

Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition des bâtiments ECA 1662 et 1663 et création d'un immeuble de 6 appartements

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	243'629
Plan RF N° :	12	N°Dossier :	31'566.04
Coordonnées :	2°53'8"240 / 1°18'1"60		
Altitude moyenne :	430 m		
Parcelle N° :	373	Habitation ECA n°1662	69 m²
Propriétaire :	Gillieron Philippe Maurice	Bâtiment ECA n°1663	20 m²
		Couvert ECA n°7353 de 23 m²	
		Accès, place privée	72 m²
		Jardin	454 m²
		Surface totale	615 m²
Affectation du sol :	PGA / Zone composite	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		
Dérogation :	-		
Relevant du géomètre breveté			
La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral			
Le propriétaire :			

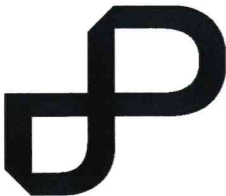
JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Vincent POINTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 10 septembre 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 372 PPE fts 5938/372-1 à 6
Parcelle 374 PPE fts 5938/374-1 à 4
Parcelle 379 Decker Shanti Willow et Decker Françoise

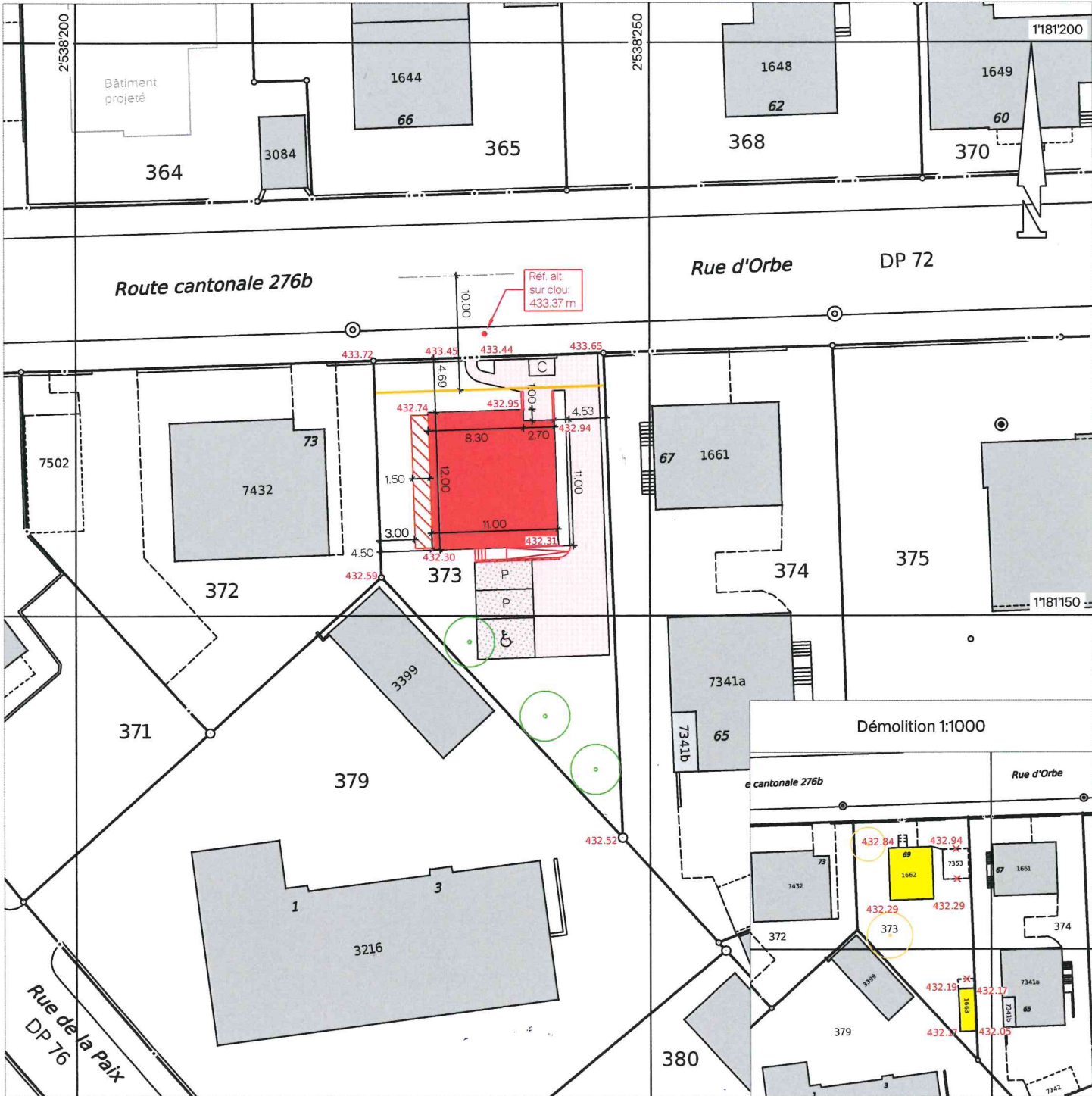
Servitudes concernées par le projet

Légende

- Immeuble
- Balcon
- Mur
- Accès
- Pl. parc pavés gazon
- Pl. parc cycle
- Arbre à planter
- Axe de la chaussée
- Escalier
- Rampe
- Bâtiment à démolir
- Couvert à démolir
- Arbres à abattre

Détails : voir plan de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 08.07.2025
31566-04-01a-ENQ-250910-SFO dwg