

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Newhome Services SA & Square Immobilier Sàrl	1516	Habitation, N°ECA 3217 Garage, N°ECA 4418 Jardin	99 m ² 16 m ² 775 m ² <u>890 m²</u>

Plan RF N°37 (mesuration numérique) CN 1203 au 25'000
Coord. moy.: 2'540'000 / 1'180'045 Alt. moy.: 448 m

Affectation réglementaire : Zone résidentielle 2
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003, modifié le 20.09.2016
DSB : II
Secteur de protection des eaux : ùB
Note du recensement architectural : --
Dangers naturels : Inondations : Danger imprévisible (résiduel), faible et moyen,
Glissements profonds permanents et superficiels spontanés : danger nul
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : - Démolition des bâtiments ECA N°3217 et 4418, construction de 3 villas contiguës et aménagement de 4 places de parc extérieures +1 visiteur

Attestation d'enquête :

Le propriétaire :

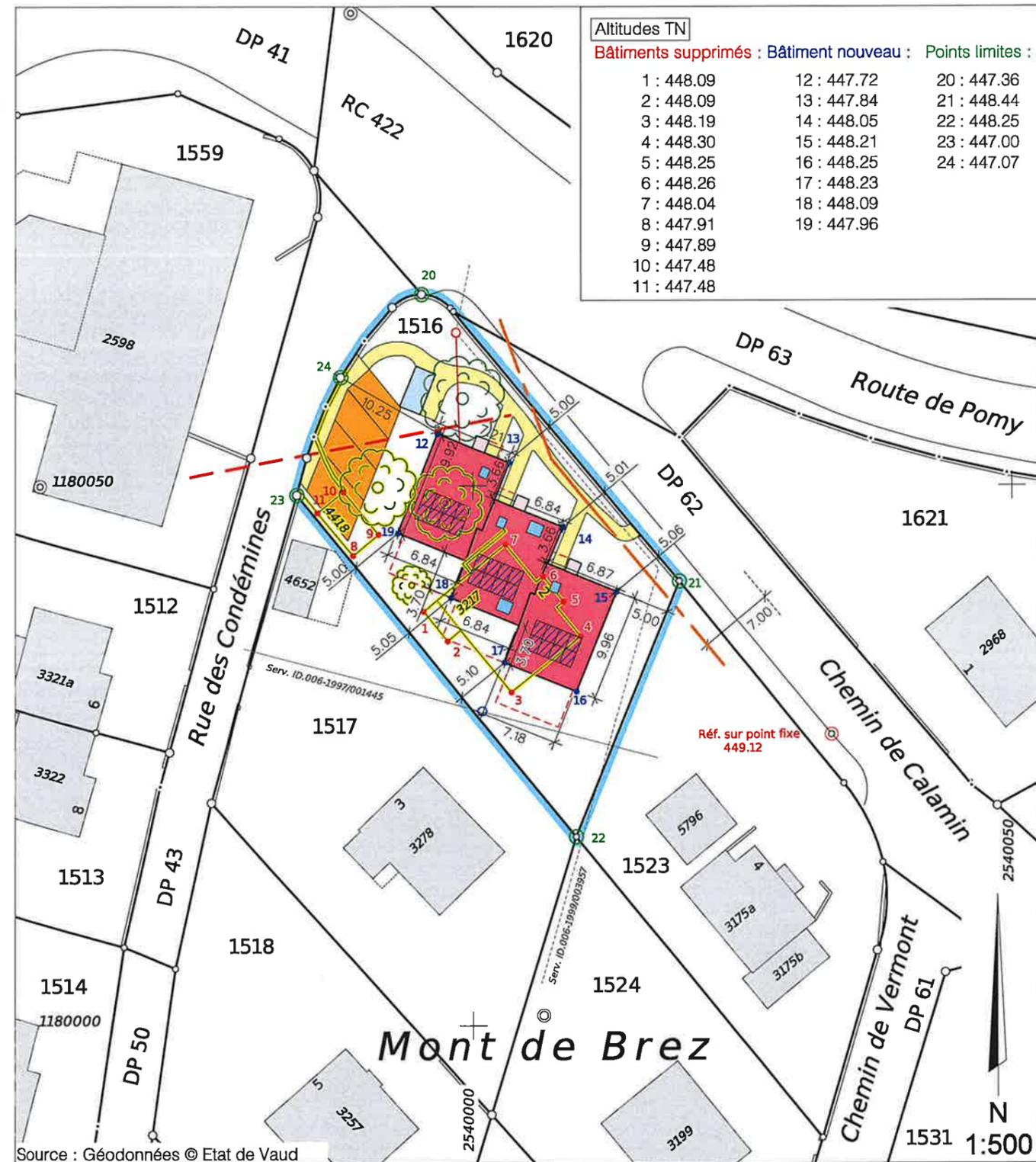


BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
info.yve@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 12 février 2025

Hervé VON GUNTEN
Ingénieur géomètre breveté



Légende :

 Bâtiment	 Velux	 A démolir	 Canalisation EU
 Réduit	 Accès	 Arbres à abattre	 Canalisation EC
 Terrasse / couvert	 Place de parc	 Arbres à conserver	 Parcelle concernée
 Panneaux solaires	 Couvert à vélo		

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

P.1517: Didier et Isabelle WULLIAMOZ
P.1523: François et Marie-Brigitte CEPPI

Servitudes concernées par le projet :

N°ID.006-1999/003957: Canalisations d'égouts
N°ID.006-1997/001445: Canalisations du Vounoz

Mention : --

N° dossier YVE:
5744-200
Dess.: BSU / Ctrl: HVG