

# Plan dressé pour demande d'autorisation

## Démolition des bâtiments ECA n°1797 et 1798. Construction d'un bâtiment de 6 appartements et d'un local commercial.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	241954
Plan RF N° :	19	N°Dossier :	31384.03
Coordonnées :	2°53'540 / 1°18'1680		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	1097	Habitation ECA n°1797	104 m <sup>2</sup>
Propriétaire :	Gilliéron Philippe Maurice	Bâtiment industriel ECA n°1798	201 m <sup>2</sup>
		Accès, place privée	471 m <sup>2</sup>
		Surface totale	776 m <sup>2</sup>
Affectation du sol :	PGA / zone de la ceinture centrale	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : --  
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :



**JaquierPointet**

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7 - CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET  
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 6 mai 2025



### Propriétaires voisins

Parcelle 1098	Mermod Favre Claudine et Mermod Jeker Annette
Parcelle 3655	Débaz Philippe
Parcelle 5344	PPE fts 5938-5344-1 à 5344-7
Parcelle 6428	Buffat Raoul

### Servitudes concernées par le projet

	2013/3732	C	Passage à pied et tous véhicules
	2013/3733	C	Canalisation(s) quelconques
	2020/2040	C	Zone/quartier : limitation de la hauteur des constructions
	2020/2041	C	Zone/quartier : interdiction de bâtir
	2020/2042	C	Zone/quartier : interdiction de bâtir

### Légende

	Bâtiment		Accès
	Détails bâtiment		Place de parc et place vélo
	Balcon		Espace de verdure
	Mur		Arbres à planter
	Pompe à chaleur		Place de jeux
			Bâtiment à démolir
			Mur à démolir

Détails : voir plan de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails

