

# PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle : 3656

Propriété de : Lauria Donato

Désignation cadastrale :

Habitation ECA 4924	99 m <sup>2</sup>
Garage ECA 6113	45 m <sup>2</sup>
Jardin	884 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>1'028 m<sup>2</sup></b>

## Mise en conformité d'une palissade existante et construction d'une nouvelle palissade

Dérogation à l'article 32 du CRF (Hauteur)

Mensuration numérique

Plan RF n° 41

Coord. moy. : 2'540'345 / 1'180'715

Altitude moyenne : ~455 m

Zone résidentielle 2

Secteur de protection des eaux : üB

IOS = 0.25 / IV = 0.40

D.S.B. = II

Note de recensement architectural : Aucune

SERVITUDES :

006-171767 (C) Canalisation(s) quelconques

MENTIONS :

006-2009/37/0 (C) Restriction du droit d'aliéner LPP

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :

KADASTRE.CH

Géomètre breveté  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

024 510 38 00  
contact@kadastre.ch  
www.kadastre.ch

J.-F. ROLLE  
Ing. géomètre breveté  
Chavornay, le 16 juin 2025

Dossier technique : 1298 / V1

