

# Plan dressé pour demande d'autorisation

## Transformation et rénovation énergétique de 2 immeubles d'habitation de 28 appartements au total, ECA n°3040 et 3055

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	240138
Plan RF N° :	18	N°Dossier :	30934.03
Coordonnées :	2°53'8"580 / 1°18'2"215		
Altitude moyenne :	430 m		
Parcelle N° :	1340	Habitation ECA n°3040	338 m <sup>2</sup>
Propriétaire :	Société coopérative d'habitation des cheminots	Habitation ECA n°3055	338 m <sup>2</sup>
		Couvert ECA n°7260 de 24 m <sup>2</sup>	-- m <sup>2</sup>
		Accès, place privée	541 m <sup>2</sup>
		Jardin	1'972 m <sup>2</sup>
		Surface totale	3'189 m <sup>2</sup>
Affectation du sol :	PGA / zone résidentielle 1	Limite des constructions :	selon art. 36 LRou
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	II		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	3		

Dérogation :  
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

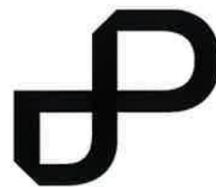
Le propriétaire :  
*D. Sinigaglia*

**JaquierPointet**

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7 - CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.jaquierpointet.ch



**Sylvain PITTET**  
Ingénieur géomètre breveté  
Yverdon-les-Bains, le 18 mars 2025



### Propriétaires voisins

Parcelle 1339	Coopérative du logement ouvrier Yverdon
Parcelle 1341	Rupp Jens et Sauser Rupp Christiane
Parcelle 1346	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 1347	Coopérative du logement ouvrier Yverdon
Parcelle 1348	Corbaz Guy et Membrez Corbaz Julie

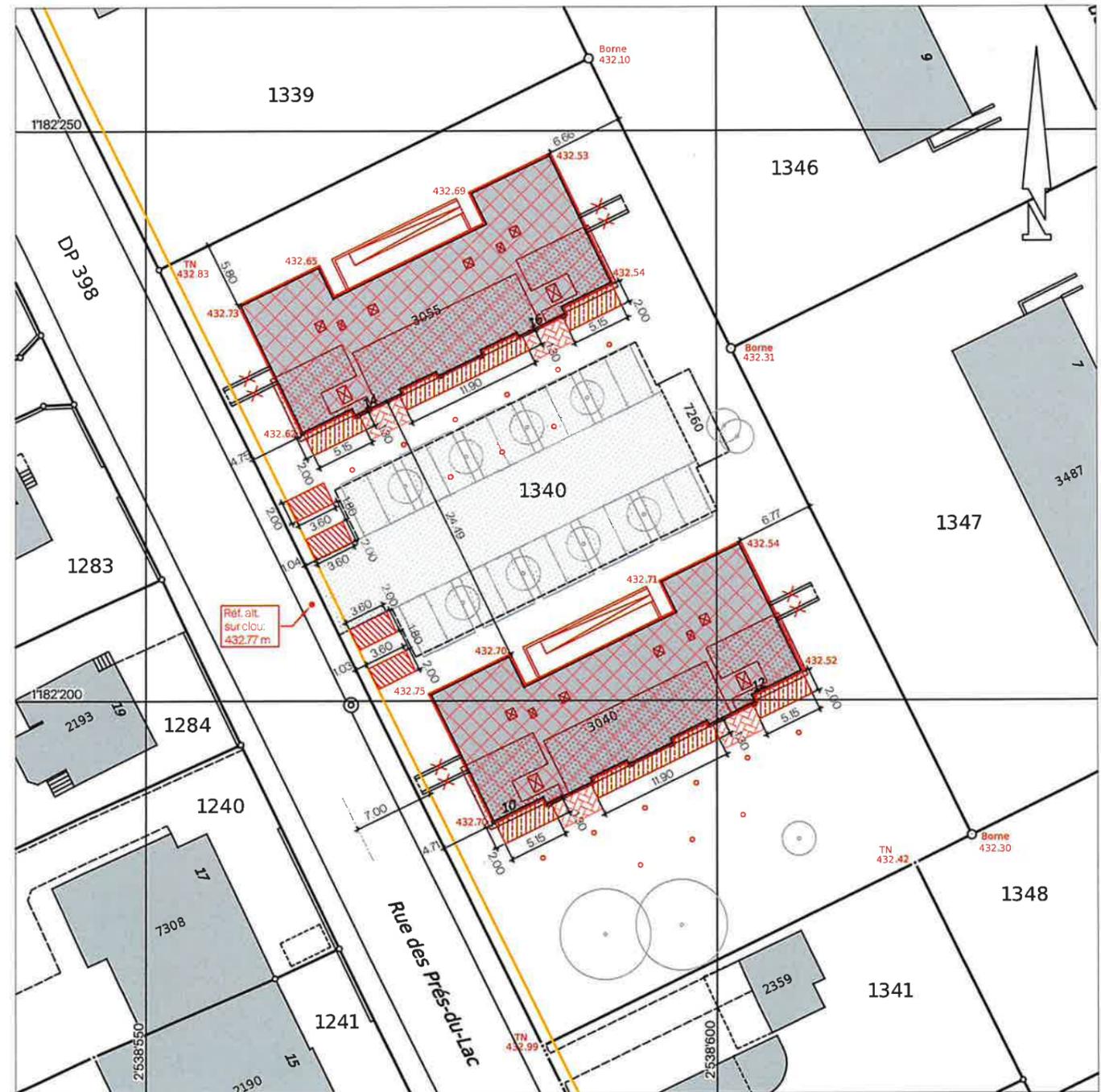
### Servitudes concernées par le projet

### Légende

	Transformation		Terrasse
	Isolation périphérique (21 cm)		Mur
	Balcon		Rampe
	Couvert à vélos		Mur à démolir
	Panneaux photovoltaïques		Arbres existants
	Velux et exutoire		Accès existant
	Lucarne		
	Sonde géothermique		

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC restent inchangés ; à contrôler par le Maître d'ouvrage



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique  
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 19.03.2025  
30934-03-01b-ENO-250319-MBA.dwg