



MW

Préavis n° 25  
19 octobre 2001

RAPPORT AU CONSEIL COMMUNAL D'YVERDON-LES-BAINS

concernant

- la présentation du plan décennal de réfection des bâtiments scolaires;
- une demande de crédit d'investissement de fr. 1'973'000.-- pour entreprendre les travaux de la 1<sup>ère</sup> étape du plan de réfection.

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Ces dix dernières années, votre Conseil a décidé l'engagement de plus de 65 millions de francs de dépenses pour des constructions scolaires neuves. Cet effort considérable a nécessité le report des travaux d'entretien lourds des bâtiments existants pour contenir l'endettement de la commune.

Dans ce contexte, l'entretien des bâtiments scolaires a été limité aux réparations indispensables et aux interventions d'urgence. Aujourd'hui, nous constatons que ces restrictions ne peuvent pas perdurer et qu'il est temps de se soucier de l'état de nos édifices scolaires.

### **Bilan de l'état des bâtiments scolaires**

Pour éviter que des bâtiments vieillissants ne deviennent vétustes, voire dangereux, nous avons fait un bilan de l'état des constructions scolaires de la commune.

Ce bilan, établi par le Service de l'Urbanisme et des Bâtiments en collaboration avec le personnel d'entretien des écoles, a permis de dresser une liste de travaux à entreprendre dans les 10 prochaines années.

### **Plan décennal de réfection**

Le coût des travaux recensés a été chiffré de façon détaillée afin d'en mesurer l'incidence financière pour la commune et de fixer un ordre d'intervention qui tienne aussi compte du degré d'urgence des réfections.

Le résultat de l'étude est consigné dans le plan décennal de réfection des bâtiments scolaires que nous vous présentons par le présent rapport.

Le plan décennal de réfection des bâtiments scolaires répartit les travaux en cinq étapes de 2 ans, selon les critères suivants :

- 1<sup>ère</sup> étape : la mise en conformité, tant du point de vue de la sécurité que de la salubrité ainsi que des possibilités d'octroi des dernières subventions cantonales avant la mise en application d'ETACOM;
- 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étapes : l'entretien lourd;
- 4<sup>e</sup> étape : l'entretien courant à rattraper;
- 5<sup>e</sup> étape : l'amélioration de certains bâtiments.

L'investissement total voisine les 14,3 millions de francs. Tous les travaux répertoriés seront soumis à l'approbation de votre Conseil par voie de préavis et des bilans intermédiaires lui seront présentés au fur et à mesure de l'exécution du plan.

### **Premières demandes de crédits d'investissement**

Le degré d'urgence de certains travaux implique l'engagement d'un investissement important dans la 1<sup>ère</sup> étape du plan, soit :

- Une demande de crédit de fr. 1'973'000.-- pour des travaux à entreprendre dans divers collèges (deuxième chapitre du présent rapport);
- une demande de crédit de fr. 5'250'000.- pour la réfection des façades du Collège de la Places d'Armes.

### **Structures du plan décennal :**

Le plan décennal, présenté ci-après, comprend :

- une récapitulation chiffrée par étape;
- une récapitulation chiffrée par collège;
- la liste des travaux chiffrés, détaillée en cinq étapes de 2 ans.

**PLAN DECENNAL  
RECAPITULATION PAR ETAPES**

| Désignation  | Années.     | Francs              |
|--------------|-------------|---------------------|
| ETAPE No 1   | 2002 - 2003 | 1'973'000.00        |
| ETAPE No 2   | 2004 - 2005 | 2'092'000.00        |
| ETAPE No 3   | 2006 - 2007 | 2'185'500.00        |
| ETAPE No 4   | 2008 - 2009 | 1'649'000.00        |
| ETAPE No 5   | 2010 - 2011 | 1'132'500.00        |
| <b>TOTAL</b> |             | <b>9'032'000.00</b> |

**PLAN DECENNAL  
RECAPITULATION PAR COLLEGE.**

| Désignation                 | Francs              |
|-----------------------------|---------------------|
| COLLEGE DE FONTENAY         | 2'695'450.00        |
| ECOLE DES JORDILS           | 244'200.00          |
| COLLEGE DES 4 MARRONNIERS   | 737'750.00          |
| COLLEGE PESTALOZZI          | 293'100.00          |
| COLLEGE DE LA PLACE D'ARMES | 592'500.00          |
| ECOLE PRE-DU-CANAL          | 114'800.00          |
| ECOLE DES PRES-DU-LAC       | 155'150.00          |
| COLLEGE LEON-MICHAUD        | 4'199'050.00        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>9'032'000.00</b> |

## Evolution de la population scolaire yverdonnoise

La mise en oeuvre du plan décennal annoncé dans le présent rapport coïncide avec la fin des travaux de construction des nouveaux bâtiments scolaires. En effet, la population de nos écoles évolue vers une décroissance régulière des effectifs dans les établissements primaires et une certaine stabilisation des effectifs à partir de 2005 au sein des établissements secondaires (voir tableau annexé).

Dans l'immédiat, l'ouverture du Collège du Cheminet permettra à la fois d'absorber le "pic secondaire" et d'accueillir les classes qui libéreront le centre St-Roch (baux résiliés en 2001, puis en 2003 et 2004).

La poursuite de la mise en oeuvre d'EVM (2001-2004) va également jouer un rôle déterminant sur les besoins en salles de classe, tant primaires que secondaires. Il convient donc de s'assurer que tous les établissements seront prêts à accueillir leurs élèves dans des locaux adaptés.

## Demande de crédit

La première demande de crédit découlant du plan décennal est destinée à des travaux à entreprendre dans sept différents bâtiments scolaires. Certains travaux sont urgents alors que d'autres sont entrepris par un souci de regroupement logique des interventions; certaines priorités ont été dictées par l'opportunité de bénéficier de subventions accordées par le Canton, avant la mise en application d'ETACOM.

Le devis présenté ci-après a été établi sur la base des prix moyens que nous connaissons :

### ETAPE No 1 / 2002 - 2003

Mise en conformité : sécurité, salubrité  
Priorités (subsides avant ETACOM)

#### COLLEGE DE FONTENAY

##### *Salle de projection*

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| Changement des sols                               | 6'600.- |                 |
| Peinture complète, plafond, murs, menuiserie      | 6'000.- |                 |
| Changement de l'éclairage                         | 5'000.- |                 |
| Changement du stores                              | 2'500.- |                 |
| Rénovation du poste d'eau, sanitaire et carrelage | 2'500.- |                 |
| Pose d'un tableau noir                            | 5'000.- | <b>27'600.-</b> |

**Salle de musique**

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| Changement des sols                               | 6'600.- |                 |
| Peinture complète, plafond, murs, menuiserie      | 5'000.- |                 |
| Suppression du podium                             | 3'000.- |                 |
| Changement de l'éclairage                         | 5'000.- |                 |
| Changement du store                               | 4'000.- |                 |
| Modification du poste d'eau, sanitaire, carrelage | 2'500.- |                 |
| Changement du tableau noir                        | 5'500.- | <b>31'600.-</b> |

**Changement des sols 1ère étape**

**150'000.-**

**Salle de gymnastique No 2**

|                             |  |                 |
|-----------------------------|--|-----------------|
| Changement du sol polymatch |  | <b>70'000.-</b> |
|-----------------------------|--|-----------------|

**Divers travaux**

|  |          |                 |
|--|----------|-----------------|
| Balisage incendie                          | 25'000.- |                 |
| Stores d'obscurcissement salle de sciences | 4'500.-  |                 |
| Signalisation                              | 15'000.- |                 |
| Peinture classes enfantines                | 20'000.- |                 |
| Stores des classes enfantines              | 14'000.- |                 |
| Signalisation classes enfantines           | 3'500.-  | <b>82'000.-</b> |

**Divers et imprévus 7%**

**25'200.- 386'400.-**

**COLLEGE LEON-MICHAUD**

**Réfection des cuisines**

|                          |          |                  |
|--------------------------|----------|------------------|
| Démolition               | 9'500.-  |                  |
| Installations sanitaires | 15'000.- |                  |
| Electricité              | 18'000.- |                  |
| Carrelages et chape      | 12'000.- |                  |
| Ventilation              | 10'000.- |                  |
| Agencement               | 62'000.- |                  |
| Appareils ménagers       | 34'000.- |                  |
| Peinture                 | 2'500.-  |                  |
| Plafonds                 | 8'000.-  |                  |
| Serrurerie               | 3'000.-  |                  |
| Tableaux noirs           | 4'500.-  |                  |
| Batterie de cuisine      | 2'000.-  |                  |
| Mobiliers                | 6'000.-  | <b>186'500.-</b> |

**Création d'un vide sanitaire**

**3'000.-**

**Etanchéité de toiture salle de gymnastique**

**292'000.-**

**Divers et imprévus 7%**

**33'700.- 515'200.-**

**COLLEGE DES JORDILS**

|   |          |  |
|---|----------|--|
| Réfection complète de l'enrobé de la cour   | 67'500.- |  |
| Réfection place de jeux et place engazonnée | 69'000.- |  |
| Transformation WC pavillon                  | 30'400.- |  |

|                                   |          |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Transformation WC ancien bâtiment | 45'500.- |                  |
| Divers et imprévus - 7%           | 14'800.- | <b>227'200.-</b> |

### **COLLEGE PRE-DU-CANAL**

|   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
| Création d'un économat et agrandissement<br>salle des maîtres | 64'800.- |                 |
| Changement des stores   | 27'500.- |                 |
| Divers et imprévus  | 6'450.-  | <b>98'750.-</b> |

### **COLLEGE PESTALOZZI**

|                                |          |                 |
|--------------------------------|----------|-----------------|
| Consolidation de la poutraison | 18'000.- |                 |
| Changement du sol              | 63'000.- |                 |
| Peinture intérieure            | 8'000.-  |                 |
| Divers et imprévus - 7%        | 6'200.-  | <b>95'200.-</b> |

### **COLLEGE DES 4 MARRONNIERS**

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
| Changement des fenêtres                            | 340'000.- |                  |
| Changement des stores                              | 93'800.-  |                  |
| Installation d'une alarme évacuation               | 15'300.-  |                  |
| Pose d'une barrière sur toiture couvert à<br>vélos | 19'500.-  |                  |
| Changement du sol de la salle de<br>gymnastique    | 45'000.-  |                  |
| Echafaudages                                       | 24'000.-  |                  |
| Vitrages métalliques cage d'escalier               | 70'000.-  |                  |
| Divers et imprévus - 7%                            | 42'650.-  | <b>650'250.-</b> |

### **TOTAL ETAPE No 1**

**1'973'000.-**

En raison du bruit et des autres nuisances qu'ils occasionnent, la plupart des travaux ne peuvent être effectués que pendant la période des vacances scolaires. Cela étant et compte tenu du délai très court jusqu'aux prochaines vacances d'été, nous prévoyons de répartir la réalisation des réfections sur deux ans (environ fr. 1'000'000.-- en 2002 et le solde en 2003).

#### Subvention cantonale

La part des travaux qui peut bénéficier d'une subvention cantonale se chiffre à fr. 478'550.--. Suite à notre demande, le Département de la formation et de la jeunesse a confirmé une participation cantonale de fr. 86'139.-- (18 %).

#### Imputation et amortissement de la dépense

La dépense sera imputée au compte no 914.3528 "réfection bâtiments scolaires - URBAT" et amortie en 10 ans au plus.

### Charges annuelles d'exploitation

Les charges annuelles d'exploitation s'élèvent à fr. 191'900.--, elles comprennent les frais d'intérêts variables du capital investi, fr. 38'400.--, les amortissements, fr. 153'500.--. Les frais d'entretien actuels ne seront pas modifiés.

## **ETAPES 2 A 5 DU PLAN DECENNAL**

Les autres étapes du plan décennal vous sont données ci-après à titre d'information. Elles feront chacune l'objet le moment venu, d'un nouveau préavis de la Municipalité au Conseil communal. Les chiffres qui y sont portés sont indicatifs et basés sur des coûts évalués selon l'indice actuel de la construction. Ils sont donc susceptibles d'être modifiée entre aujourd'hui et le moment de la demande de crédit.

### **ETAPE No 2 / 2004 - 2005**

#### Entretien lourd

#### **COLLEGE DE FONTENAY**

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Pose d'un paratonnerre                              | 150'000.- |                  |
| Portes coupe-feu dans cage d'escalier               | 70'000.-  |                  |
| Vitrages des cages d'escalier et exutoires de fumée | 91'800.-  |                  |
| Changement des lino au sous-sol (partiel)           | 20'540.-  |                  |
| Changement éclairage des salles au sous-sol (part.) | 23'000.-  |                  |
| Changement des stores salles du sous-sol (part.)    | 19'200.-  |                  |
| Peinture des salles au sous-sol (partiel)           | 19'000.-  |                  |
| Installation de gaines pour informatique            | 20'000.-  |                  |
| Etanchéité du préau couvert                         | 20'000.-  |                  |
| Divers et imprévus 7%                               | 30'310.-  | <b>463'850.-</b> |

#### **COLLEGE DES JORDILS**

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| Carrelage dans dégagement du bâtiment principal | 7'800.- |                 |
| Peinture du dégagement du bâtiment principal    | 8'000.- |                 |
| Divers et imprévus 7%                           | 1'200.- | <b>17'000.-</b> |

#### **COLLEGE DES 4-MARRONNIERS**

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Eclairage de la salle de projection | 10'000.- |                 |
| Divers et imprévu 7%                | 700.-    | <b>10'700.-</b> |

**COLLEGE PESTALOZZI**

|                                     |           |                  |
|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Changement des chaudières et tubage | 185'000.- |                  |
| Divers et imprévus 7%               | 12'900.-  | <b>197'900.-</b> |

**COLLEGE DE LA PLACE D'ARMES**

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
| Changement des fenêtres dégagement (lié au ravalement) | 100'750.- |                  |
| Réfection des sols dans 3 classes et ½ classes         | 32'000.-  |                  |
| Peinture des classes                                   | 6'000.-   |                  |
| Divers et imprévus 7%                                  | 9'700.-   | <b>148'450.-</b> |

**COLLEGE PRE-DU-CANAL**

|                                  |          |                 |
|----------------------------------|----------|-----------------|
| Réfection de l'escalier d'entrée | 5'000.-  |                 |
| Réfection du bitume de la cour   | 10'000.- |                 |
| Divers et imprévus 7%            | 1'050.-  | <b>16'050.-</b> |

**COLLEGE DES PRES-DU-LAC**

|                                 |          |                 |
|---------------------------------|----------|-----------------|
| Peinture des façades            | 62'000.- |                 |
| Peinture de 4 salles de classes | 20'000.- |                 |
| Changement de 1 salle de classe | 5'000.-  |                 |
| Divers et imprévus 7%           | 6'100.-  | <b>93'100.-</b> |

**COLLEGE LEON-MICHAUD**

|  |           |                    |
|--|-----------|--------------------|
| Etanchéité des classes spéciales et entrée         | 260'500.- |                    |
| Echafaudages des classes spéciales et entrée       | 23'100.-  |                    |
| Fenêtres des classes spéciales et entrée           | 425'000.- |                    |
| Lavage et peinture façades classes spéc. et entrée | 21'600.-  |                    |
| Isolation des tuyaux d'eau chaude sous couvert     | 50'000.-  |                    |
| Eclairage de 32 salles de classes                  | 240'000.- |                    |
| Joints de façades salle omnisport                  | 50'000.-  |                    |
| Divers et imprévus 7%                              | 74'750.-  | <b>1'144'950.-</b> |

**TOTAL ETAPE No 2**

**2'092'000.-**

**ETAPE No 3 / 2006 - 2007**

Entretien lourd

**COLLEGE DE FONTENAY**

**Collège**

|                                   |           |  |
|-----------------------------------|-----------|--|
| Changement de toutes les fenêtres | 411'430.- |  |
| Réfection des façades             | 208'770.- |  |
| Changement de la porte d'entrée   | 15'000.-  |  |

|  |           |                    |
|--|-----------|--------------------|
| Changement de l'éclairage des salles rez,<br>1er et 2ème étage | 101'000.- |                    |
| Peinture des salles au rez, 1er et 2ème                        | 105'000.- |                    |
| Changement du chauffage  | 175'000.- | <b>1'016'200.-</b> |

**Salle de gym No 1**

|                                      |          |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Peinture salle et locaux annexes     | 25'000.- |                  |
| Réfection plafond local engins       | 2'000.-  |                  |
| Installation de douches automatiques | 32'000.- |                  |
| Changement des stores                | 60'000.- |                  |
| Peinture façades                     | 75'000.- | <b>194'000.-</b> |

**Divers et imprévus 7%** **84'750.-1'294'950.-**

**COLLEGE DU PRE-DU-LAC**

|                                  |          |                 |
|----------------------------------|----------|-----------------|
| Peinture de 3 classes            | 18'000.- |                 |
| Changement des sols de 4 classes | 30'000.- |                 |
| Divers et imprévus 7%            | 3'350.-  | <b>51'350.-</b> |

**COLLEGE LEON\_MICHAUD**

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Changements sols pavillons                            | 115'100.- |                  |
| Peinture vestiaires et dégagements salle<br>omnisport | 35'000.-  |                  |
| Réfection sol vestiaires                              | 30'000.-  |                  |
| Echafaudages Tour B                                   | 22'400.-  |                  |
| Changement fenêtres Tour B                            | 500'000.- |                  |
| Lavage et peinture Tour B                             | 25'800.-  |                  |
| Etanchéité Tour B                                     | 56'000.-  |                  |
| Divers et imprévus 7%                                 | 54'900.-  | <b>839'200.-</b> |

**TOTAL ETAPE No 3** **2'185'500.-**

**ETAPE No 4 / 2008 - 2009**

Entretien courant à rattraper

**COLLEGE DE FONTENAY**

**Collège**

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| Réfection des carrelages dans dégagements            | 5'000.-  |                  |
| Changement éclairage dans dégagements                | 10'000.- |                  |
| Peinture des dégagements et des sanitaires           | 80'000.- |                  |
| Vitrages des classes pavillon enfantines             | 47'300.- |                  |
| Revêtement de sol des classes pavillon<br>enfantines | 20'000.- |                  |
| Augmentation de la puissance électrique              | 41'100.- | <b>203'400.-</b> |
| <b>Salle de gym No 2</b>                             |          |                  |
| Changement de la porte d'entrée                      | 15'000.- |                  |

|                              |          |                           |
|------------------------------|----------|---------------------------|
| Peinture des façades         | 80'000.- |                           |
| Peinture intérieure          | 35'000.- | <b>130'000.-</b>          |
| <b>Divers et imprévus 7%</b> |          | <b>23'350.- 365'750.-</b> |

**COLLEGE DES 4  
MARRONNIERS**

|                           |          |                 |
|---------------------------|----------|-----------------|
| Peinture des dégagements  | 20'200.- |                 |
| Peinture des sanitaires   | 6'000.-  |                 |
| Eclairage des dégagements | 15'000.- |                 |
| Divers et imprévus 7%     | 2'900.-  | <b>44'100.-</b> |

**COLLEGE DE LA PLACE  
D'ARMES**

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| Modification du plafond du dégagement des<br>combles et vélux | 20'000.- |                  |
| Peinture des dégagements                                      | 70'000.- |                  |
| Eclairage des dégagements                                     | 20'000.- |                  |
| Peinture des WC   | 15'000.- |                  |
| Divers et imprévus 7%   | 8'750.-  | <b>133'750.-</b> |

**COLLEGE LEON-MICHAUD**

|                                    |           |                    |
|------------------------------------|-----------|--------------------|
| Echafaudages Tour A                | 24'000.-  |                    |
| Changement fenêtres Tour A         | 500'000.- |                    |
| Lavage, peinture Tour A            | 25'600.-  |                    |
| Peinture dégagements et hall       | 96'000.-  |                    |
| Etanchéité Tour A                  | 56'000.-  |                    |
| Détartrage des conduites d'eau     | 100'000.- |                    |
| Changement éclairage de 32 classes | 240'000.- |                    |
| Divers et imprévus 7%              | 72'800.-  | <b>1'114'400.-</b> |

**TOTAL ETAPE No 4** **1'649'000.-**

**ETAPE No 5 / 2010 - 2011**  
Amélioration de certain bâtiments

**COLLEGE DE FONTENAY**

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
| Installation d'un ascenseur              | 104'000.- |                  |
| Agrandissement du parking                | 50'000.-  |                  |
| Peinture des façades pavillon enfantines | 26'800.-  |                  |
| Divers et imprévus 7%                    | 12'700.-  | <b>193'500.-</b> |

**COLLEGE DES 4 MARRONNIERS**

|  |          |                 |
|--|----------|-----------------|
| Peinture des serrureries du préau couvert    | 10'000.- |                 |
| Paroi vitrée d'une classe enfantine et store | 20'600.- |                 |
| Divers et imprévus 7%                        | 2'100.-  | <b>32'700.-</b> |

**COLLEGE DE LA PLACE D'ARMES**

|                                  |           |                  |
|----------------------------------|-----------|------------------|
| Installation d'un ascenseur      | 120'000.- |                  |
| Création d'un préau couvert      | 50'000.-  |                  |
| Réfection des grilles de clôture | 120'000.- |                  |
| Divers et imprévus 7%            | 20'300.-  | <b>310'300.-</b> |

**COLLEGE DES PRES-DU-LAC**

|                                   |          |                 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|
| Agrandissement des places de parc | 10'000.- |                 |
| Divers et imprévus 7%             | 700.-    | <b>10'700.-</b> |

**COLLEGE LEON-MICHAUD**

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
| Echafaudages collège administration        | 10'100.-  |                  |
| Changement fenêtres collège administration | 175'000.- |                  |
| Lavage et peinture collège administration  | 19'600.-  |                  |
| Etanchéité collège administration          | 67'600.-  |                  |
| Réfection sol du passage couvert           | 45'000.-  |                  |
| Création d'un couvert à vélos              | 80'000.-  |                  |
| Agrandissement de la salle des maîtres     | 150'000.- |                  |
| Divers et imprévus 7%                      | 38'000.-  | <b>585'300.-</b> |

**TOTAL ETAPE No 5** **1'132'500.-**



Vu ce qui précède, nous avons l'honneur de vous proposer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL D'YVERDON-LES-BAINS

sur proposition de la Municipalité,

entendu le rapport de sa Commission, et

considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

Article 1.- Il est pris acte du plan décennal de réfection des bâtiments scolaires;

Article 2.- La Municipalité est autorisée à entreprendre la première étape des travaux de réfection de divers bâtiments scolaires selon le programme énoncé dans le présent préavis;

Article 3.- Un crédit d'investissement de fr. 1'973'000.-- lui est accordé pour une part des travaux de la première étape;

Article 4.- la dépense sera imputée au compte no 914.3528 "réfection bâtiments scolaires – URBAT – étape 1" et amortie en 10 ans au plus.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :

Le Secrétaire :

O. Kernen

J. Mermod

Annexe : tableau de l'évolution des effectifs scolaires

Délégué de la Municipalité : Monsieur Paul-Arthur Treyvaud  
Monsieur Daniel von Siebenthal