

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 238661

31'353.01

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 13

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES
2'538'280 / 1'180'935

ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriété de:

IMMOBILIEN-ANLAGESTIFTUNG
TURIDOMUS

Parcelle n°4503

Habitation avec affectation mixte
ECA n°5406-5408-5413-5421 1352 m²
Garage ECA n°5438 0 m²
Surface totale 1'240m²
(souterrain)
Bâtiment ECA n°7509 24 m²
Accès, place privée 1'250 m²
Jardin 1'842 m²
TOTAL 4'468 m²

**ASSAINISSEMENT ENERGETIQUE DE L'ENVELOPPE :
RENOVATION DES FACADES ET DES TOITURES,
REPLACEMENT DES FENETRES, MISE EN CONFORMITE DES
GARDE-CORPS ET DES GARDE-FOUS EXTERIEURS,
SUPPRESSION DES BACS A FLEURS, POSE DE PANNEAUX
PHOTOVOLTAIQUES, AMELIORATION DES MESURES DE
SECURITE INCENDIE DANS LE PARKING.**

Affectation selon addenda au PQ "EN CURTIL MAILLET" du 17 février 1988

▭ Périmètre d'implantation des bâtiments : Dérogation article 7.1

Protection des eaux: secteur "UB"

Note architecturale: -

Degré de sensibilité au bruit: II

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Transformations
- Panneaux photovoltaïques
- Isolation périphérique (10 cm)
- Arbres existants
- Places de stationnement existantes
- Accès existant

Servitudes: -

Propriétaires voisins:

- 400 Yverdon-les-Bains la Commune
- 401 Frutiger AG
- 402 Calundis AG
- 408 Calundis AG
- 432 Pensionskasse Frutiger
- 437 DECKER Shanti Willow et Françoise

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans de l'architecte

 **Jaquier Pointet SA**
Géomètres brevetés

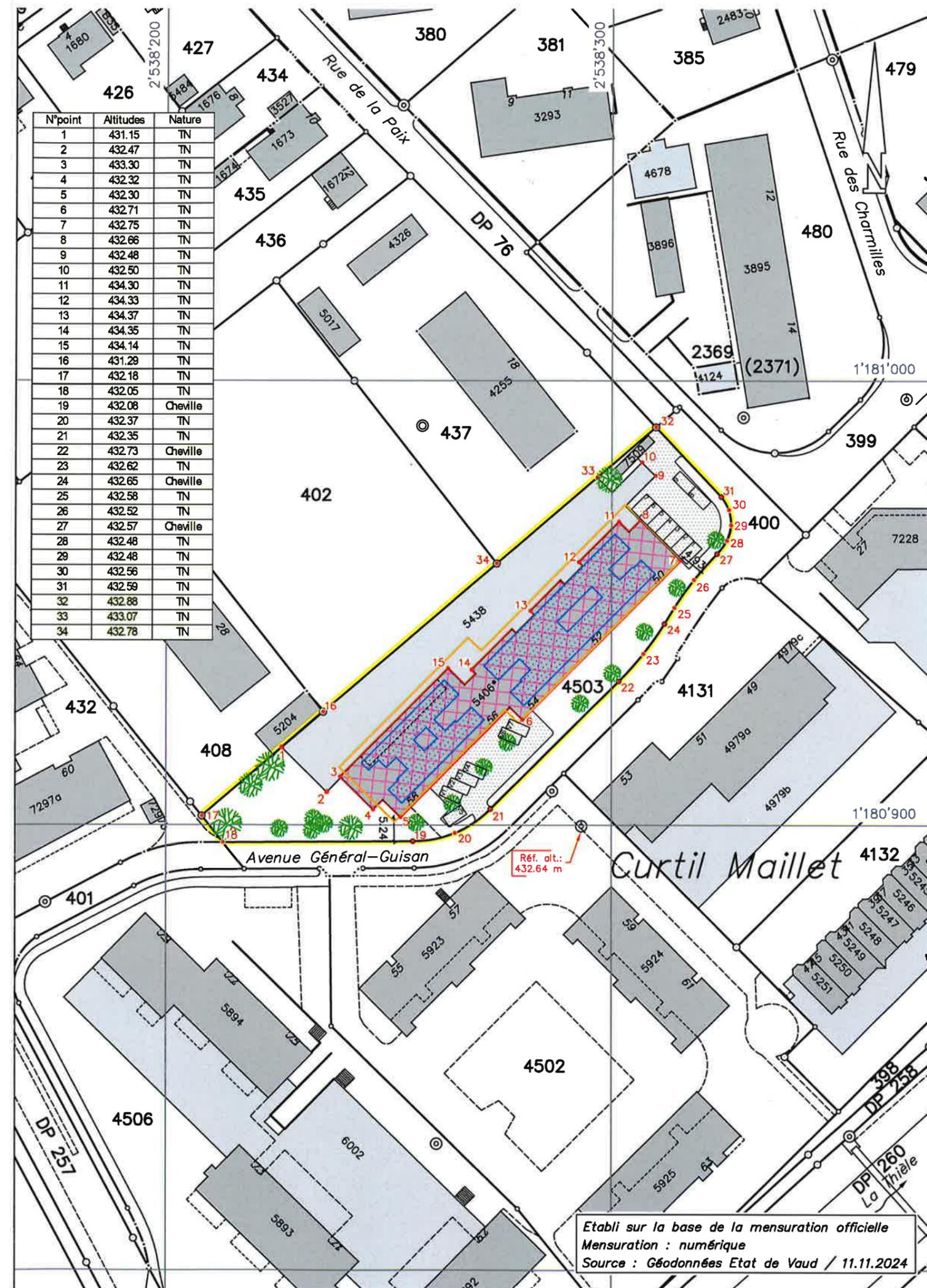


Le Propriétaire:


F. Simonot


N. Lemmin

YSC/Yverdon-les-Bains, le 7 avril 2025



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 11.11.2024