

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Dominique Janine, Aghilas et Melisa ADOUANE	219	Habitation, N°ECA 2738	182 m²
		Garage, N°ECA 4192	39 m²
		Jardin	1'284 m²
			1'505 m²

Le promettant-acquéreur :
CBA 2000 SA

Plan RF N°21 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'538'530 / 1'181'060
Affectation réglementaire : Zone composite
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003
dernière modification approuvée le 20.09.2016
RPGA modifié en cours d'enquête
DSB : III
Secteur de protection des eaux : ÜB
Note du recensement architectural : ---
Dangers naturels : Inondations: Danger faible / LAC: Danger nul
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

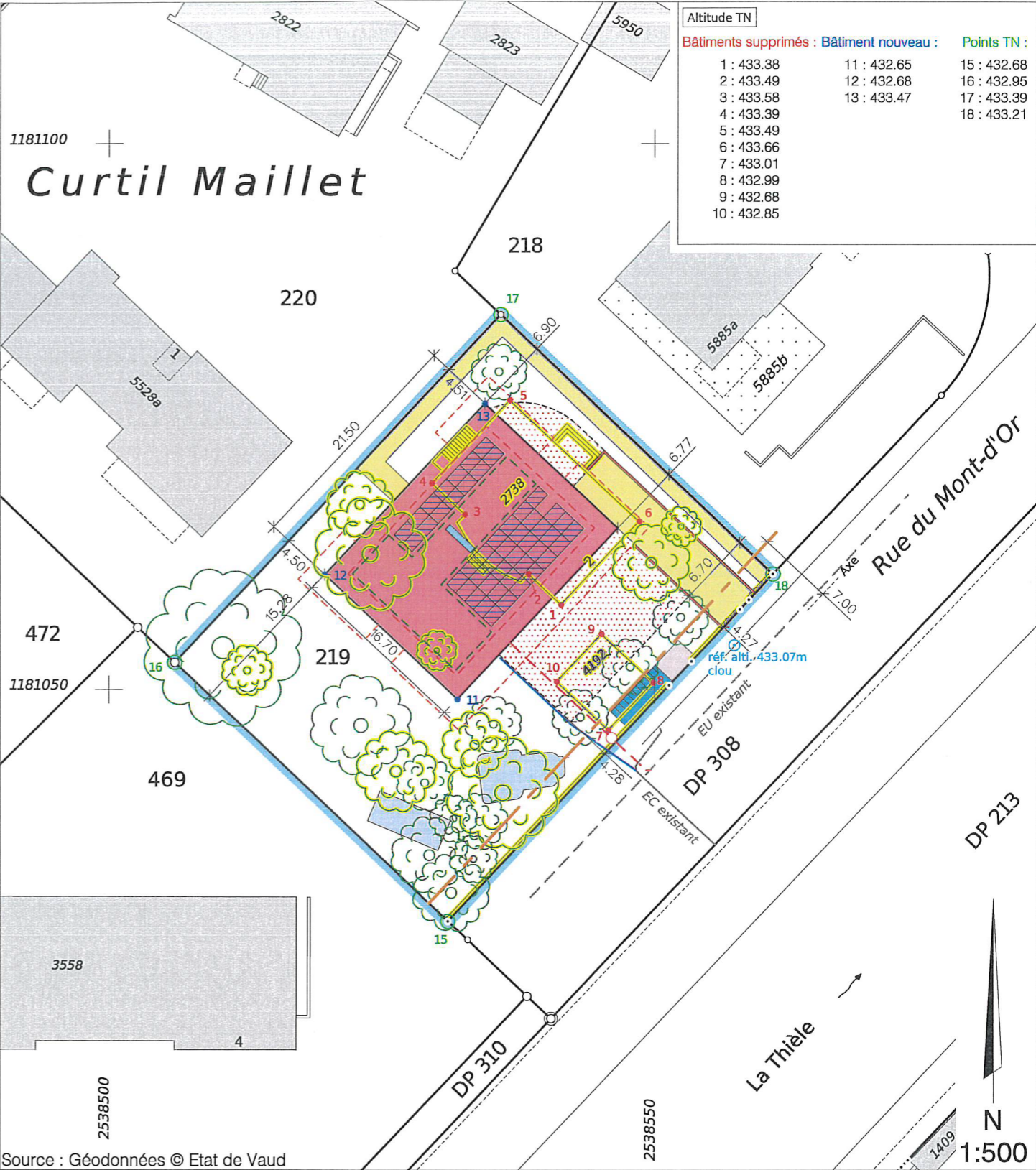
Objet : Démolition des bâtiments ECA 2738 (maison) et 4192 (garage), abattage d'arbres.
Construction d'un immeuble de 10 logements avec parking souterrain

Attestation d'enquête : Les propriétaires : Le promettant-acquéreur :

BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
yverdon@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 17 novembre 2025
Hervé VON GUNTEN
Ingénieur géomètre breveté



- Légende :**
- Bâtiment avec attique
 - Souterrain
 - Panneaux solaires
 - Puit de lumière
 - Balcon
 - Toiture végétalisée
 - Accès
 - Espaces de jeux
 - Mur
 - Place conteneurs + PAC
 - Couvert à vélo
 - A démolir
 - Canalisation EU
 - Canalisation EC
 - Arbres nouveaux / conservés
 - Arbres à abattre
 - Parcelle concernée
- Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :
P.218: PPE 5938/218-1 - 218-9
P.220: PPE 5938/4862 - 4870
P.469: Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG

Servitude concernée par le projet : ---

Mention :
N°ID.006-2002/000610: Voir registre foncier

N° dossier YVE:
5797-200
Dess.: BSU / Ctrl: PTU