## **PLAN DE SITUATION** DRESSÉ POUR ENQUÊTE

## Commune de Yverdon

## **Projet**

## - Création d'un laser game

Echelle: 1:1'000

Parcelle n°: 1254

Mensuration: Numérique

Situation: Avenue de Grandson Nos 40 à 52

Propriété de : HIAG Immobilier Léman SA

Plan:9

Coordonnées moyennes : E: 2'538'420 N: 1'182'135 -

Altitude moyenne: 432m

Propriété

1718 m<sup>2</sup> Surface RF: Bâtiment industriel n° 2169 Bâtiment n° 2171 325 m<sup>2</sup> 342 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n° 2172

341 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n° 2173 Bâtiment industriel n° 2174 674 m<sup>2</sup> 918 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n° 2924 775 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n°3112 4502 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n°3604 Bâtiment industriel n°3696 49 m<sup>2</sup> 410 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n°3697 411 m<sup>2</sup> Bâtiment industriel n°3949

Accès, place privée 8'505 m<sup>2</sup> 788 m<sup>2</sup> Jardin 19'758m<sup>2</sup>

Zone légalisée : Zone d'activités, secteur 1

Secteur de protection des eaux : üb

Degré de sensibilité au bruit : IV

Recensement architectural:

Note 2: ECA n° 2171 à 2174 et 3604

Note 3: ECA n° 2169, 2924, 3112, 3696, 3697 et 3949

Mention(s):

17.02.1983 006-161316

Précarité de transformation

Servitude(s):

30.01.1928 006-122137

15.05.2014 006-2014/3394/0

15.05.2014 006-2014/3394/0

**Figuratif** 

**Figuratif** 

Canalisation(s) d'égouts (C)

**Figuratif** 

(C)

(C)

Usage de station transformatrice d'électricité

Usage d'une ligne électrique souterraine par câble

Dérogation(s): Aucune

Mise à l'enquête publique au greffe municipal

du

L'atteste au nom de la Municipalité

Etabli sur la base des données cadastrales du 24 juillet 2025 Source: Géodonnées Etat de Vaud

Estavayer-le-Lac, le 24 juillet 2025

L'ingénieur-géomètre breveté: Steven Grivel

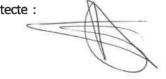
**Grivel Géomètre SA** 

Ingénieurs en génie rural Ingénieurs géomètres Rue du Camus 2 1470 Estavayer-le-Lac

Tél. 026 663 94 24 e-mail: info@grivel-geom.cl

Date: 25.07.2025

L'architecte :



Date: 03.05 2025

Le propriétaire de la parcelle :





