

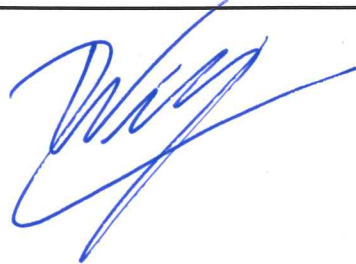
Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition du bâtiment ECA n°4506, reconstruction d'une villa individuelle

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	242'498
Plan RF N° :	46	N°Dossier :	31'436.02
Coordonnées :	2°54'0685 / 1°18'0845		
Altitude moyenne :	475 m		
Parcelle N° :	2440	Habitation ECA n°4506	115 m²
Propriétaire :	Winteregg Joël et Catherine	Place-jardin	1'092 m²
		Surface totale	1'207 m²
Affectation du sol :	PGA / Zone résidentielle 2	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	II		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

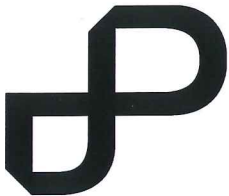
La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires :  

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch


Vincent POINTET
Ingénieur géomètre breveté
Yverdon-les-Bains, le 18 juin 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 2441	Perdrisat Michel
Parcelle 2451	Terrier Denise Hélène Sybille
	Terrier Fumagalli Nathalie Louise Christine
	Terrier Triscornia France Isabelle Marguerite
Parcelle 2553	Melville Gregory et Noémie
Parcelle 2554	Scorrano Lucio et Sandra

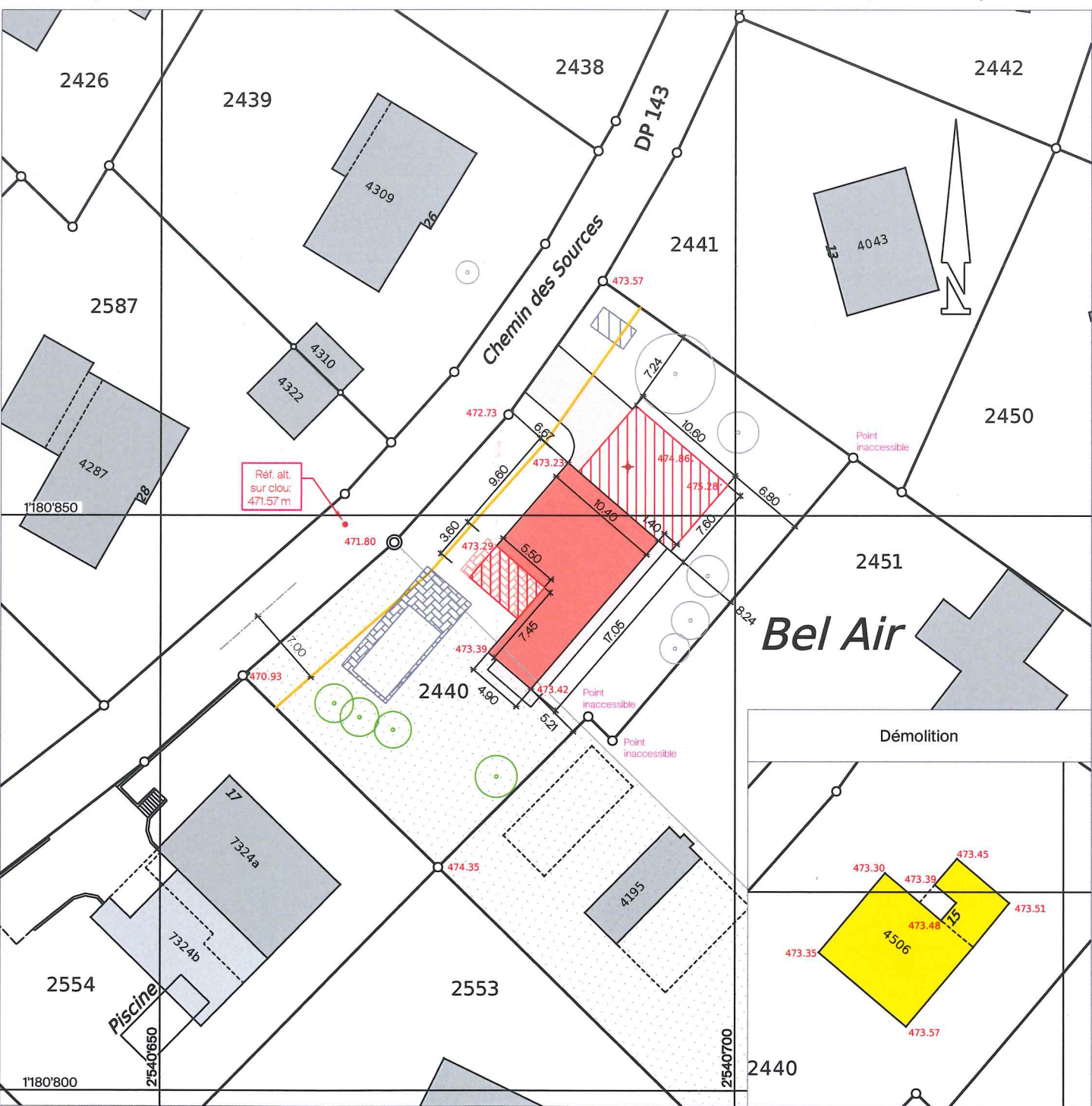
Servitudes concernées par le projet

1998/265	CD	Canalisation(s) quelconques, restriction au droit de bâtir, clôtures
1998/2809	D	Passage à pied et tous véhicules
1998/2810	CD	Canalisation(s) quelconques
1998/2811	C	Canalisation(s) quelconques
1998/2814	D	Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations
1998/2815	C	Constructions : Empiètement du mur
1999/2006	C	Usage de place

Légende

	Habitation		Arbres à conserver
	Couvert / local rangements		Terrasse existante
	Terrasse		Piscine existante non cadastrée
	Accès		Cabanon existant non cadastré
	Sonde géothermique		Bâtiment à démolir
	Arbres à planter		
	Altitude terrain en place		

Détails : voir plan de l'architecte



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 03.02.2025
31436-02-01a-ENQ-250620-MBA.dwg