

Plan dressé pour demande d'autorisation


Changement d'affectation provisoire pour des bureaux et une installation de ventilation et de rafraîchissement.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	244'846
Plan RF N° :	38	N°Dossier :	31'660.01
Coordonnées :	2'539'615 / 1'179'890		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	5104	Bâtiment industriel ECA n°B583	2'011 m ²
Propriétaire :	VANNEL IMMO SA	Route, chemin	15 m ²
		Autre, revêtement dur	2'078 m ²
		Jardin	1'690 m ²
		Surface totale	5'794 m ²
Affectation du sol :	PGA / zone d'activités, secteur 1		
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :



JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch




Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 17 septembre 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 83 PPE feuillets 83-1 à 83-39
Parcelle 577 Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 5443 PPE feuillets 5443-1 à 5443-13

Légende

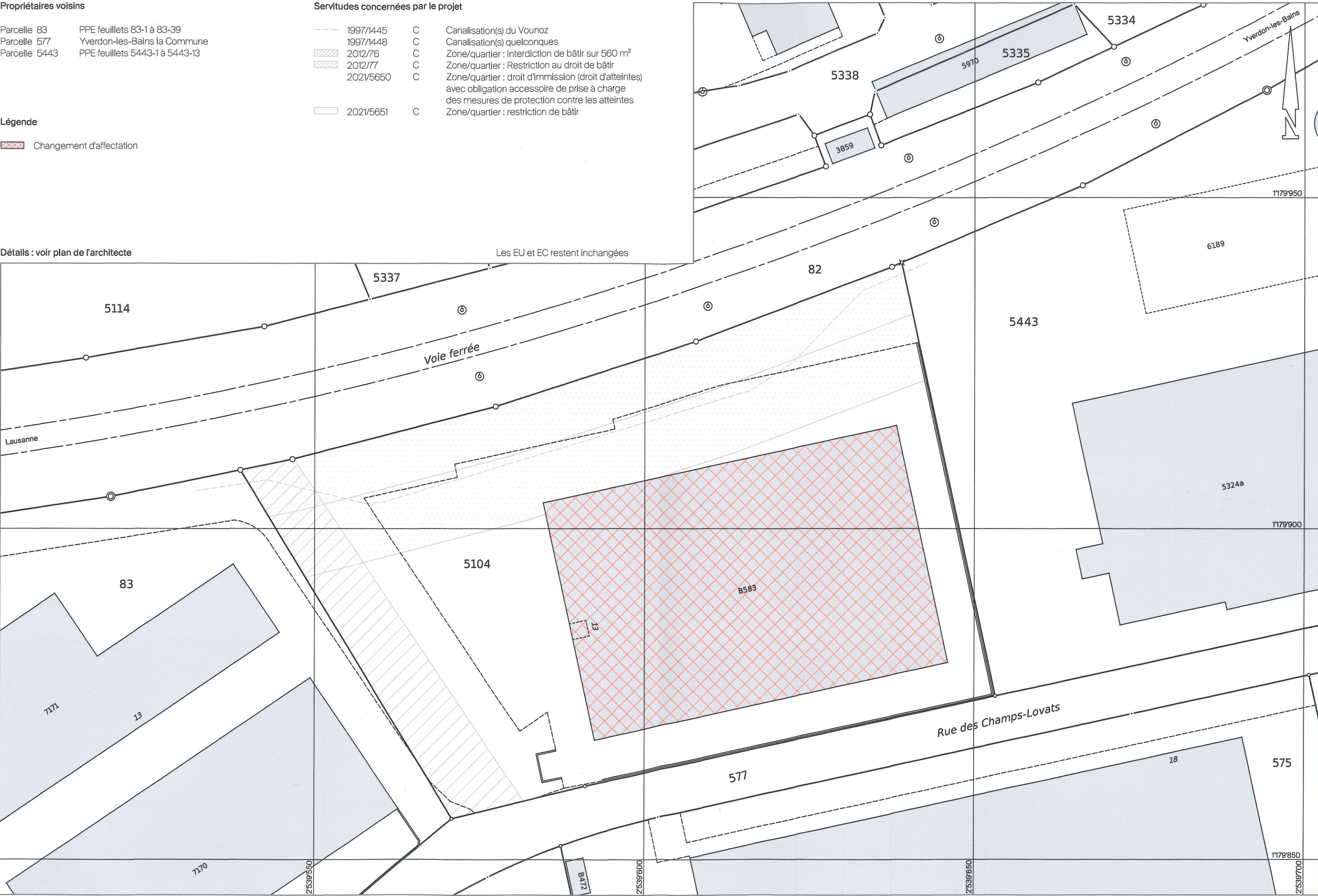
Changement d'affectation

Servitudes concernées par le projet

1997/1445	C	Canalisation(s) du Vounoz
1997/1448	C	Canalisation(s) quelconques
2012/76	C	Zone/quartier : Interdiction de bâtir sur 560 m ²
2012/77	C	Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir
2021/5650	C	Zone/quartier : droit d'immission (droit d'atteintes) avec obligation accessoire de prise à charge des mesures de protection contre les atteintes
2021/5651	C	Zone/quartier : restriction de bâtir

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Echelle 1: 500