



CANTON DE VAUD
COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS
Feuille : 36
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE PROJET DE RENOVATION D'UNE MAISON FAMILIALE



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 5105-TB

Ollon, le 10 décembre 2025

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.
4. Les altitudes du terrain naturel sont calculées à partir du levé Lidar de Swisstopo 2019

PROPRIETE DE : SPERTINI François et Olivier

Désignation cadastrale de la parcelle n° 62

Situation : Rue d'Entremonts n°9

Habitation n°ECA 2875 77 m²

Garage n°ECA 3012 17 m²

Place-jardin 500 m²

Surface totale 594 m²

Altitude : ~ 435 m

Coordonnées cartographiques : 2°53'550 / 1°18'470

Secteur de protection des eaux : Au

Affectation du sol : Zone résidentielle 2

Degré de sensibilité au bruit : II

--- Limite des constructions selon la LRou art. 36 (7m à l'axe)

Recensement architectural : -

Régions archéologiques : 387/372

Inventaire des dangers naturels : -

Légende :

- Isolation périphérique de 18 cm d'épaisseur
- Transformation intérieure de l'habitation
- Panneaux solaires
- Réfection d'un velux
- Réfection des aménagements extérieurs
- Cheminée à démolir
- Portail existant
- Elargissement du portail

Reprise des raccordements

E.U. / E.C. / E.P. existants

Cotation de détails : voir plans d'architecte

Les propriétaires :

Visa de la Municipalité :



CHEMIN DES COMBES 4, SIMBA HILLS, 1867 OLLON
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch

