Plan dressé pour demande d'autorisation

Mise en conformité des habitations ECA n°4272 et 4273

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	248'406
	8	N°Dossier :	31'958.01
Plan RF N° :	2'538'395 / 1'182'425		
Coordonnées :	435 m		
Altitude moyenne :			
Parcelle N° :	2664	Habitation ECA n°4272	264 m²
Propriétaire :	Comunus SICAV	Habitation ECA n°4273	261 m²
		Garage ECA n°4439	65 m²
		Garage ECA n°4440	66 m²
		Garage ECA n°4441	183 m²
		Place-jardin	2'130 m²
		Surface totale	2'969 m²
Affectation du sol :	PGA / zone résidentielle 1	Limite degré de sensibilité au bruit :	
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	II et III		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique pas la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Vincent POINTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 1er juillet 2026

Propriétaires voisins

Parcelle 1270	Chemins de fer fédéraux suisses CFF
Parcelle 1286	PPE fts 5938/1286-1 à 5938/1286-6
Parcelle 1287	Favre Gérald
Parcelle 1288	Breguet Guy et Breguet Katia
Parcelle 1289	Kieng Than et Kieng Kchao Santy
Parcelle 1290	Costa Cravinho Fornallaz Andreia Cristina, Costa Susana et Cravinho Céline
Parcelle 1291	Gonçalo Pinto José et Monteiro Da Silva Gonçalves Marlène

Servitudes concernées par le projet

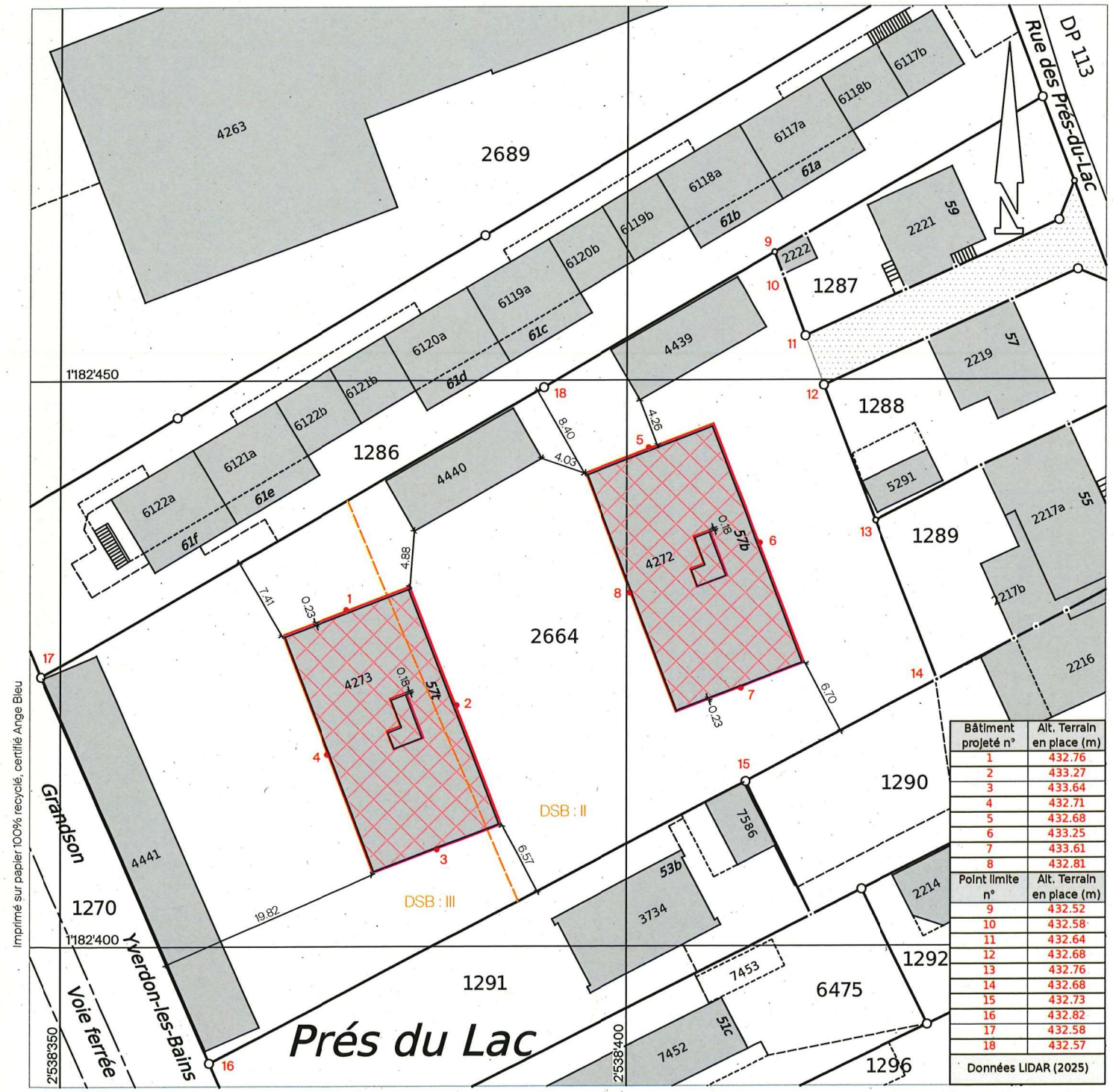
1999/2093	C	Passage à pied et tous véhicules
1999/2853	C	Passage à pied et tous véhicules

Légende

- Transformation et réfection de la toiture
- Isolation périphérique

Détails : voir plans de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Bâtiment projeté n°	Alt. Terrain en place (m)
1	432.76
2	433.27
3	433.64
4	432.71
5	432.68
6	433.25
7	433.61
8	432.81
Point limite n°	**Alt. Terrain en place (m)**
9	432.52
10	432.58
11	432.64
12	432.68
13	432.76
14	432.68
15	432.73
16	432.82
17	432.58
18	432.57
Données LIDAR (2025)	

Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu

Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 30.06.2026
31958-01-01a-ENQ-260701-MDE.dwg