

Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition partielle du bâtiment ECA n°2396. Création de 2 appartements.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	244'423
Plan RF N° :	54	N°Dossier :	31'077.03
Coordonnées :	2'537'945 / 1'180'330		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	3044	Habitation et rural ECA n°2396	526 m ²
Propriétaire :	Juriens Claude	Bâtiment agricole ECA n°3640	608 m ²
		Bâtiment ECA n°3679	201 m ²
		Jardin	5'469 m ²
		Surface totale	6'804 m ²
Affectation du sol :	Modification du PGA / zone de sports et de loisirs	Alignement des routes nationales :	selon décision d'approbation du 26.08.2019
Date du plan :	20.09.2016	Limite espace réservé aux eaux :	selon Oeaux
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	Au		
Note architecturale :	-		

Dérogations : art. 62ter al. 1 et 63 bis al. 1 du RPGA
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :



JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 11 mars 2026












Propriétaires voisins

Parcelle 3043 Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 5051 Etat de Vaud
Parcelle 5052 Yverdon-les-Bains la Commune

Servitudes concernées par le projet

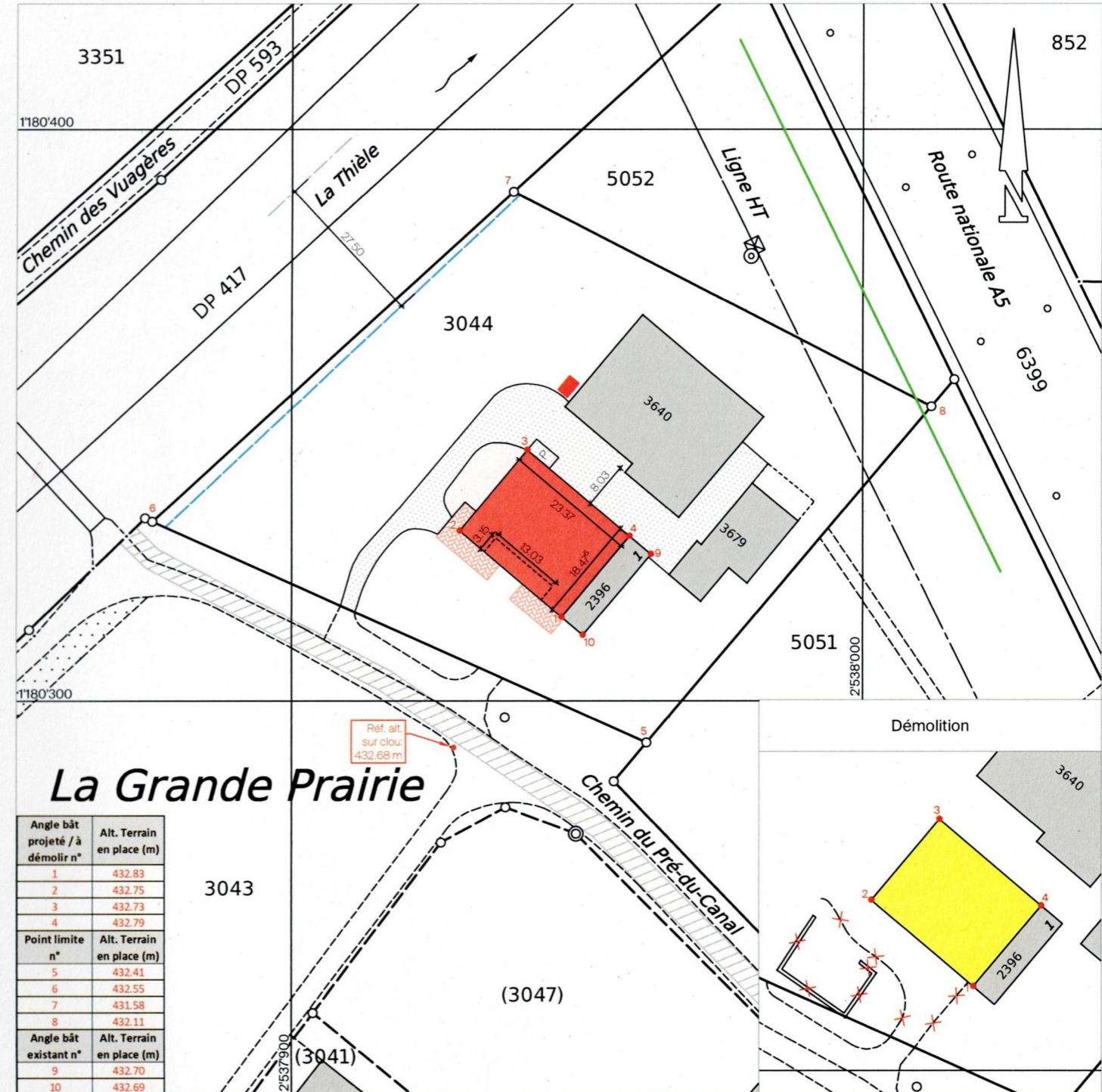
1998/3614 D Passage à char

Légende

	Bâtiment		Axe du cours d'eau
	Accès		Bâtiment à démolir partiellement
	Accès existant / Pl. parc existante		Mur à démolir
	Terrasse		Accès à démolir
	PAC		

Détails : voir plan de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Angle bât projeté / à démolir n°	Alt. Terrain en place (m)
1	432.83
2	432.75
3	432.73
4	432.79
Point limite n°	Alt. Terrain en place (m)
5	432.41
6	432.55
7	431.58
8	432.11
Angle bât existant n°	Alt. Terrain en place (m)
9	432.70
10	432.69

Echelle 1 : 1'000

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 20.08.2025
31077-03-01a-ENQ-260212-YSC.dwg