
**Rapport de la commission du Conseil communal d'Yverdon-les-Bains
chargée de l'examen du préavis PR23.06PR**

concernant

**une demande de crédits d'investissement de CHF 1'078'000.- pour le réaménagement
de la bibliothèque publique et de CHF 471'000.- pour la rénovation des fenêtres du
bâtiment de l'Ancienne Poste**

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

La commission a siégé le 2 mai 2023.

Elle était composée de Mesdames et Messieurs Marceline MILLIOUD, Jean-François CAND, Jean-Marc CUANILLON, Rosario DI FIORE, Olivier DI PRINZIO, Pascal GAFNER, Yohann MEYER et de la soussignée, désignée présidente.

La délégation municipale était composée de Mesdames et Messieurs Carmen TANNER, Vice-syndique, François ARMADA, Municipal, Raphaël KUMMER, Chef de service (SCU), Thomas CZÁKA, Chef de service (BAT), Marie-Laure MEIER, Resp. de la bibliothèque (SCU) et Éric BURNOD, Resp. d'immeubles (BAT).

La commission relève le travail de préparation de dossier de qualité fourni par les services concernés. Elle remercie chaque membre de la délégation municipale pour sa disponibilité, sa présentation, enfin pour les réponses apportées aux questions des commissaires.

Les **travaux** envisagés ont été imaginés et développés de manière conjointe entre les deux services (SCU et BAT). Il s'agit pour le premier volet de travaux de réaménagement et de réorganisation de la bibliothèque et des lieux selon un nouveau mode de fonctionnement et d'utilisation des espaces, et pour le second volet d'une rénovation portant sur le bâtiment même. Une nouvelle bibliothèque est prévue à Front-Gare, probablement pas avant dix ans, le plan d'affectation restant à élaborer. Enfin, le bâtiment actuel de la bibliothèque devrait rester dans le domaine communal, de volonté municipale. La rénovation projetée prend dès lors tout son sens.

Le projet est présenté dans ce préavis, enrichi de l'étude de faisabilité complète qui y est jointe. Celle-ci montre les différents volets imaginés. Il s'agira d'un « coup de neuf » de l'intérieur du bâtiment : sols, murs, mobilier, luminaires, distribution des espaces et balisage de sécurité seront revus, améliorés, acquis, voire créés. S'agissant du **mobilier**, certains éléments seront réutilisés, d'autres standard seront achetés, d'autres encore seront faits sur mesure dans un bois suisse. Des éléments de la cafétéria et des assises seront de seconde main. Les pièces standard seront transportées plus tard dans la nouvelle bibliothèque. Enfin, le bâtiment aura un futur solide pour des services communaux au-delà du temps de la bibliothèque actuelle. Il est précisé que les travaux prévus ne sont pas lourds et ne nécessitent pas de mise à l'enquête.

La **bibliothèque** est **innovante**, mais l'infrastructure est vieillissante, sans changement dans la section adulte (rez et galerie) depuis 1986, date de l'installation de la bibliothèque dans le bâtiment. Une grande envie de faire évoluer cet outil est manifeste parmi les collaborateur-trice-s de la bibliothèque. Un groupe de travail interne a été constitué après une enquête tout public menée en 2018 sur « ma bibliothèque idéale ». Depuis, par exemple des jeux vidéo ont été introduits. Et entre autres points retenus, le confort et l'accessibilité des lieux sont à améliorer. Les usager-ères peuvent en effet parfois passer un après-midi entier à la bibliothèque. Celle-ci devient un « tiers lieu », selon la dénomination nouvelle, au-delà de la transmission du savoir par des livres présentés sur rayonnages uniquement.

Elle veut offrir un espace convivial, une occasion de voir des liens sociaux, un sentiment d'appartenance et d'inclusion se développer davantage, en découvrant des approches diverses de la connaissance, entre rencontres, échanges, travail individuel ou non, recherches, via le livre, mais pas seulement.

Jusqu'à 150'000 personnes chaque année ont fréquenté la bibliothèque avant le choc COVID. Et le 2 mai 2023, 600 visiteurs-euses sont venu-e-s à la bibliothèque, qui est **publique ET scolaire**, organisation pilote de notre canton (donc tout est réuni à la bibliothèque communale, il n'y a plus d'espace dévolu dans les écoles). Or la bibliothèque actuelle offre 1000m², et il en faudrait au moins le double. Toutes les classes de la ville y viennent une fois au moins dans l'année, puis les jeunes y reviennent individuellement ou en groupe.

Tous les âges sont représentés. On vient aussi y discuter, prendre un café. La cafétéria offrira même quelques produits locaux selon le projet. Il y aura enfin plus de place pour les familles, et au 3^e étage un espace d'allaitement est prévu.

La **gratuité** a vu les prêts croître de 19%, sans que pour autant la quantité d'ouvrages non rendus ne s'amplifie, malgré qu'aucune taxe de retard ne soit prélevée. Les seules petites recettes de la bibliothèque sont les photocopies et impressions, comme quelques recherches de fonds. Chacun et chacune paie son café et une collation éventuelle.

Comme la bibliothèque nouvelle se veut un service et un lieu de cohabitation et de réunion, les espaces davantage bruyants seront situés à l'entrée, le calme revenant un peu plus loin.

L'**horaire** sera plus étendu : ouverture jusqu'à 20h du mardi au vendredi au rez-de-chaussée, prêt non inclus.

Enfin, l'équipe des collaboratrices et collaborateurs de la bibliothèque (11,95 ETP) a besoin de plus d'espace : elle intégrera les bureaux du deuxième étage, actuellement ceux du service de la culture (SCU), qui devra s'en aller. Les recherches sont en cours.

Le changement des **fenêtres** est nécessaire, vu leur vétusté, leur manque d'étanchéité et la déperdition importante d'énergie qu'implique leur état. Elles n'ont pas été changées lors de la réfection des façades de 2012. La Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP-MS) a été consultée. Sur incitation des Monuments Historiques, les fenêtres garderont leur aspect, seront en bois avec espagnolette. Le défaut d'étanchéité sera corrigé et l'isolation thermique améliorée. Le feu vert des Monuments Historiques semble assuré.

Conclusions :

Concernant le changement des fenêtres, il est reconnu comme nécessaire. L'intervention des monuments historiques (DGIP-MS) demande un maintien de l'aspect extérieur du bâtiment, sans besoin d'une mise à l'enquête. Cependant, la commission relève que les fenêtres futures choisies en bois ne permettront pas un gain énergétique optimal.

La bibliothèque, innovante dans sa structure et ses propositions, reconnue à l'échelle cantonale pilote dans sa fonction publique-scolaire, voit sa fréquentation remonter significativement pour retrouver les chiffres importants d'avant COVID (600 personnes sont passées entre ses murs le 2 mai dernier, jour de la séance de la commission). Au-delà des classes des écoles yverdonnoises, le public est divers, heureux de profiter d'un lieu de travail, recherche, lecture, jeu, media.. convivial et multiple dans ses offres. Outre la rénovation des murs intérieurs, sols, luminaires, balisages de sécurité, la réorganisation

des lieux est projetée. Le mobilier va être gardé pour une part, mais majoritairement changé, entre meubles standard et sur mesure. S'agissant des assises et du mobilier de la cafétéria, la commission relève avec plaisir que la Ressourcerie sera sollicitée.

Enfin, il s'agira de rendre disponibles les espaces du 2^e étage pour les professionnels de la bibliothèque, soit 11,95 équivalents temps plein. Comme précisé dans le préavis, cela nécessitera le déménagement de l'administration du Service de la culture le plus tôt possible une fois les travaux accomplis, ce qui entraînera a posteriori un coût indirect, souligne la commission.

Suite aux informations reçues et aux débats qui ont suivi, c'est à l'unanimité de ses membres pour les art. 1,3,4,5,6 et à une forte majorité pour l'art.2 (une main se levant en abstention) que la commission vous recommande, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, d'accepter les conclusions de ce préavis.

Claire-Lise MAJOLA, rapportrice

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CLM', written in a cursive style.

Yverdon-les-Bains, le 12 mai 2023