PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 242315
30'572.47

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 40

ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2'540'200 / 1'181'175

ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriété parcelle 1829:
SCHMALZ Antoinette, Olivier, Patrick et Eric

Propriété parcelle 1834:
Etat de Vaud, Lausanne

Propriété parcelle 1841:
Etat de Vaud, Lausanne

Maître d'ouvrage:
Y-CAD

Parcelle n°1829

Habitation ECA n°3553	312 m²
Place-jardin	1'335 m²
TOTAL	1'647 m²

Parcelle n°1834

Forêt	33'347 m²
Route, chemin	3'515 m²
TOTAL	36'862 m²

Parcelle n°1841

Bâtiments divers	14'717 m²
Accès, place privée	3'196 m²
Bassin	147 m²
Jardin	16'773 m²
Route, chemin	130 m²
TOTAL	34'963 m²

INSTALLATION DE 3 MODULES DE POMPES A CHALEUR PROVISOIRES PENDANT 4 ANS POUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE A DISTANCE

Affectation selon plan général d'affectation du 17.06.2003 : Zone de la ceinture centrale (parcelle 1829), aire forestière (parcelle 1834) et zone d'installations (para-) publiques de forte densité (parcelle 1841)
Dérogation article 46 al.2 RPGA
Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes :
Lisière légale de la forêt selon plan n°4 du 17.06.2003 : Dérogation aux articles 25 et 27 de la LVLFo
Protection des eaux: secteur "üB"
Degré de sensibilité au bruit: III (parcelle 1829) et II (parcelle 1841)

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:
- Pompes à chaleur
- Radier béton
- Paroi phonique
- Armoire M82 1.24x0.41m
- Arbre à conserver
- Electricité existante
- Alimentation électrique

Propriétaires voisins:
1828 Chemins de fer fédéraux suisses CFF
1830 Coopérative Cité Derrière
1831 DECKER Shanti Willow et DECKER Françoise
1832 Caisse de pensions ECA-RP
1833 MEYER Lilian

ES : infiltration
Détails: voir plans annexés

Servitudes parcelle 1829:

1998/1910	C		Canalisation(s) téléphonique
1998/2285	C+D		Passage à pied et pour tous véhicules
1998/2286	C+D		Canalisations(s) quelconques
1998/2287	C		Canalisation(s) d'égout
1998/2288	C		Canalisation(s) d'eau

Servitudes parcelles 1834 et 1841:

	1834	1841	
1998/4205	C		Canalisation(s) quelconques
998/2592	C		Canalisation(s) d'égouts
1998/2593	C+D		Passage à pied et tous véhicules
1998/3414	C		Canalisation(s) d'eaux usées et d'eaux de surface
1998/4206	C	C	Canalisation(s) souterraine d'électricité
2016/4350	C	C	Passage public à pied et véhicules non motorisés
2016/4351	C	C	Canalisation(s) d'électricité

Mention parcelle 1841:
2010/1075 Repère de mensuration

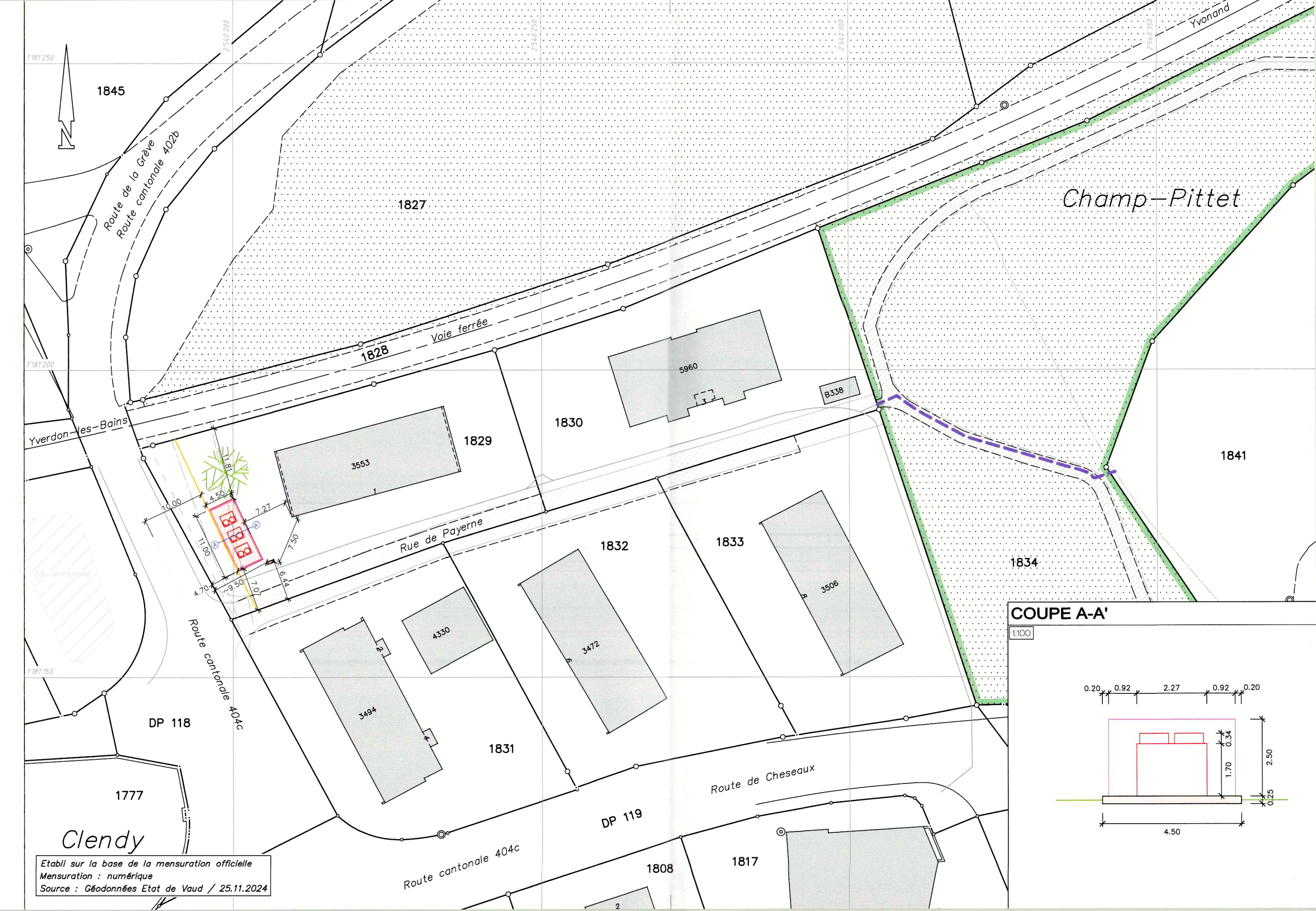
Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

YSC/Yverdon-les-Bains, le 16 mai 2025

Les Propriétaires:

Le Maître de l'ouvrage:
Y-CAD SA
Place Pestalozzi 2 / p.a. Ancien-Stand 2
CH-1400 Yverdon-les-Bains
+41 (0) 24 423 65 55
info@y-cad.ch / ycad.ch



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 25.11.2024

COUPE A-A'

1:100