

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Jean-Luc et Jennifer MEYLAN et	1511	Habitation N°ECA 3434a	115 m²
Véronique TANNIGER		Bâtiment commercial N°ECA 3434b	123 m²
		Habitation N°ECA 3656	94 m²
		Bâtiment N°ECA 5139	80 m²
		Jardin	2'195 m²
			2'607 m²
Le promettant-acquéreur :	Parcelle projetée :		
Marc Antoine AUBERT	1511B		~848 m²

Plan RF N°38 (mensuration numérique) CN 1203 au 25'000
Coord. moy.: 2'539'895 / 1'179'720 Alt. moy.: 448 m
Affectation réglementaire : Zone résidentielle 2
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003
et modifié le 20.09.2016
DSB : II
Secteur de protection des eaux : UB
Note du recensement architectural : ---
Dangers naturels : Glissements profonds permanents : Danger moyen
Glissements superficiels spontanés, Inondations ; Danger nul
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : - Construction de 3 villas contigues

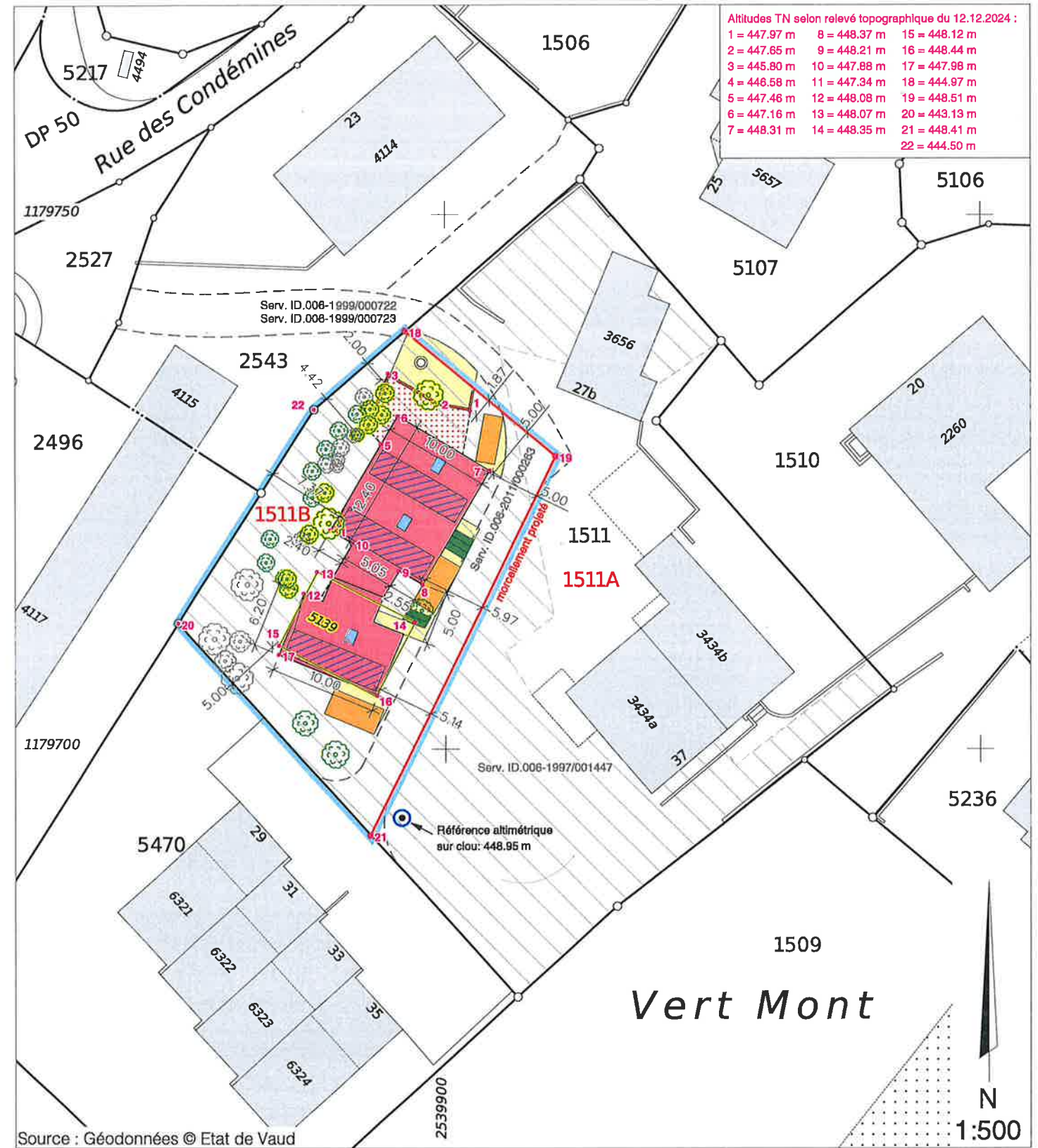
Dérogations : - A l'art.135 al. 2 du RPGA (Construction semi-enterrée)

Attestation d'enquête : Les propriétaires : Le promettant-acquéreur :

BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
info.yve@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 3 septembre 2025
David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



Légende :		
Bâtiment:	Aménagements:	Parcelle(s) concernée(s)
■ Bâtiment	■ Accès nouveau	■ Parcelle(s) concernée(s)
■ Souterrain	■ Place de parc	■ Arbre à abattre
■ Panneaux solaires	■ Place vélo	■ Arbre nouveau
■ Velux	■ Mur	■ Arbre maintenu
■ A démolir		

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :
P.1509: Commune d'Yverdon-les-Bains
P.1510: SEMI Sàrl
P.2496: Antoine Michel MARTIN
P.2543: Macdimmo Immobilier SA
P.5107: PPE Yverdon-les-Bains 5938/5107-3 à 4
P.5470: PPE Yverdon-les-Bains 5938/5470-1 à 8

Servitudes concernées par le projet :
N°ID.006-1997/001447: Exploitation : Interdiction de distribution de benzine
N°ID.006-1999/000722: Passage à pied et tous véhicules
N°ID.006-1999/000723: Canalisations(s) quelconques
N°ID.006-2011/000263: Passage à pied et tous véhicules
N°ID.006-2011/000264: Canalisations(s) quelconques
Mention : ---

N° dossier YVE:
3279-203
Dess.: CBO / Ctrl: PTU