

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

## Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Michel GRAFF	1212	Habitation, N°ECA 2078 Garage, N°ECA 2081 Habitation, N°2077 Jardin	67 m <sup>2</sup> 47 m <sup>2</sup> 1 m <sup>2</sup> 252 m <sup>2</sup> <u>367 m<sup>2</sup></u>
	<b>Parcelle projetée :</b>		
	1212 A		<u>384 m<sup>2</sup></u>

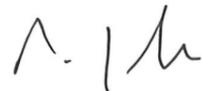
Plan RF N°18 (mensuration numérique)	CN 1183 au 25'000
Coord. moy.: 2'538'680 / 1'182'015	Alt. moy.: 435 m
Affectation réglementaire : Zone composite hachurée RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003, modifié le 20.09.2016	Lim. constr. selon art. 36 LRou
DSB : III	
Secteur de protection des eaux : üB	
Note du recensement architectural : N°ECA 2077, 2078 et 2081 : note 4, Jardins historiques 1735	
Dangers naturels : Zone d'inondations : danger nul	
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF	

**Objet :** - Transformation d'une dépendance

**Dérogação :** - A l'art. 134 (Dépendances)

Attestation d'enquête :

Le propriétaire :



**BR+**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA  
Rue de la Plaine 68 · CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
T +41 24 425 45 94  
info.yve@br-plus.ch  
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 17 février 2025

  
David VARIDEL  
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

**Légende :**

- |                                  |                        |                    |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Bâtiment:                        | Aménagements:          | Parcelle concernée |
| Reconstruction du bâtiment       | Eléments non cadastrés |                    |
| Transformation du bâtiment       | Démoli                 |                    |
| Modification ouverture en façade | Panneaux solaires      |                    |
| Lucarne                          |                        |                    |
| Velux                            |                        |                    |

**Propriétaires voisins :**

P.1211 : Michel GRAFF  
P.1214 : Cécile BÜRKI, Bernhard, Frédéric et Pierre HANSELMANN  
P.1215 : IMNI Sàrl

**Servitudes concernées par le projet :**

N°ID.006-1998/000148 : Restriction du droit de bâtir  
N°ID.006-2000/001077 : Passage à pied et petits véhicules

**Mention :**

N°ID.006-1999/004535 : Précarité de transformation

N° dossier YVE:  
**5707-400**  
Dess.: RLA / Ctrl: JSC