santal», un chauffage à distance alimenté au bois, destiné aux résidents actuels et futurs du parc, ainsi qu'aux quartiers périphériques. ~

VILLE D'YVERDON-LES-BAINS

IMPRESSUM

Editeur responsable: Commune d'Yverdon-les-Bains • Contenu: Comité de rédaction de la Ville
Conception: Inédit Publications SA, www.inedit.ch