

Plan dressé pour demande d'autorisation

Transformation provisoire du 1^{er} étage du bâtiment ECA n°5605 en centre d'hébergement pour migrants pour 100 personnes au maximum

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Commune : | Yverdon-les-Bains | N°CAMAC : | 241782 |
| | | N°Dossier : | 30'340.03 |
| Plan RF N° : | 34 | | |
| Coordonnées : | 2'539'960 / 1'181'250 | | |
| Altitude moyenne : | 430 m | | |
| Parcelle N° : | 3512 | Bâtiment ECA n°5294 | 12 m ² |
| Propriétaire : | Proclimmo Real Estate SICAV | Bâtiment industriel ECA n°5313 | 1'923 m ² |
| | | Bâtiment industriel ECA n°5466 | 152 m ² |
| | | Bâtiment industriel ECA n°5605 | 1'363 m ² |
| | | Bâtiment industriel ECA n°5649 | 10 m ² |
| | | Accès, place privée | 4'578 m ² |
| | | Jardin | 2'959 m ² |
| | | Surface totale | 10'997 m ² |
| Affectation du sol : | PPA "Rives du Lac", premier addenda / zone d'activités B | | |
| Date du plan : | 10.03.2003 | | |
| Degré de sensibilité au bruit : | III | | |
| Secteur protection des eaux : | ÜB | | |
| Note architecturale : | - | | |

Dérogation : art. 28 al. 1 RLATC
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

[Signature] *[Signature]*

Mis à l'enquête
Du 26.07. au 24.08.2025

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté
Yverdon-les-Bains, le 2 mai 2025



Propriétaires voisins

| | |
|---------------|------------------------------|
| Parcelle 1842 | Yverdon-les-Bains la Commune |
| Parcelle 1845 | Yverdon-les-Bains la Commune |
| Parcelle 1846 | fenaco société coopérative |
| Parcelle 5103 | Yverdon-les-Bains la Commune |

Servitudes concernées par le projet

| | | |
|-----------|---|------------------------------------------------|
| 1997/2339 | C | Canalisation(s) d'eau et d'égouts |
| 1998/602 | C | Canalisation(s) quelconques |
| 1998/1177 | D | Zone/quartier : Restrictions au droit de bâtir |
| 1998/1179 | D | Passage à pied et tous véhicules |
| 1998/603 | D | Passage pour voies industrielles |

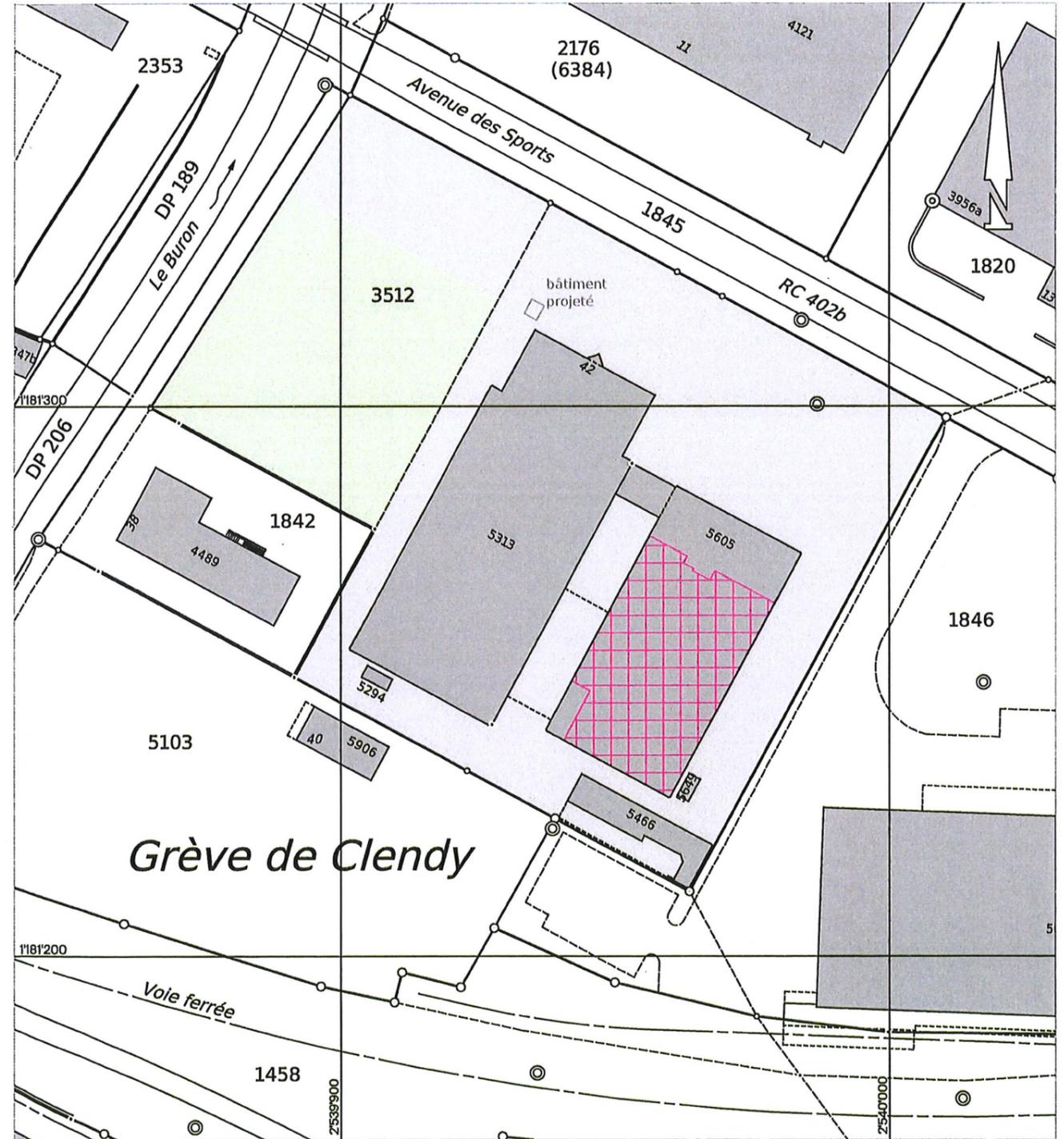
Légende

| | |
|--|------------------------------------|
| | Transformation |
| | Accès, place privée existant |
| | Zone herbeuse récréative existante |

Mention

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Echelle 1:1'000

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 02.05.2025
30340-03-01a-ENQ-250502-YSC.dwg