

En recherche d'un logement.

Cellule logement Aras Junova

Informations,
Conseils,
Adresses
&
Modèles

Sommaire

Avant de rechercher un
logement, il est
nécessaire de prendre
connaissance de 5
règles de base.

01. Déterminer son type de logement
02. Cibler les ressources existantes pour trouver un logement
03. Être réaliste
04. Demander de l'aide
05. Être organisé
06. Visite du logement
07. Modèles

Déterminer son type de logement

01.

Un hébergement
en fonction de sa
situation.

Je n'ai pas de logement pour ce soir & je n'ai pas d'argent.

FOYERS D'URGENCE

Ils mettent à l'abri gratuitement une personne isolée & dépourvue de logement en répondant aux besoins vitaux (petit déjeuner, repas du soir, douche). Ils orientent vers les dispositifs adaptés en fonction des besoins et demandes de la personne.

ENTOURAGE

Solliciter les connaissances, famille, amis.

Je n'ai pas de logement pour ce soir & j'ai un peu d'argent.

HÔTELS

Il existe quelques hôtels avec une nuitée à Fr. 80 CHF et la possibilité de demander un forfait au mois.

LOGEMENTS TOURISTIQUES

De plus en plus d'habitants louent une chambre, leur appartement pour des périodes plus ou moins longues.

J'ai ou j'ai eu une addiction et je souhaite un accompagnement.

APPARTEMENTS DE TRANSITION

La Fondation du Levant et l'Association Croix Bleue proposent des appartements de transition de courte ou de moyenne durée en parallèle à un suivi individuel.

CHAMBRES EN INSTITUTION

Le Dispositif Cantonal Vaudois d'Indication et de Suivi en Addictologie tient à jour un listing des places disponibles. Les missions sont : maintien des acquis et réhabilitation, réduction des risques, insertion socio-professionnelle.

Je suis âgé entre 18 et 25 ans, sans charge de famille et sans activité lucrative.

COLOCATION

En colocation, il existe 2 types de contrat de location (bail).

- Un bail unique signé avec le propriétaire.

Tous les colocataires y figurent et le signent. Chacun dispose des mêmes droits, des mêmes obligations et conserve un exemplaire du contrat.

Attention, dans ce cas, tout le monde est responsable du paiement du loyer. Si un des colocataires ne paie pas sa part, les autres doivent payer la part manquante au propriétaire. Cette clause s'applique même si vous quittez le logement et tant que vous ne trouvez pas un nouveau colocataire qui s'inscrit sur le bail.

- Un bail pour chaque colocataire.

Chaque colocataire signe un contrat avec le propriétaire pour la chambre qu'il loue et partage les espaces communs (cuisine, sanitaires...). Souvent, le propriétaire choisit les personnes qui entrent dans le logement. Vous n'êtes pas lié légalement aux autres locataires : si un colocataire ne paie pas son loyer, vous n'avez pas à régler sa part. Chacun est libre de quitter le logement avant la fin du bail, sous condition de respecter le délai de préavis inscrit sur son bail.

CHAMBRE MEUBLÉE CHEZ L'HABITANT

Des particuliers louent une chambre meublée indépendante de leur appartement ou maison avec un accès à la cuisine et à la salle de bain.



ATTENTION !

La prise en charge financière du loyer par le CSR ou l'OCBE n'est pas automatique. Il est nécessaire de vérifier son éligibilité & le montant maximum octroyé avant toute démarche.

J'ai ou j'approche de l'âge AVS.

HOME NON MÉDICALISÉS (HNM)

Le HNM est un lieu de vie non médicalisé destiné aux personnes qui nécessitent un accompagnement continu, mais sans soins médicaux spécifiques. Il offre des prestations d'accompagnement, mais aussi sociales et hôtelières.

APPARTEMENT PROTÉGÉ

Appartements individuels dans un encadrement sécurisant, avec accompagnement social, animation et espace commun.

ÉTABLISSEMENT MÉDICO-SOCIAL (EMS)

Un EMS est un lieu de vie médicalisé destiné aux personnes âgées.

Il offre des prestations de soins et aussi sociales et hôtelières.

Pour les EMS, on distingue 2 types de missions :

- La mission de gériatrie : personnes âgées ayant principalement des troubles d'ordre physique et également quelques difficultés psychiques dites compatibles.
- La mission de psychiatrie de l'âge avancé pour des personnes âgées souffrant de troubles psychiques dus à une maladie neurodégénérative.

J'ai des troubles psychiatriques.

ÉTABLISSEMENT PSYCHOSOCIAUX MÉDICALISÉ (EPSM)

Lieu de vie médicalisé destiné aux personnes souffrant de troubles psychiques dus à une maladie psychiatrique (schizophrénie, trouble bipolaire) ou des problèmes d'addiction (alcool, drogue). Ils ont 3 missions :

- La mission de maintien des acquis et réhabilitation.
- La mission de réduction des risques.
- La mission d'insertion socio-professionnelle.

J'ai besoin d'un accompagnement social.

APPARTEMENT DE TRANSITION ARIANE & MONTOIE

Ce projet part du principe que toute démarche de réinsertion est vaine en l'absence d'un toit. Il consiste ainsi à accompagner des personnes bénéficiant du revenu d'insertion ou PC Famille dans un processus leur permettant d'accéder à un logement de manière autonome. Pour ce faire, un hébergement de transition ainsi qu'un accompagnement social spécifique sont mis en place sur une période de 6 mois maximum.

FOYER DU RELAIS

Permet l'hébergement dans des chambres individuelles simples ou doubles pour les couples.

Cela s'adresse à des personnes souhaitant concrétiser leur projet de réinsertion sociale et/ou professionnelle.

PENSION PSYCHO-SOCIALE (PPS)

Propose des chambres individuelles avec un accompagnement social et éducatif sans besoin de soins médicaux continus.

Je n'ai pas de problème particulier.

LOGEMENT LOCATIF PRIVÉ

Appartement mis en location par une gérance ou un propriétaire privé.

LOGEMENT SUBVENTIONNÉ

Trois communes du Jura nord-vaudois proposent des loyers à prix modérés si on respecte les critères d'attribution.

LOGEMENT EN COOPÉRATIVE

Les membres n'achètent pas leur logement mais sont copropriétaires par le biais de leurs parts sociales. Ces dernières remplacent la garantie de loyer habituelle et doivent être versées en totalité lors de l'entrée dans le logement.

Cibler les ressources existantes
pour trouver un logement

02.

Organismes, sites
internet en
fonction de sa
recherche.

Pour trouver une annonce d'appartement, colocation ou chambre dans le parc locatif privé.

PORTAILS IMMOBILIERS

Ce sont des sites internet qui regroupent les annonces immobilières de gérances & de propriétaires privés :

[Comparis.ch](https://www.comparis.ch)

[Immobilier.ch](https://www.immobilier.ch)

[Tutti.ch](https://www.tutti.ch)

[Petitesannonces.ch](https://www.petitesannonces.ch)

[Netimmo.ch](https://www.netimmo.ch)

RÉSEAUX SOCIAUX

Vous pouvez rejoindre des groupes sur Facebook où des annonces sont régulièrement publiées : « Bouche à oreille », « T'es d'Yverdon si », etc...

SON PROPRE RÉSEAU

Publiez sur Facebook/Instagram que vous êtes à la recherche d'un appartement et parlez de votre projet de déménagement à vos amis et connaissances. N'oubliez pas d'en parler également à vos collègues.

TABLEAUX D'AFFICHAGES

Vérifier régulièrement ceux des rues piétonnes, écoles, centres commerciaux (Migros, Coop, Denner, Aldi) et chez les artisans (coiffeur, boulanger).

SITES SPÉCIALISÉS DANS LES COLOCATIONS

[RealAdvisor.ch](https://www.realadvisor.ch)

[Roomlala.ch](https://www.roomlala.ch)

[Colocappart.ch](https://www.colocappart.ch)

SITES SPÉCIALISÉS DANS LES LOCATIONS SAISONNIÈRES

[airbnb.ch](https://www.airbnb.ch)

[bnb.ch](https://www.bnb.ch)



BON PLAN : LE LOGEMENT CONTRE SERVICES

C'est un espace de vie qui mélange les générations. La colocation intergénérationnelle permet de recréer du lien et de favoriser les échanges et solidarités entre les différentes générations. Certains propriétaires proposent gratuitement ou à faible prix, une chambre meublée/studio en échange de garde d'enfants, soutien scolaire, courses, jardinages, etc.

[Toitchezmoi.ch](https://www.toitchezmoi.ch)

[Ensembleavecto.it](https://www.ensembleavecto.it)

[Elderli.ch](https://www.elderli.ch) (+ accompagnement social)

Pour trouver une annonce d'une coopérative de logement.

Il faut contacter directement la coopérative soit par téléphone soit en vous déplaçant personnellement.

COOPÉRATIVE DU LOGEMENT OUVRIER YVERDON

Rue des Prés-du-Lac 17, 1400 Yverdon-les-Bains.

Pour trouver une annonce d'un logement subventionné.

Trois villes dans le district du Jura nord-vaudois disposent de ces logements :

ORBE

Conditions : Être domicilié à Orbe depuis 5 ans au moins ou le candidat/ conjoint exerce son activité professionnelle principale à Orbe depuis 5 ans au moins ou travailler depuis 5 ans au moins pour le compte d'un employeur dont le siège social est à Orbe.

Comment : Consulter le site internet de la gérance en charge de l'immeuble :

Chantemerle 19 & 21 = [Alvazzi Immobilier SA](https://www.alvazziimmobilier.ch)

Terreaux 27, 29, 31, 33 = [Régie Cogestim](https://www.regiecoestim.ch)

Dame 20b = [RS Servim Sàrl](https://www.rs-servim.ch)

Dame 28 = [REALTA Immobilier](https://www.realta.ch)

YVERDON-LES-BAINS

Pour obtenir les conditions, lieux & modalités, se référer à la brochure « Le Guide du logement subventionné à Yverdon-les-Bains » réalisée par la Cellule logement Aras Junova.

YVONAND

Conditions : Être domicilié à Yvonand depuis 5 ans au moins ou le candidat/ conjoint exerce son activité professionnelle principale à Yvonand depuis 5 ans au moins ou travailler depuis 5 ans au moins pour le compte d'un employeur dont le siège social est à Yvonand.

Comment : Consulter le site internet de la gérance [Charles Decker SA](#) en charge des immeubles Treysala 18 & 20.

Pour trouver un logement d'urgence gratuit.

Pour obtenir les conditions, lieux & modalités, se référer à la brochure « Hébergement d'urgence » réalisé par la Cellule logement Aras Junova.

Pour trouver une chambre d'hôtel.

Pour obtenir les tarifs, lieux & modalités, se référer à la brochure « Hôtel Listing » réalisé par la Cellule logement Aras Junova.

Pour trouver un logement avec un accompagnement social.

Demander des informations, conseils à votre assistant(e) social(e) si vous êtes suivi par un service d'aide ou à la Cellule logement Aras Junova.

Pour trouver une chambre en EMS.

Pour toute information concernant les lits disponibles, vous pouvez contacter le [Réseau de santé Nord Broye](#) (024.424.11.00), lequel gère et centralise l'offre et la demande en matière de lits longs et courts séjours. Sur internet vous trouverez une [liste](#) des EMS.

Pour trouver un logement avec un accompagnement en lien avec une addiction et/ou trouble psychique.

Demander des informations, conseils à votre médecin, assistant(e) social(e) si vous êtes suivi par un service d'aide ou à la Cellule logement Aras Junova.

Pour trouver un logement adapté ou protégé.

RECHERCHER

Vous pouvez rechercher un logement protégé sur internet par :

Liste : contacter la personne de référence pour des informations sur la disponibilité des appartements et la procédure à suivre.

Critères : commune, proximité avec un EMS, proximité du centre-ville, loyer accessible aux bénéficiaires de prestations complémentaires à l'AVS/AI.

Localisation : cliquer sur *Structures d'accompagnement médico-sociaux* puis sur *LPC*.

Vous pouvez également contacter par téléphone le Réseau de santé Nord Broye au 024 424 11 00.

PROCÉDURE

Visiter les établissements.

Contactez le [Brio](#), qui effectuera une 1^{ère} évaluation et vous informera des étapes suivantes.

021 822 43 23 - brio@rslc.ch



ATTENTION À LA SOUS-LOCATION !

- Sous-louer alors que l'on est soi-même locataire n'est légal qu'avec l'autorisation écrite du propriétaire.
- Sous-louer sans autorisation peut entraîner la résiliation du bail. Le montant du loyer ne doit pas dépasser celui du locataire principal.
- En tant que sous-locataire, vous n'aurez aucun lien juridique avec le propriétaire ; votre seul interlocuteur sera le locataire.

Être réaliste

03.

Pour faciliter
les recherches,
il faut se poser
les bonnes
questions.

Les concessions à envisager.

SUPERFICIE

Penser à regrouper les enfants du même âge dans la même chambre. Lorsqu'on a la garde de ses enfants 2 WE/mois, il n'est peut-être pas indispensable que chaque enfant dispose de sa chambre individuelle.

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Les loyers étant plus élevés dans les villes, les bailleurs sont plus exigeants dans les dossiers de candidatures.

En acceptant de s'éloigner des zones urbaines, les bailleurs sont plus enclins à accepter un dossier moins parfait.

Les transports publics étant bien desservis, les temps de trajets ne sont pas excessifs.



RÉFLEXE

Consulter le site internet des CFF avant d'exclure un village.

Évaluer son budget.

Ne prenez pas un logement au-dessus de vos moyens. Pour déterminer la somme maximale à consacrer à votre loyer et aux charges, faites vos comptes et n'oubliez rien.

Ressources - dépenses = ce qu'il vous reste à la fin du mois !

VOS RESSOURCES MENSUELLES

- Salaire
- Chômage
- Revenu d'Insertion
- PC Famille
- Rente AVS/AI
- Allocations familiales
- Bourses
- Autres ressources

VOS DÉPENSES MENSUELLES

Charges du logement

- Loyer + charges locatives
- Assurance habitation
- Factures d'énergie (eau, électricité, gaz)
- Abonnements téléphone/ Internet
- Autres dépenses
- Coûts études / formation
- Transport (abonnement, carburant)
- Courses (alimentation, hygiène, vêtements, etc.)
- Garderie / cantine scolaire
- Sorties, loisirs, vacances
- Divers : santé, crédits en cours, assurance voiture, animaux...



À SAVOIR

Si vous êtes au bénéfice du Revenu d'Insertion, d'une rente PC/PC famille, demandez votre budget maximum selon les normes et respectez-le.



DÉCRIRE UNE ANNONCE

1 pièce
2 pièces
3 pièces
...

Dans le canton de Vaud, la cuisine ne compte pas comme pièce mais le salon oui.

Un 3 pièces = une cuisine, un salon et 2 chambres

CC

Charges comprises, il est donc nécessaire de demander le montant du loyer brut + le montant des charges

Cuisine aménagée

Meubles + branchements

Cuisine équipée

Meubles + appareils électroménagers

Demander de l' aide

04.

Les aides
mobilisables pour
l'accès à un
logement.

CELLULE LOGEMENT ARAS JUNOVA (CL).

MISSION DE CONSEIL

Lors d'un entretien téléphonique nous écoutons la demande, les raisons de la recherche, orientons si nécessaire et conseillons la personne pour une recherche de logement efficace. La CL n'accompagne pas la personne à la recherche d'un logement.

MISSION D'INTERMÉDIAIRE ENTRE LE LOCATAIRE & LE PROPRIÉTAIRE

CL capte des logements dans le parc privé au profit de ménages dotés de petits revenus, et/ou avec des poursuites, leur permettant ainsi d'accéder à un logement durable.

Comment recevoir les annonces ?

Inscription sur une base de données via un formulaire qui est transmis par la CL après un entretien téléphonique ou par un partenaire social.

Déroulement ?

Envois par email, le jeudi, de l'annonce correspondant approximativement aux choix de la personne : lieux souhaités & nombres de pièces

Fréquence des envois ?

Variable en fonction des critères de recherche.

REL'OG.

MISSION

Soutenir la personne dans la recherche d'un logement :

- Transmettre des informations et des renseignements sur les démarches à entreprendre pour trouver un appartement.
- Donner un accès à Internet et aux différents supports d'offres de logements.
- Aider à la constitution d'un dossier d'inscription auprès des gérances.

PROCÉDURE

- Contacter REL'OG pour obtenir un premier rendez-vous d'inscription :
Par email à relog.yverdon@relais.ch.
Par téléphone au 021 923 35 30 lors des permanences téléphoniques :

| | |
|------------------|---------------|
| Lundi & Jeudi | 14h00 – 16h00 |
| Mardi & Vendredi | 09h00 – 12h00 |

- Valider l'inscription en apportant les documents demandés
- Se rendre régulièrement aux permanences pour accéder aux annonces
- Si intérêt, après visite d'un logement, reprendre contact avec RELOG pour l'envoi du dossier de candidature.



CONSEILS ou SOUTIEN ?

Vous avez besoin de soutien si vous avez des difficultés pour effectuer des recherches sur internet, envoyer/recevoir des emails, constituer un dossier complet de candidature.

GARANT

C' est une personne physique ou morale (entreprise) qui va signer le bail avec le locataire. Le/la garant(e) ne vit pas dans le logement, mais il/elle est solidaire du paiement du loyer.

CONDITIONS

- Être domicilié(e) en Suisse
- Ne pas avoir de poursuite
- Avoir un revenu suffisant

DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES POUR LE DOSSIER DE CANDIDATURE

Le garant doit accepter de transmettre des documents personnels sur sa situation.

SIGNATURES

Le garant doit signer chaque formulaire de demande de location et le bail.



À SAVOIR

Lorsqu'on a des poursuites, avoir un garant permet de trouver un logement plus rapidement

Être organisé.

05.

Suivre la procédure de recherche de logement.



- 01 Préparation du dossier de candidature de base
- 02 Consultation de l'annonce
- 03 Téléphoner pour visiter si aucune indication de visite groupée
- 04 Visiter le logement
- 05 Préparation du formulaire d'inscription spécifique à la gérance
- 06 Email à la gérance pour transmettre les documents en pdf
ou
Envoi/Dépôt du dossier papier à l'adresse postale de la gérance

Avoir un dossier de candidature prêt & complet.

LES DOCUMENTS DE BASE VOUS CONCERNANT

- Formulaire d'inscription de la gérance ☐
- Autorisation RDU (Revenu Déterminant Unifié) ☐
- Lettre de motivation ☐
- Pièce d'identité suisse ou titre de séjour de tout le foyer ☐
- Si salariés/indemnités de chômage : 3 derniers décomptes ☐
- Attestation de loyer CSR ☐
- Si bénéficiaire des PC Familles : décompte ☐
- Si bénéficiaire rente AVS/AI : décompte annuel ☐
- Si bénéficiaire rente PC : décompte annuel ☐
- Attestation des poursuites pour les personnes majeures dans le foyer datée de moins de 3 mois ☐
- Attestation assurance Responsabilité Civile ☐

LES DOCUMENTS DU GARANT

- Copie de la pièce d'identité ou du permis d'établissement ☐
- Si le garant(e) est salarié(e), copie des 3 dernières fiches de salaire + copie du contrat de travail ☐
- Si le garant(e) est indépendant, copie de l'inscription au Registre du Commerce et copie de la dernière taxation fiscale ☐
- Lettre signée de la main du garant(e) attestant qu'il se porte garant ☐
- Copie de l'attestation vierge de l'Office des Poursuites valable (moins de 3 mois) ☐

LES DOCUMENTS DE LA GÉRANCE

Chaque gérance dispose de son formulaire qu'il est nécessaire de compléter & de transmettre. De plus, une gérance peut demander des documents de base supplémentaires. Il faut donc être attentif !



À SAVOIR

Les dossiers incomplets, ou reçus après le délai d'inscription mentionné sur les annonces, ne sont pas pris en compte !



BON SENS

Les documents transmis doivent être : propre, lisible, transmis dans l'ordre indiqué sur la lettre de motivation et si vous transmettez votre dossier par email, les documents de base doivent faire un seul PDF.

Noter ses recherches.

Une recherche de logement est parfois longue et une même annonce peut-être référencer sur plusieurs portails immobiliers. Il est nécessaire de les référencer. Nous vous proposons un modèle dans le chapitre suivant.

Visite du logement.

06.

Un premier contact efficace.

Vous avez trouvé une offre qui vous intéresse ? Avant de demander un rendez-vous avec le bailleur (gérance, propriétaire...) anticipez les questions qui seront posées lors du premier contact (téléphonique ou par mail).

Au début de l'échange, présentez-vous et indiquez où vous avez trouvé l'annonce : dans un journal, sur Internet, par le bouche-à-oreille...

À la fin de la conversation, n'oubliez pas de vous faire confirmer le lieu de rendez-vous, le nom et le numéro de téléphone de votre interlocuteur.

Conseils avant la visite.

RAFRAICHISSEMENT

Il est nécessaire de se présenter avec des vêtements propres et de ne pas sentir l'alcool ou le tabac froid.

DOSSIER DE CANDIDATURE

Etant donné que les appartements sont souvent attribués peu après la visite, il est pertinent de réunir tous les documents de base avant celle-ci : qu'ils soient imprimés, sur clé USB, sur votre téléphone, ipad, ordinateur...

RESPECT DES HORAIRES

Si ce n'est pas une visite individuelle, il est recommandé d'arriver suffisamment tôt sur place. En effet, les longues files d'attente ne sont pas exclues, selon l'intérêt suscité par l'annonce. Prévoir donc assez de temps pour arriver à l'heure & faire une bonne impression.

Pendant la visite.

Afin de ne rien oublier lors de la visite, n'hésitez pas à utiliser une « Fiche visite » et à en évaluer tous les points. L'idéal est de poser une ou deux questions au propriétaire, au locataire sortant ou à l'agent immobilier pour montrer son intérêt. Exemple dans le chapitre « Modèles ».



À SAVOIR

Si vous pensez avoir été défavorisé lors de votre recherche de logement en raison de vos origines, de votre sexe, de votre âge, de votre état de santé ou de tout autre critère de discrimination, vous pouvez vous informer au Bureau cantonal pour l'intégration des étrangers et la prévention du racisme (BCI) : info.integration@vd.ch - 0213164959



ATTENTION

Un bailleur ne peut pas vous demander un extrait de votre casier judiciaire, une copie de vos relevés bancaires, votre dossier médical ou de l'argent pour réserver le logement...

Modèles.

07.

Modèles de lettre de motivation d'un bénéficiaire du Revenu d'Insertion

Prénom NOM
Rue et numéro
NPA Ville

Nom Gérance
Rue et numéro
NPA Ville

Lieu, le X XXX XXXXX

Appartement de XXX pièces au Xe étage, Rue et Numéro, NPA Ville

Madame, Monsieur,

Je vous prie de trouver, ci-joint, ma demande de location pour l'appartement susmentionné. En effet, lors de ma visite du mercredi 1er mai, le logement proposé m'a particulièrement plu de par son emplacement au sein de la commune à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports publics. Très spacieux, sa grande cuisine habitable et son immense balcon sans vis-à-vis m'ont particulièrement séduit (e).

Vivant actuellement dans un hôtel XXXX/ (décrire situation), je souhaite trouver un logement où je pourrai retrouver une situation stable. En effet, j'ai dû temporairement me poser dans cet hôtel/appartement trop petit/ etc., le temps de trouver une solution plus durable. La recherche active d'un emploi est aussi d'actualité et le fait de pouvoir profiter d'un logement me serait d'une grande aide.

Financièrement, je reçois des prestations sociales qui totalisent un montant de XXXX CHF par mois et le CSR accorde un loyer jusqu'à XXXX CHF par mois (charges en sus). De plus, je bénéficie d'un subside couvrant 100% de mes primes d'assurance maladie et, avec mes revenus, je suis exempté(e) d'impôts. Mes revenus sont donc tout à fait viables et me permettent de m'acquitter de ce loyer.

N'ayant aucune poursuite, le paiement du loyer a toujours été pour moi la plus grande priorité OU Si j'ai pu par le passé contracter des dettes, sachez que celles-ci ne concernent aucunement le paiement de mon loyer. En effet, je n'ai jamais eu d'arriérés quant à ce dernier qui a toujours été une priorité. Le CSR de XXXX peut, si vous le souhaitez, vous verser le loyer directement chaque mois.

Etant calme, soigneux(se) et de nature respectueuse, j'accorde une grande importance aux relations de voisinage. Vous pourrez donc être assuré que je prendrai grand soin de votre bien. Enfin, je suis titulaire d'une assurance RC chez XXXXXX.

En espérant que vous serez sensible à ma candidature et dans l'attente de vos nouvelles, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Prénom NOM

Prénom NOM
Rue et numéro
NPA Ville

Nom Gérance
Rue et numéro
NPA Ville

Lieu, le

Appartement de XXX pièces au Xe étage, Rue et Numéro, NPA Ville

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire pour vous exprimer mon vif intérêt pour l'appartement que vous avez mis en location. En effet, je suis actuellement à la recherche d'un logement suite à mon divorce/séparation/rupture récente (etc) et l'appartement en question correspond parfaitement à mes critères.

Vivant actuellement dans un hôtel/chez des amis, je souhaite trouver un logement où je pourrai retrouver une situation stable et accueillir mon/mes enfants enfant(s). En effet, j'ai dû temporairement me poser dans cet hôtel/appartement trop petit/ etc., le temps de trouver une solution plus durable. La recherche active d'un emploi est aussi d'actualité et le fait de pouvoir profiter d'un logement me serait d'une grande aide.

Financièrement, je reçois des prestations sociales qui totalisent un montant de XXXX CHF par mois et le CSR accorde un loyer jusqu'à XXXX CHF par mois (charges en sus). De plus, je bénéficie d'un subside couvrant 100% de mes primes d'assurance maladie et, avec mes revenus, je suis exempté d'impôts. Mes revenus sont donc tout à fait viables et me permettent de m'acquitter de ce loyer.

J'ai par le passé contracté des dettes locatives. Cette erreur impardonnable me poursuit pour trouver un logement. Si j'ai la chance de retrouver un logement malgré ces poursuites, le paiement de mon loyer sera ma priorité car je ne veux plus vivre sans toit. Le CSR Junova peut, si vous le souhaitez, vous verser le loyer directement chaque mois.

Au vu de mes anciennes difficultés, je n'aspire qu'au calme dans mon logement et à l'extérieur avec le voisinage. Vous pourrez donc être assuré que je prendrai grand soin de votre bien. Enfin, je suis titulaire d'une assurance RC chez XXXXXX.

En espérant que vous serez sensible à ma candidature, et, dans l'attente de vos nouvelles, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Prénom NOM

Modèle de lettre de motivation PC Famille

DUPONT Maria
Rue des Moulins 119
1400 Yverdon-les-Bains

Demande de location

Madame, Monsieur,

La présente est pour vous déposer mon dossier de candidature.

Je suis séparée judiciairement de mon époux et vis avec mes deux enfants (Olivia âgée de 14 ans & Marc âgé de 4 ans). Mes enfants ont la nationalité Suisse et je suis d'origine Portugaise avec un permis C.

Actuellement, nous vivons à la Rue des Moulins 119 pour un 4.5 pièces à CHF 1990.- et ce montant est trop haut pour me permettre d'être indépendante financièrement. A la rentrée prochaine, mon fils Marc va commencer l'école et je vais donc pouvoir augmenter mon taux de travail.

Financièrement, j'ai mon salaire des Blanchisseries Générales qui est de CHF 2500.-/mois pour un 50% ainsi que les Prestations complémentaires familiales de CHF 800.-/mois. Ce montant tient compte de notre loyer actuel, il sera donc adapté en fonction de notre nouveau loyer. Nous avons droit à un loyer net maximum de CHF 1485.- charges en sus. D'autre part, nous bénéficions d'un subside à 100% pour nos primes d'assurance maladie et, avec nos revenus nous sommes exemptés d'impôts.

De plus, afin de vous apporter une garantie supplémentaire, un ami accepte de se porter garant de mon prochain bail. Vous trouverez d'ailleurs tous les documents nécessaires le concernant dans le présent dossier.

Mon extrait du registre des poursuites indique un montant total des poursuites de CHF 10'405.50.- mais si vous regarder attentivement, vous constaterez que j'ai déjà payé une grosse partie (Réalisation avec paiement intégral) et qu'il me reste actuellement CHF 5000.- J'ai bonne espoir d'éteindre ces dettes complètement d'ici quelques mois.

Sachez que ces poursuites ne concernent aucunement le paiement du loyer. En effet, je n'ai jamais eu d'arriérés quant à ce dernier qui a toujours été une priorité. Ma gérance actuelle, Bernard Nicod peut vous le confirmer tout comme notre respect des voisins et des règles de vie de l'immeuble.

Vous trouverez les documents suivants pour l'examen de mon dossier :

- Formulaire de demande de location
- Copie de nos pièces d'identités
- Décision PC Famille
- Bulletin de salaire des 3 derniers mois
- Attestation de l'office des poursuites datée de moins de 3 mois
- Attestation assurance RC
- Dossier de mon garant

D'avance, je vous remercie pour l'examen de ma demande et je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes meilleures salutations.

DUPONT Maria

Modèle de lettre de motivation PC AVS/AI

NOM Prénom
Adresse actuelle
CP Ville
Téléphone
Email

Candidature pour un logement

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire pour vous exprimer mon vif intérêt pour l'appartement que vous avez mis en location. En effet, je suis actuellement à la recherche d'un logement suite à mon divorce/séparation/rupture récente (etc) et l'appartement en question correspond parfaitement à mes critères.

Je suis retraité depuis XXX et mes revenus sont une rente AVS complétée par une rente des Prestations complémentaires. Ce montant tient compte de mon loyer actuel (participation au loyer) il sera donc adapté en fonction de mon nouveau loyer. J'ai droit à un loyer net maximum de CHF 1420.- avec les charges. D'autre part, je bénéficie d'un subside à 100% pour ma prime d'assurance maladie et, je suis exempté d'impôts.

Lors de l'examen de mon dossier de candidature, vous constaterez que j'ai des poursuites et qu'elles ne concernent en aucun cas concernant des loyers. C'est une situation que je regrette profondément.

De plus, afin de vous apporter une garantie supplémentaire, je dispose d'une personne de confiance qui peut se porter garant pour moi afin de garantir le paiement régulier des loyers si nécessaire. Vous trouverez d'ailleurs tous les documents nécessaires les concernant dans le présent dossier.

Je me tiens à votre disposition pour tout complément d'information que vous pourriez souhaiter, et je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma demande.

Dans l'attente de votre réponse, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Prénom NOM

Modèle de lettre d'engagement du garant

Nom Prénom du garant
Rue n°
CP Ville

Ville, le date

A l'attention des bailleurs

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous confirme que je suis disposé à me porter garant pour le logement de Madame/Monsieur Nom.

Dès transmission d'un bail, je signerai ce dernier afin de garantir mon engagement.

Ainsi, j'ai fourni les documents suivants :

- Ce courrier attestant de ma volonté
- Contrat de travail
- Bulletins de salaire des 3 derniers mois
- Attestation de l'office des poursuites datée de moins de 3 mois
- Copie de mon permis de séjour B/C/ma pièce d'identité Suisse

Nom Prénom du garant

Modèle de formulaire de gérance complété et signé



RÉGIE IMMOBILIÈRE
CHARLES DECKER SA

Rue de la Plaine 38 – Case postale – 1401 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 423 45 45 - Fax 024 423 45 55 - www.regiedecker.ch - info@regiedecker.ch

Demande de location habitation

| | | A l'usage de la gérance (ne pas remplir SVP) | |
|---------------------|--|--|--|
| Immeuble : | | Sauf erreur et omission : | |
| Locataire sortant : | | Loyer net : | |
| Etage : | | Charges : | |
| Nombre de pièces : | | Garage : | |
| Appartement N° : | | Place de parc : | |
| Date d'entrée : | | Total : | |
| | | Garantie : | |

Afin de donner les meilleures chances de réussite à votre demande de location, il est indispensable que toutes les cases ci-dessous soient dûment complétées

| | Preneur du bail | Epoux(se), ami(e), colocataire (biffer ce qui ne convient pas) |
|---|--|--|
| Nom : | DUPONT | |
| Prénom : | Maria | |
| Date de naissance : | 10.01.1985 | |
| Nationalité : | Portugaise | |
| Si étranger, type du permis de séjour : | C | |
| Etat civil : | Séparé judiciairement | |
| Si marié(e) : séparé(e), depuis quand : | 01.10.2015 | |
| Nombre d'occupants : | 3 | |
| Nombre d'enfants : | 2 | |
| Loyer actuel : | Fr. 1900 | |
| Adresse actuelle complète : | Rue des Moulins 119, 1400 Yverdon-les-Bains | |
| À cette adresse depuis le : | 01.10.2015 | |
| Si moins d'une année, ancienne adresse : | | |
| N° de tél. privé : | | |
| N° de tél. mobile : | 079.854.26.52 | |
| N° de tél. prof : | | |
| Adresse e-mail : | dasilvaferreira.maria@gmail.com | |
| Profession : | Ouvrière | |
| Nom, adresse et téléphone employeur actuel : | Les Blanchasseries Géminées LBG SA Rue des Petits Champs 7, 1400 Yverdon 024 424 20 61 | |
| Engagé(e) depuis le : | 01.08.2020 | |
| Salaires mensuel net : | 2500 CHF <input type="checkbox"/> x 12 <input checked="" type="checkbox"/> x 13 | <input type="checkbox"/> x 12 <input checked="" type="checkbox"/> x 13 |
| Nom, adresse et téléphone gérance/propriétaire actuel : | Bernard Nicod SA Rue de la Plaine 39, 1400 Yverdon 024 424 24 24 | |
| Motifs du changement de domicile : | cf. lettre de motivation | |

Demande de location habitation

| | | |
|--|---|--|
| Le/la/soussigné(e/s) autorise(nt) la Régie Decker à prendre les renseignements utiles auprès de l'Office des poursuites, de l'administration fiscale ainsi qu'à votre ancienne régie : | <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |
| Le logement sera-t-il ? | <input checked="" type="checkbox"/> principal | <input type="checkbox"/> secondaire |
| Noms des personnes qui occuperont l'appartement (si différent des preneurs du bail) : | | |
| Avez-vous des poursuites en cours ? | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> oui CHF : 5000 CHF |
| Avez-vous un curateur ? | <input checked="" type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui Nom, adresse et tél : |
| Si oui, pour quel type de curatelle ? | | |
| Avez-vous une assurance RC (obligatoire en cas d'attribution de l'appartement) ? | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> oui compagnie : Axa n° 123789456 |
| Avez-vous des animaux ? | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> oui lesquels : 1 chat |
| Souhaiteriez-vous un garage ? | <input checked="" type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui N° : / VD : |
| Souhaiteriez-vous une place de parc ? | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> oui N° : / VD : 789123 |
| Texte souhaité sur les plaquettes boîte aux lettres, sonnette et interphone | DUPONT (DA SILVA FERREIRA) Maria DUPONT Olivia & Marc | |
| Votre loyer sera payé par : | <input type="checkbox"/> Bulletin papier (BVR orange) | <input checked="" type="checkbox"/> Ordre permanent / e-banking |

Le/la/soussigné(e/s) certifie(nt) n'avoir communiqué ci-dessus que les renseignements conformes à la réalité. Il(s)/elle(s) certifie(nt) n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur. Le bailleur est autorisé à vérifier la véracité des données communiquées.

Les locaux ont été visités par le/la/soussigné(e/s) qui les accepte(nt) dans leur état actuel, sans aucune réserve.

Les candidats sont rendus attentifs au fait que toutes les pièces et documents personnels transmis ne leur seront pas retournés.

Nous vous remercions d'un montant forfaitaire de CHF 90.-/HT vous sera facturé à titre de frais administratifs lors de la conclusion du bail à loyer. En cas de renonciation à la suite de l'établissement du bail un montant de CHF 150.-/HT vous sera facturé.

Lieu et date : Yverdon-les-Bains, le 10.06.2023

Nom(s) et signature(s) : DUPONT Maria
COSTA Carlos / garant 

Votre demande sera traitée qu'à réception de tous les documents ci-dessous.

Documents à fournir (récents, datant de moins de 1 mois) :

- Un extrait de l'Office des poursuites
- Trois fiches de salaire ou contrat de travail ou copie de taxation des impôts
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour
- Une attestation de domicile
- Une copie de la police d'assurance RC
- Copie de la carte bancaire avec numéro IBAN

Modèle d'archive des visites

| Annonce vue le ... | Source de l'annonce + Numéro de référence | Adresse & étage | NB de pièces | Loyer net Charges | Disponible le ... | RV de visite (date, heure) | Personne de contact + téléphone | Date relance |
|-----------------------|--|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Si vous souhaitez une copie de ce document, contactez-nous.

Fiche visite du logement

| INFOS PRATIQUES – SITUATION DU LOGEMENT | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| Origine de l'offre ? | | | |
| Contact (Nom + Coordonnées) | | | |
| Adresse du logement | | | |
| Date de disponibilité | | | |
| DESCRIPTION | | | |
| Type (chambre, studio, 2 pièces...) | | | |
| Surface | | | |
| Rangement | Placard intérieur <input type="checkbox"/> | | Cave <input type="checkbox"/> |
| Buanderie commune | Oui <input type="checkbox"/> | | Non <input type="checkbox"/> |
| Conciergerie | Oui <input type="checkbox"/> | | Non <input type="checkbox"/> |
| Étage | | | |
| Ascenseur | Oui <input type="checkbox"/> | | Non <input type="checkbox"/> |
| Espace extérieure | Balcon <input type="checkbox"/> | Terrasse <input type="checkbox"/> | Jardin <input type="checkbox"/> |
| Stationnement | Zone Bleue <input type="checkbox"/> | Place de Parc <input type="checkbox"/> | Garage <input type="checkbox"/> |
| Local vélo | Oui <input type="checkbox"/> | | Non <input type="checkbox"/> |
| Proche transport public | Oui <input type="checkbox"/> | | Non <input type="checkbox"/> |
| INFOS FINANCIÈRES | | | |
| Loyer net | | | |
| Montant des charges | | | |
| Modalité de paiement charges | Forfait <input type="checkbox"/> | | Acompte <input type="checkbox"/> |
| Montant des charges adaptés ? | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> | |
| INFOS ÉNERGÉTIQUES | | | |
| Mode de chauffage | Mazout <input type="checkbox"/> | Gaz <input type="checkbox"/> | Électrique <input type="checkbox"/> |
| Compteur | Individuelle <input type="checkbox"/> | | Collectif <input type="checkbox"/> |
| État des fenêtres, portes... | Ancien <input type="checkbox"/> | Correct <input type="checkbox"/> | Neuf <input type="checkbox"/> |
| ÉQUIPEMENT DU LOGEMENT | | | |
| État du bâtiment | Ancien <input type="checkbox"/> | Correct <input type="checkbox"/> | Neuf <input type="checkbox"/> |
| État des pièces | Ancien <input type="checkbox"/> | Correct <input type="checkbox"/> | Neuf <input type="checkbox"/> |
| État des équipements de cuisine | Ancien <input type="checkbox"/> | Correct <input type="checkbox"/> | Neuf <input type="checkbox"/> |
| État des sanitaires | Ancien <input type="checkbox"/> | Correct <input type="checkbox"/> | Neuf <input type="checkbox"/> |
| État des surfaces (sols, murs, plafonds) | Ancien <input type="checkbox"/> | Correct <input type="checkbox"/> | Neuf <input type="checkbox"/> |
| MES IMPRESSIONS | | | |
| Avis perso | | | |
| Dépôt dossier de candidature | Oui <input type="checkbox"/> | | Non <input type="checkbox"/> |

Si vous souhaitez une copie de ce document, contactez-nous.

La Cellule logement
Aras Junova vous
souhaite beaucoup de
courage & de patience.
Le plus
important c'est de
rester positif !

logement.junova@aras.vd.ch

@ Bazil Céline

@ Dragomirov Smiljana

@ Sivo Luca