

COFIL

Ville d'Yverdon-les-Bains / 9 mai 2022



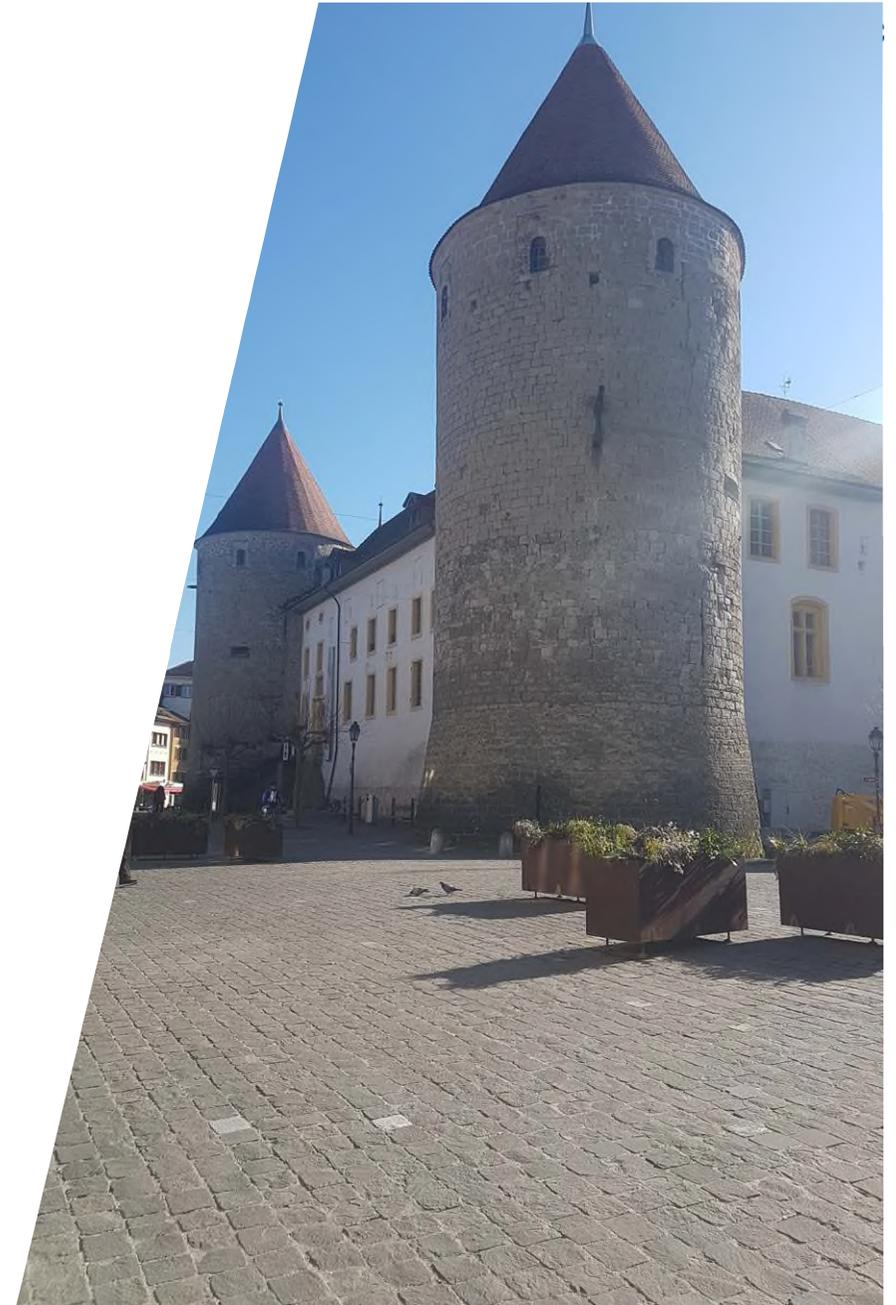
Dimensionnement des besoins en stationnement TIM au centre ville Phase 2 – Estimation des besoins à horizon 2040/2050



Sommaire

Méthodologie de l'étude

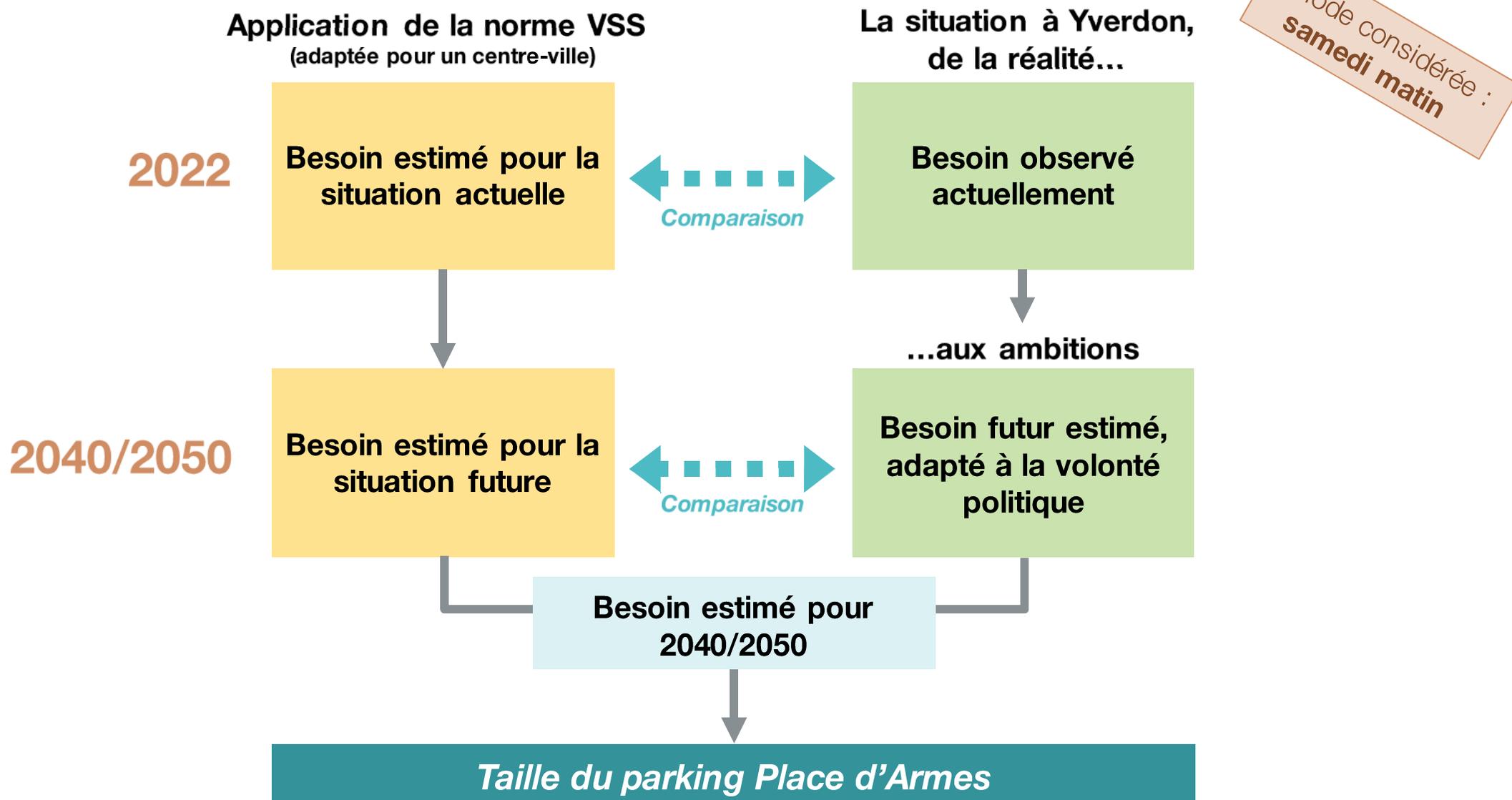
Le besoin projeté



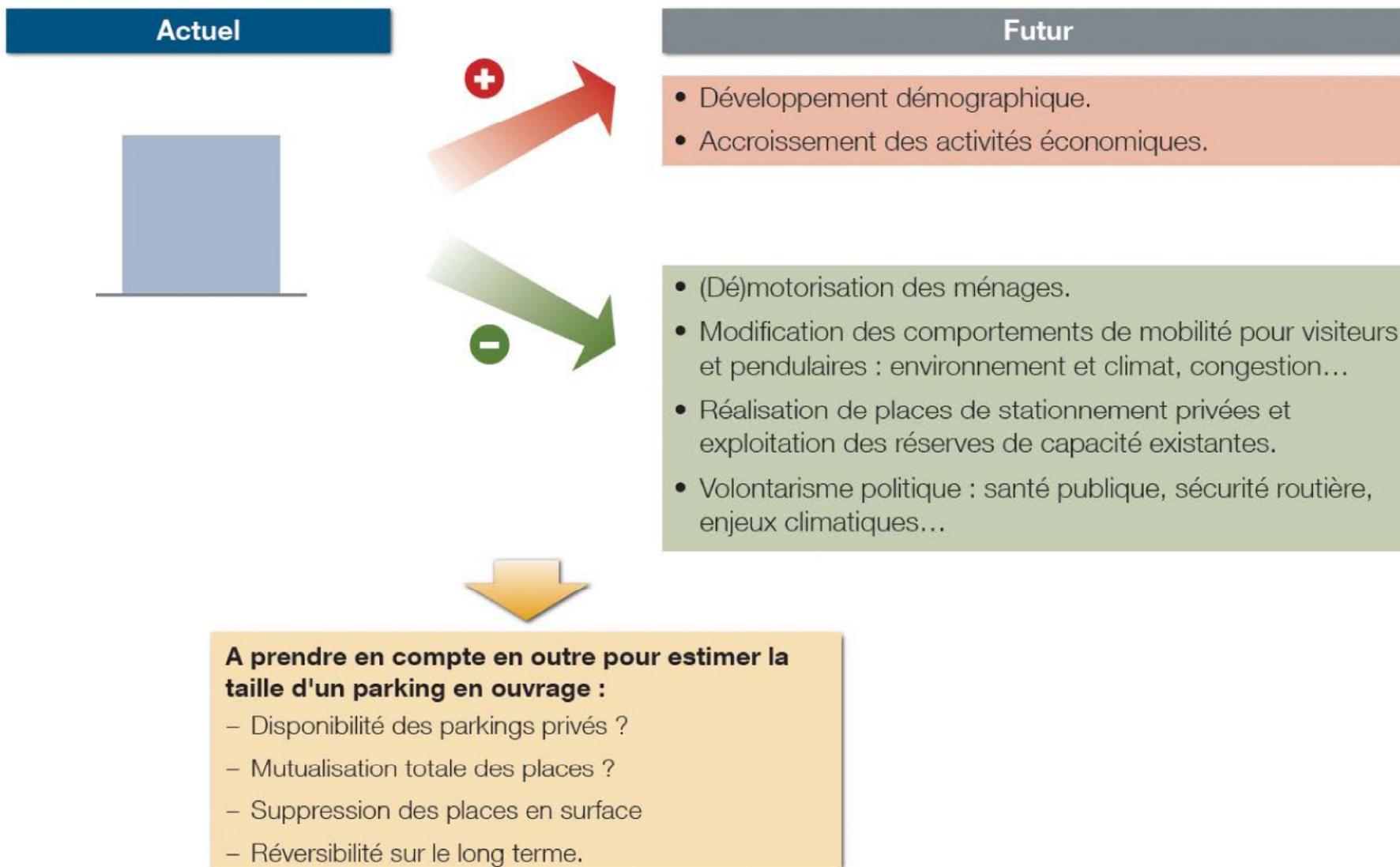
Méthodologie de l'étude



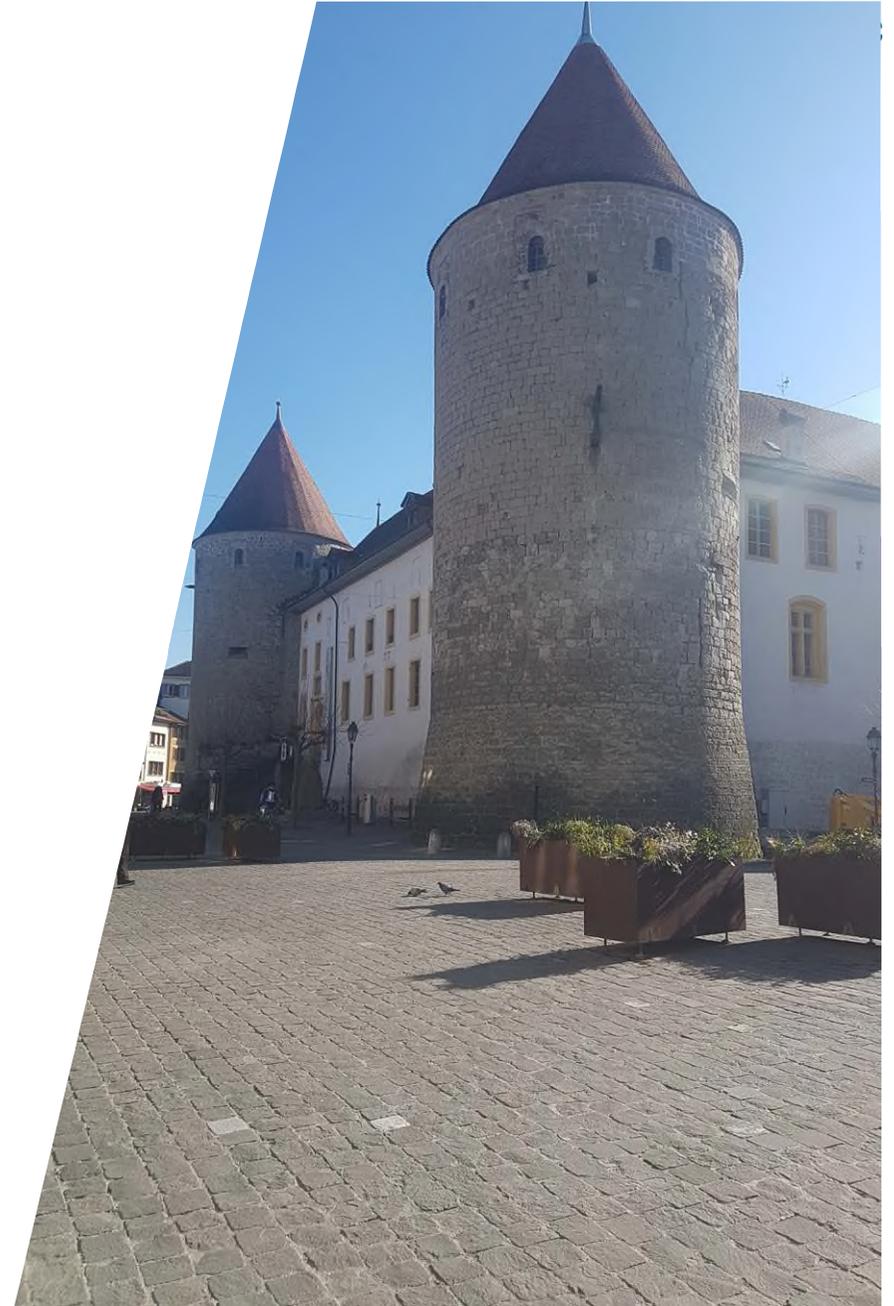
Méthodologie de l'étude



Phase 2 : les paramètres à intégrer pour l'estimation du besoin en stationnement du centre-ville d'Yverdon à l'horizon 2040-2050



Le besoin projeté



Méthode VSS : les hypothèses qui évoluent par rapport à l'état actuel

Les projets pris en compte :

- Front Gare (~49'000m² dont 12'000m² de logements pour FG est et 8'000m² de logements pour FG ouest)
- Densification de la parcelle de la Migros (~7'500m² de logements)
- Les autres projets du secteur répondent à leur besoin en stationnement sur parcelle

Le taux des besoins pour les logements, lié au taux de motorisation des ménages :

- Aujourd'hui, un taux de 80% lié au RPGA, qui est cohérent avec l'estimation de la demande observée sur l'espace public :
 - Une demande d'environ 800 véhicules (450 sur l'espace privé et 350 véhicules présents à 6h sur voirie)
 - 1'546 logements recensés en 2021 pour une surface de 107'865m²
- Un ratio de **75%** vis-à-vis de la norme VSS par m² et de 50% vis-à-vis de la norme VSS par logement.
- Pour la situation projetée, une baisse de ce taux est proposé pour accompagner la baisse des flux automobiles visée par les politiques publiques.

Un taux des besoins pour les logements retenu :

- de **65%** : fourchette haute
- de **50%** : fourchette basse

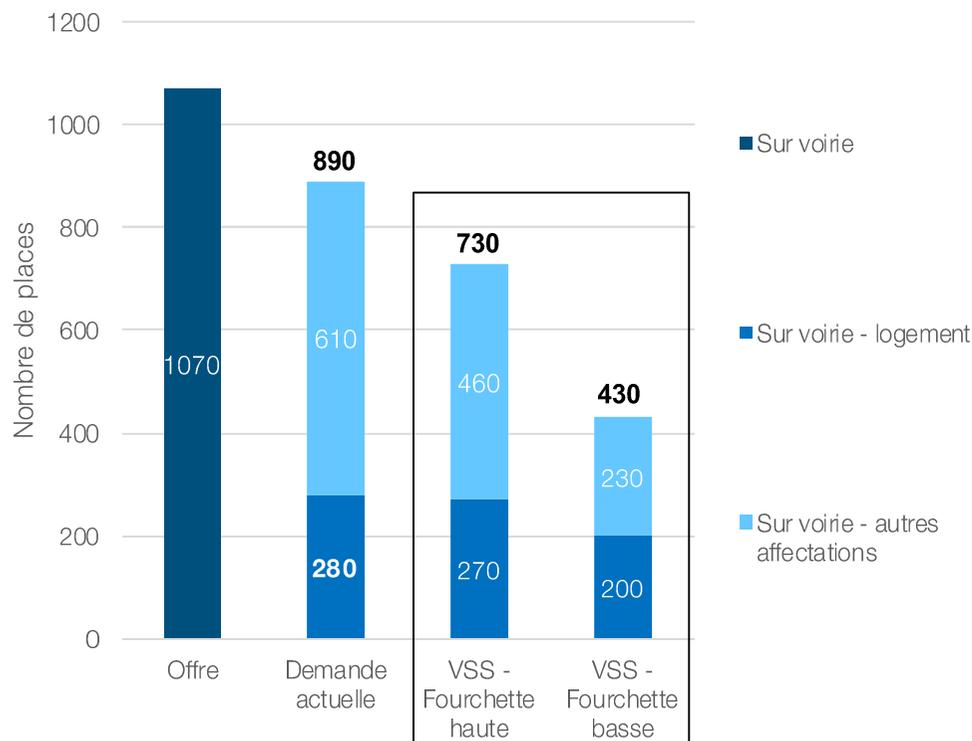
Le taux de satisfaction des besoins pour les autres affectations, lié à la part des déplacements effectués en voiture :

En cohérence avec le Plan Climat et le PA4 et en lien avec la proposition du canton, il a été retenu un taux de satisfaction des besoins :

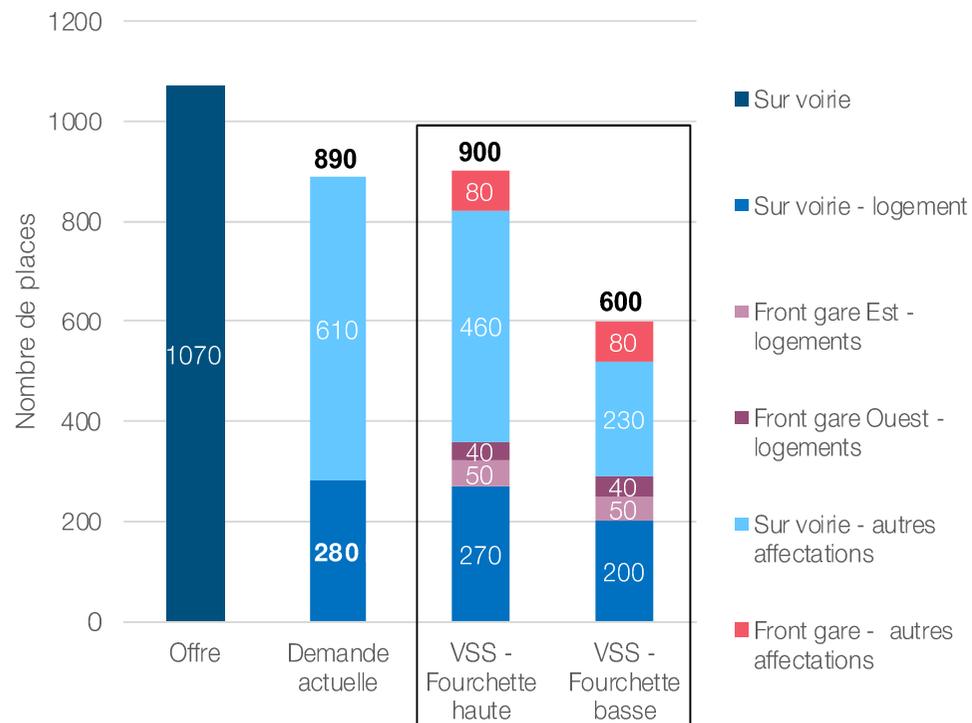
- De **40%** : fourchette haute
- De **20%** : fourchette basse

Application de la norme VSS

VSS - Sur voirie



VSS - Sur voirie + projets



Besoin associé au centre-ville actuel à horizon 2040-2050

- Pour la fourchette haute, une demande projetée de 730 places
- Pour la fourchette basse, une demande projetée de 430 places. 45 % du besoin est alors généré par les logements.

Besoin avec prise en compte suppl. de Front Gare

- Pour la fourchette haute, une demande projetée de 900 places, équivalente à la demande actuelle
- Pour la fourchette basse, une demande projetée de 600 places, avec près de la moitié des besoins générés par les logements.

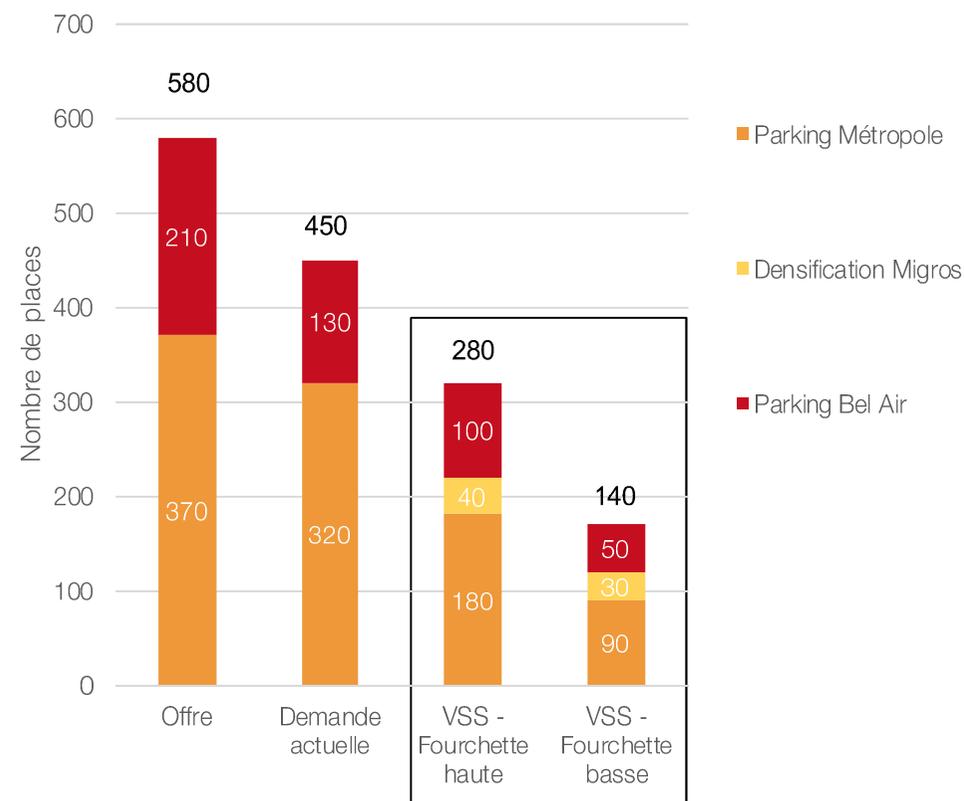
Application de la norme VSS – Centres-commerciaux

- Avec la fourchette haute, une demande projetée de 280 places
- Avec la fourchette basse, une demande projetée de 140 places.

Des réserves de capacités conséquentes devraient être disponibles dans les parkings des centres-commerciaux, quelque soit la fourchette retenue.

➔ Des places potentiellement utilisables pour répondre au besoin du centre-ville, sous réserve d'accord avec les centres-commerciaux.

VSS - Migros et Coop

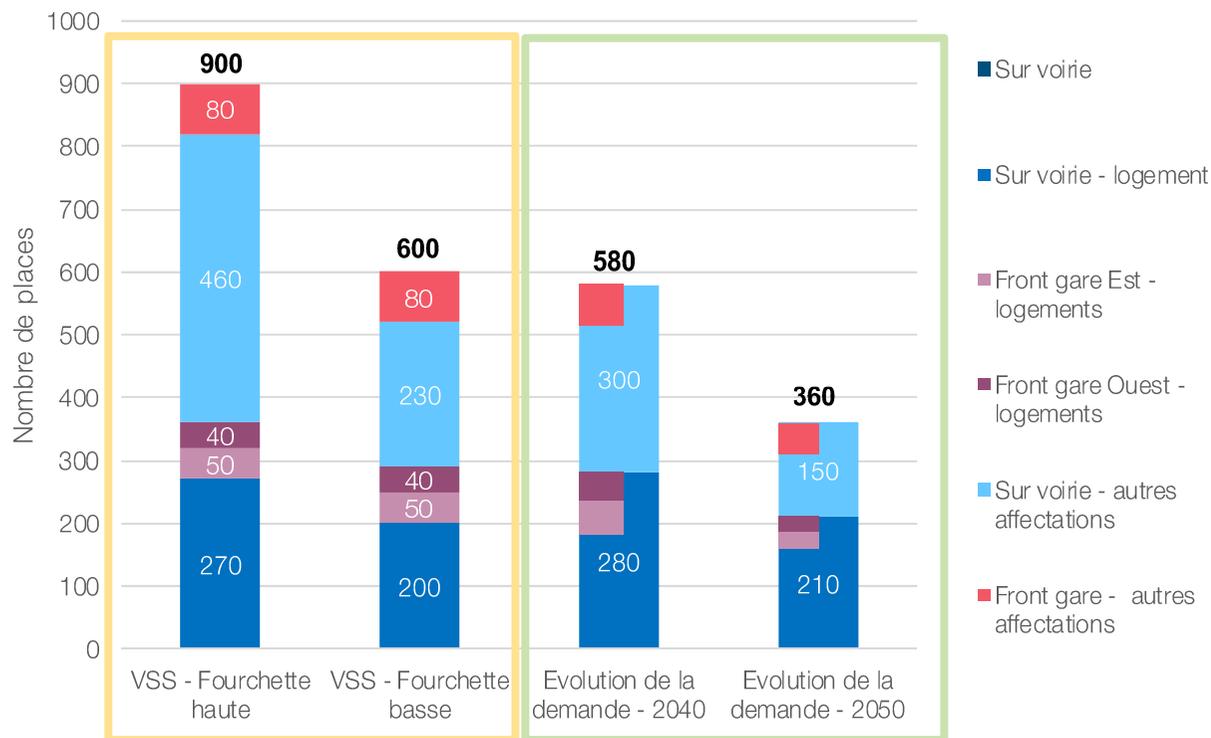


Consolidation avec la méthode d'évolution de la demande

Comparaison du besoin selon les deux méthodes

Les hypothèses retenues sur la base du PA4 et des projets sur le périmètre de l'étude :

- **Activité et commerces**
 - +40% de surface en 2036
 - -65% de déplacements réalisés en TIM en 2040
 - -80% de déplacements réalisés en TIM en 2050
- **Logements**
 - +19% de surface
 - -15% de motorisation en 2040
 - -40% de motorisation en 2050
- Des objectifs liés au PA4 très ambitieux, qui vont au-delà de ce qui est obtenu avec les hypothèses retenues pour la modélisation selon la norme VSS



Un besoin global à l'échelle du périmètre de compris entre 350 et 600 places en prenant en compte le projet Front Gare, et entre 280 et 430 places pour le centre-ville seul.