

Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition de la villa ECA n°3958. Construction de trois villas contiguës, abattage d'arbres

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	239421
Plan RF N° :	41	N°Dossier :	31345.02
Coordonnées :	2°54'0"490 / 1°18'0"820		
Altitude moyenne :	460 m		
Parcelle N° :	2459	Habitation et garage ECA n°3958	129 m ²
Propriétaire :	KEVMAISON Sarl	Place-jardin	744 m ²
		Surface totale	873 m ²
Affectation du sol :	PGA / zone résidentielle 2	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	II		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		

Dérogations :
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 30 avril 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 1825 Frosio Jean-François et Joëlle
Parcelle 2458 Gonin Ferdinand
Parcelle 2560 Frosio Jean-François et Joëlle
Parcelle 2595 Hausmann Martin Werner

Servitudes concernées par le projet

1998/3056 D Canalisation(s) quelconques
1998/3057 D Passage à pied

Légende

	Bâtiment		Arbres à planter
	Sous-sol		Arbres à conserver
	Panneaux photovoltaïques		Bâtiment à démolir
	Mur		Mur à démolir
	Terrasse		Arbres à abattre
	Accès		
	Place de parc voiture et vélo		
	PAC		

Détails : voir plan de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 06.11.2024
31345-02-02a-ENQ-250429-SFO.dwg

