

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle : 3222

Propriété de : Lyv Immobilier SA

Désignation cadastrale :

| | |
|---------------------|--------------------|
| Habitation ECA 4706 | 73 m ² |
| Couvert ECA 5559 | - m ² |
| Jardin | 851 m ² |
| Surface totale | 924 m ² |

Démolition de la villa existante, construction de trois villas mitoyennes et d'un couvert pour trois voitures

Mensuration numérique

Plan RF n° 43
Coord. moy. : 2°54'090 / 1°18'020
Altitude moyenne : ~450 m

Zone résidentielle 2

Secteur de protection des eaux : üb

D.S.B. =

Note de recensement architectural : aycune

SERVITUDES :

006-123450 (C) Canalisation(s) du Vounoz et canalisation d'égout

006-158777 (C+D) Plantations, clôtures : Clôtures

006-158779 (C+D) Canalisation(s) d'eau et d'égouts

006-158780 (C) Canalisation(s) diverses

MENTIONS : Aucune

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :



024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

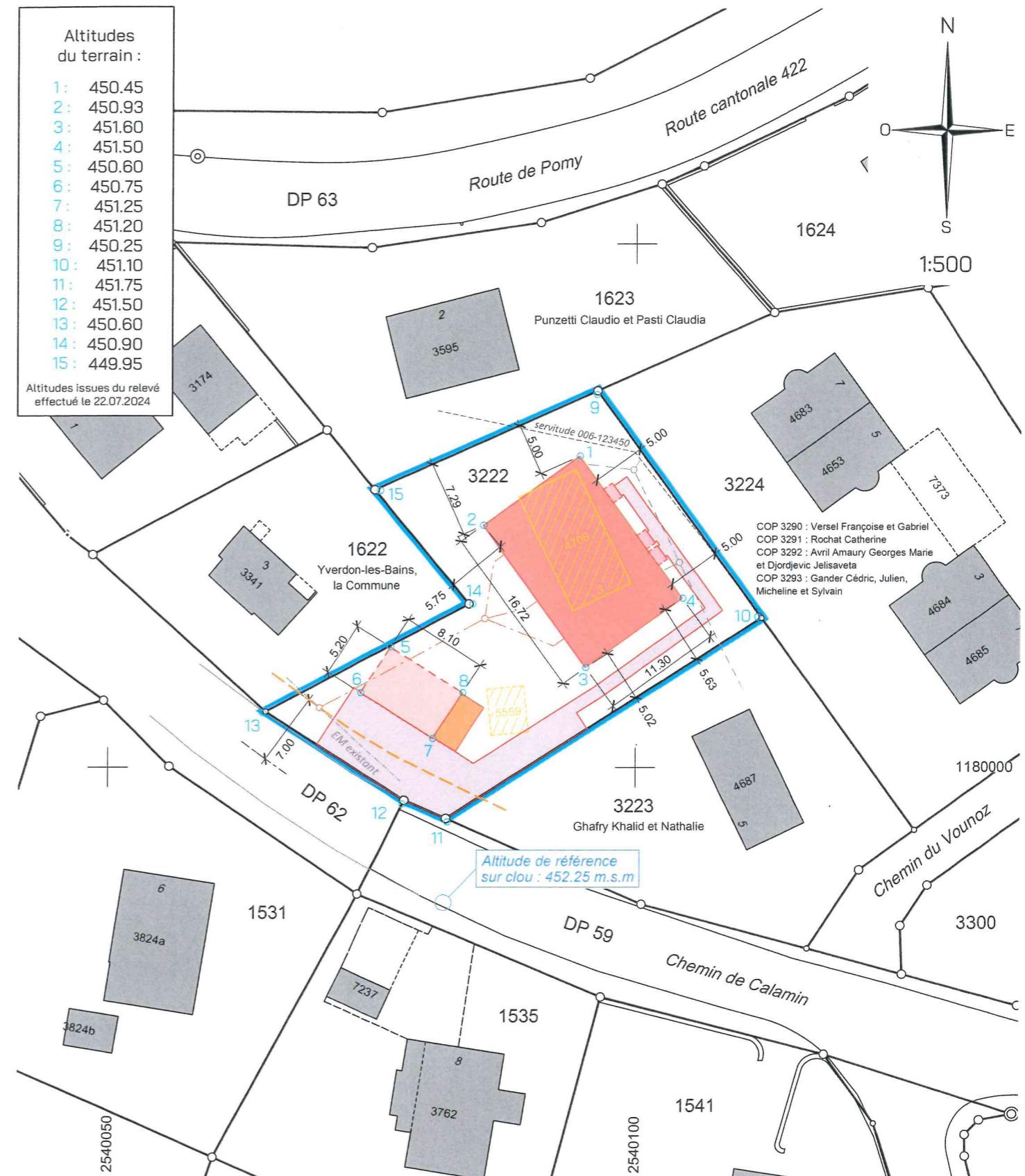

J.-F. ROLLE
Ingénierie géométrique breveté
Chavornay, le 27 août 2025

Dossier technique : 1175 / V1

Altitudes du terrain

- 1: 450.45
2: 450.93
3: 451.60
4: 451.50
5: 450.60
6: 450.75
7: 451.25
8: 451.20
9: 450.25
10: 451.10
11: 451.75
12: 451.50
13: 450.60
14: 450.90
15: 449.95

Altitudes issues du relevé
effectué le 22.07.2024



Légende :

-  Bâtiment démolи partiellement selon enquête CAMAC 236717
 Bâtiment
 Couvert
 Marquise
 Accès, place
 Place de parc

 Limite des constr. selon art. 36 LRou
 Canalisations EC existantes
 Canalisations EU projetées
 EU&EC : raccord aux collecteurs existants

Détails des constructions selon plan d'architecte