

# **PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS**

Parcelle : 1177

Propriété de : Lohri Quentin et Karine

Désignation cadastrale :	
Habitation ECA 2027	114 m <sup>2</sup>
Bâtiment ECA 7562	24 m <sup>2</sup>
Jardin	314 m <sup>2</sup>
Surface totale	452 m <sup>2</sup>

## Réaménagement des combles de la maison existante

Mensuration numérique  
Plan RF n° 18  
Coord. moy. : 2°53'8"740 / 1°18'2"115  
Altitude moyenne : ~432 m

Zone composite (*secteur hachuré*)  
Secteur de protection des eaux : üB  
D.S.B. = III  
Note de recensement architectural :  
> ECA 2027 et 7562 = note 4

*Le parcelle se situe dans site "QUARTIER DES CYGNES"  
et dans le jardin historique n°1735*

## SERVITUDES :

---

006-122074 (C) Constructions : Restriction au droit de bâtrir

## MENTIONS

006-2019/6896/0 (C) Restriction du droit d'aliéner LPP  
006-2019/6897/0 (C) Restriction du droit d'aliéner LPP

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

#### Les propriétaires :

Lohri Quentin

LOTTRI Karine  
Mdwj



KADASTRE.CH  
Géomètre breveté  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

024 510 38 00  
contact@kadastre.ch  
[www.kadastre.ch](http://www.kadastre.ch)

  
J-F. ROLLE  
Ing.-géomètre breveté  
Chavornay, le 25 août 2025

Dossier technique : 1282 / V



### Légende :

 Transformations

#### Fenêtre de toit

## Détails des constructions selon plan d'architecte

— Limite des constr. selon servitude 006-122074

— — — Limite des constr. selon art. 36 LRou

#### EU&EC : raccord aux collecteurs existants