

Plan dressé pour demande d'autorisation

Construction d'un garage avec couvert

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	241072
Plan RF N° :	43	N°Dossier :	31503.01
Coordonnées :	2°54'03.80" / 1°18'03.40"		
Altitude moyenne :	505 m		
Parcelle N° :	2711	Habitation ECA n°4534	75 m²
Propriétaire :	Moreira David Lionel	Place-jardin	546 m²
		Surface totale	621 m²
Affectation du sol :	PQ "A Floreyres" / Zone 2 villas contiguës	Limite des constructions :	selon art. 36 LRou
Date du plan :	29 juillet 1970		
Degré de sensibilité au bruit :	II		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	3 (ECA n°4534)		
Dérogation :	art. 36 LRou		
Relevant du géomètre breveté	art. 4 RPQ		
La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral			
Le propriétaire :			

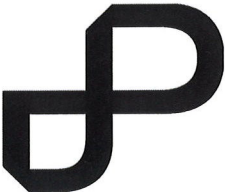
JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 1er avril 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 2673 (Fonds dominant) fts 5938/2669 à 2671
(Fonds dominant) fts 5938/2694 à 2698
(Fonds dominant) fts 5938/2891 à 2898
Parcelle 2909 Gillet Christian et Josiane
Parcelle 2937 Roux Denis et Françoise

Servitudes concernées par le projet

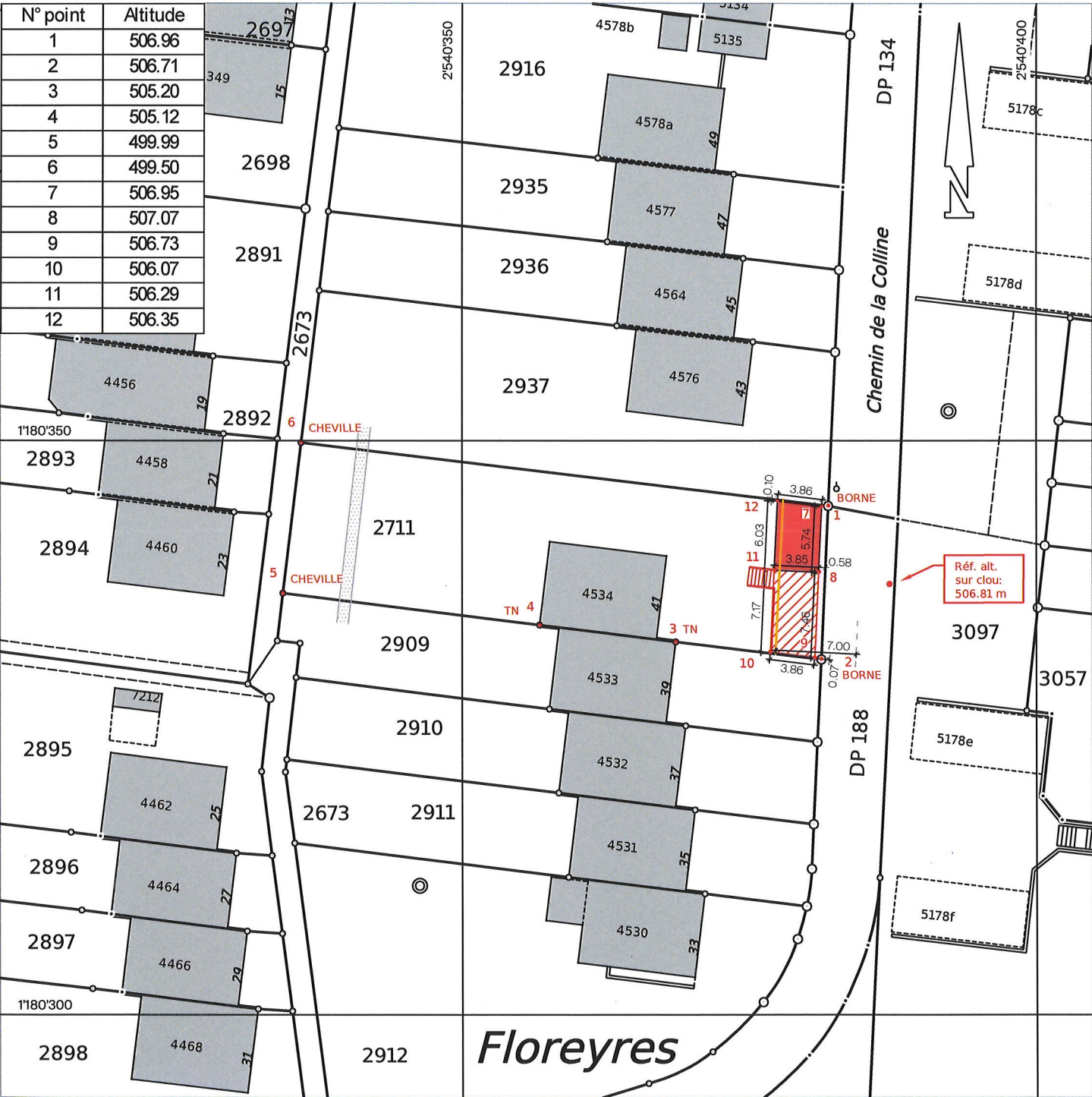
1999/3853	CD	Canalisation(s) quelconques
1999/3855	CD	Zone/quartier : Restrictions au droit de bâtir
1999/3856	D	Usage Tableau électrique
1998/4176	D	Passage à pied
1998/3063	CD	Passage à pied

Légende

- Garage
- Couvert
- Escaliers
- Mur
- Accès

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC restent inchangés



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 01.04.2025
31503-01-01a-ENQ-250401-GNI.dwg