

Plan dressé pour demande d'autorisation

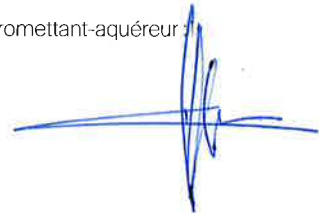
Rénovation totale du bâtiment ECA 1208, construction de 2 villas contiguës au bâtiment ECA 1208, pose de panneaux solaires en toiture, construction d'une annexe, création de 4 places de parc et démolition des bâtiments ECA 1209 et 7378

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	240038
Plan RF N° :	30	N°Dossier :	31'328.03
Coordonnées :	2°53'00" / 1°18'58"		
Altitude moyenne :	435m		
Parcelle N° :	911	Habitation ECA n°1208	66 m²
Propriétaire :	Allaman Jean-Pierre	Bâtiment agricole ECA n°1209	7 m²
		Garage ECA n°7378	20 m²
Promettant-acquéreur :	Iconcept entreprise générale SA	Place-jardin	671 m²
		Surface totale	764 m²
Affectation du sol :	PGA / zone composite	Limite des constructions :	selon art. 36 LROU
Date du règlement :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	UB		
Note architecturale :			

Dérogation:
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :


Le promettant-aquéreur :


JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch


Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté
Yverdon-les-Bains, le 19 février 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 907	REGANELY SA
Parcelle 910	Duboux Claire-Lise
Parcelle 912	Noth Christine et Donald
Parcelle 997	PPE fts 5938/5064 à 5072

Servitudes concernées par le projet

Légende

- Transformation

Bâtiment

Local technique

Panneaux photovoltaïques

Couvert

Accès / Pl. de parc

Isolation périphérique (20 cm)

Terrasse

Mur
- Escalier

Lucarne

Velux

Arbre à planter

Arbre à abattre

Bâtiment à démolir

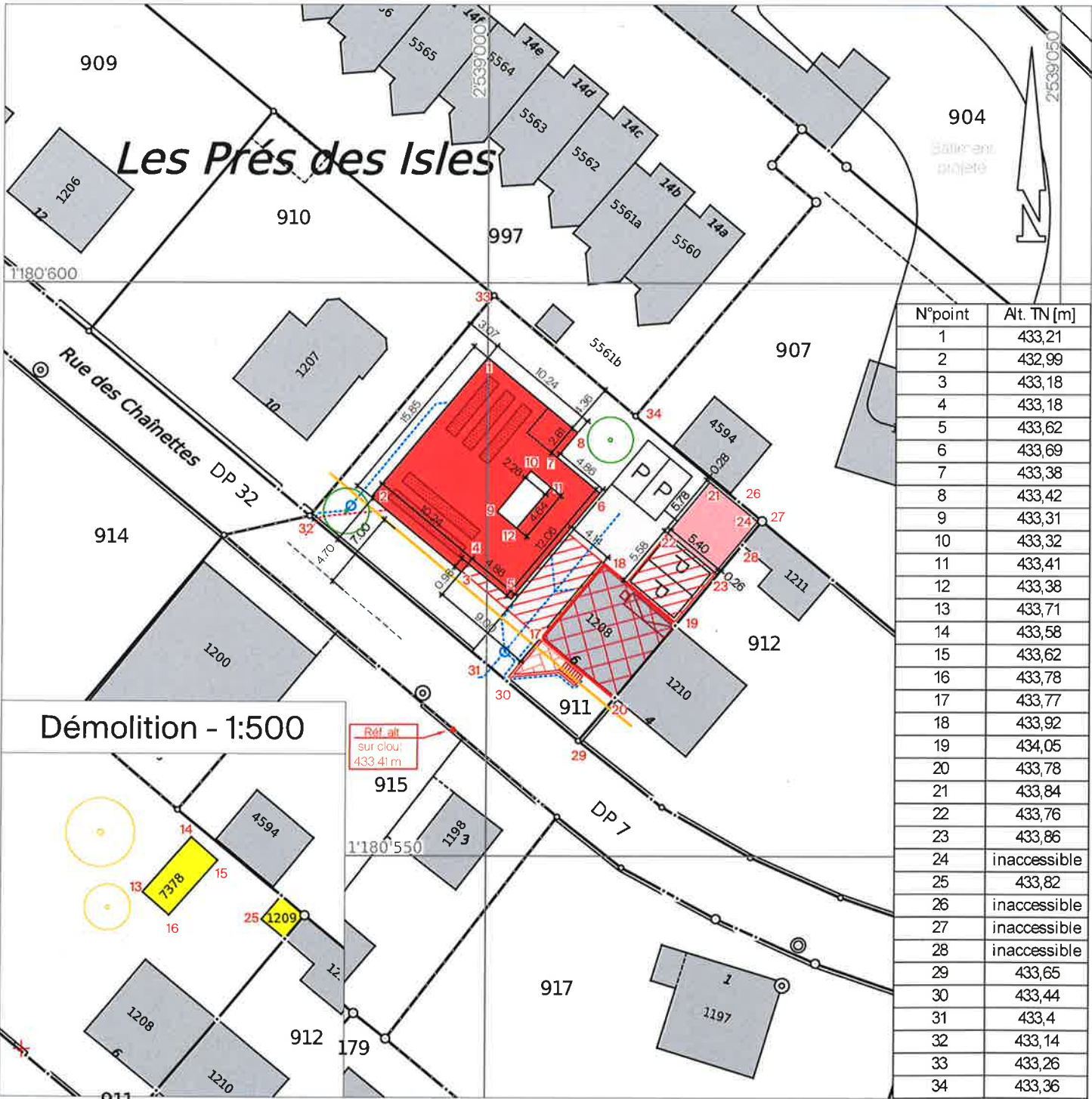
Mur à démolir

Canalisation EU

Canalisation EC

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes ; à contrôler par le Maître d'ouvrage



Echelle 1 : 500