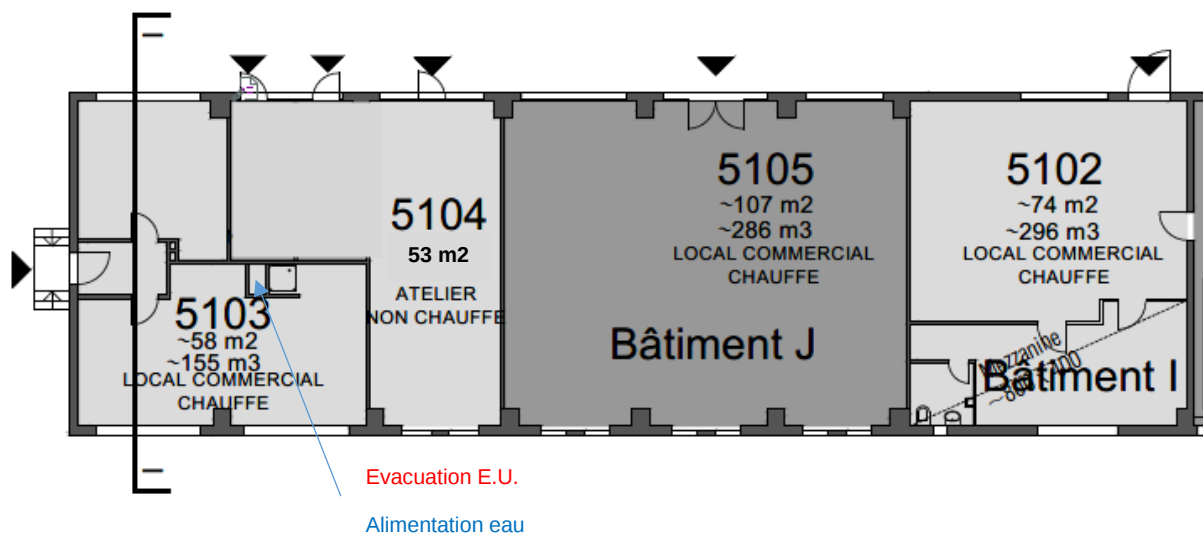


Sports5 – fiche technique du local 5104

Version 1 : 19.06.2026

1. Localisation et affectation



Le local est situé au rez-de-chaussée du bâtiment donnant sur l'Avenue des Sports. La surface au sol est de 45m2 et le local est affecté en atelier.

2. Equipement des locaux

Le local est non chauffé. La pose d'un corps de chauffe et un éventuel raccordement au réseau est possible car les locaux avoisinants sont équipés (chauffage, eau et évacuations). Un séparateur à graisse a été posé dans les sous-sol du local 5102.

Au niveau électricité, les locaux sont conformes aux prescriptions de l'OIBT et disposent d'un tableau avec la puissance suivante :

Locaux	Vient de TGBT	C/c	Cpt actuel	Cpt Smart	TS - puissance nom.	Prise 230V	Prise 400V	Lumière	Divers	OIBT
5104	T 12	63A	52344		Pas de TS dans les locaux, vient directement du compteur commun	1x		1X	Communs, dispo 35m2	OK

3. Recommandation du Service des bâtiments

En lien avec l'appel à projet pour l'animation du site et la mise en place d'une offre de petite restauration, le Service recommande l'usage de ce local pour la création d'une cuisinette. Dans l'hypothèse de travaux pour la transformation de denrées, les actions suivantes seraient nécessaires et à la charge du porteur du projet :

- Changement d'affectation, via enquête publique (délais env. 6 mois)
- Alimentation d'eau et pose d'un boiler (coût environ 10'000.- CHF)
- Raccordement aux séparateur (coût environ 10'000.- CHF)