Plan dressé pour demande d'autorisation

Requalification et développement du Centre thermal

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	225594
		N°Dossier :	30906.32
Plan RF N° :	36, 37		
Coordonnées :	2539635 / 1180340		
Altitude moyenne :	440 m		
Affectation du sol :	Modification PGA / renvoi à l'arrêté de classement du 18.11.1977	Limite de secteur de protection des eaux :	
Date du plan :	20.09.2016	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Degré de sensibilité au bruit :	II		
Secteur protection des eaux :	Au, S3		
Note architecturale :	-		

Enquête complémentaire

CAMAC n° 244'621
Ajout d'un étage supplémentaire
Surélévation du bâtiment
Avant-toit

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Pour la Commune :

M. Pierre Dessemontet
Le Syndic

M. François Zürcher
Le Secrétaire

Le Propriétaire DDP 6438 :
UBS Fund Management (Switzerland) AG
handelnd für
UBS (CH) Property Fund - Direct LivingPlus
Aeschenvorstadt 1
4051 Basel

Karol Interewicz

Martin Kanych

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 1er septembre 2025

Légende

- Bâtiment projeté
- Hall d'entrée projeté
- Couverts projetés

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées

Parcelle N° :	1
Propriétaire :	Yverdon-les-Bains la Commune
Habitation ECA n°1140	593m²
Bâtiment commercial ECA n°1157 (sur plusieurs immeubles)	2'995m²
Bâtiment public ECA n°4478a (sur plusieurs immeubles)	2'595m²
Bâtiment public ECA n°4478b (souterrain, sur plusieurs immeubles)	0m²
Bâtiment public ECA n°4478c (souterrain, sur plusieurs immeubles)	0m²
Bâtiment ECA n°827 (sur plusieurs immeubles)	21m²
Jardin	39'131m²
Surface totale	45'335m²
Parcelle N° :	DDP 6438
Propriétaire :	UBS Fund Management AG
Bâtiment commercial ECA n°1157 (sur plusieurs immeubles)	2'995 m²
Bâtiment public ECA n°4478a (sur plusieurs immeubles)	2'595 m²
Bâtiment public ECA n°4478b (souterrain, sur plusieurs immeubles)	0 m²
Bâtiment public ECA n°4478c (souterrain, sur plusieurs immeubles)	0 m²
Bâtiment ECA n°827 (sur plusieurs immeubles)	21 m²
Surface totale	34'873 m²

Propriétaires voisins

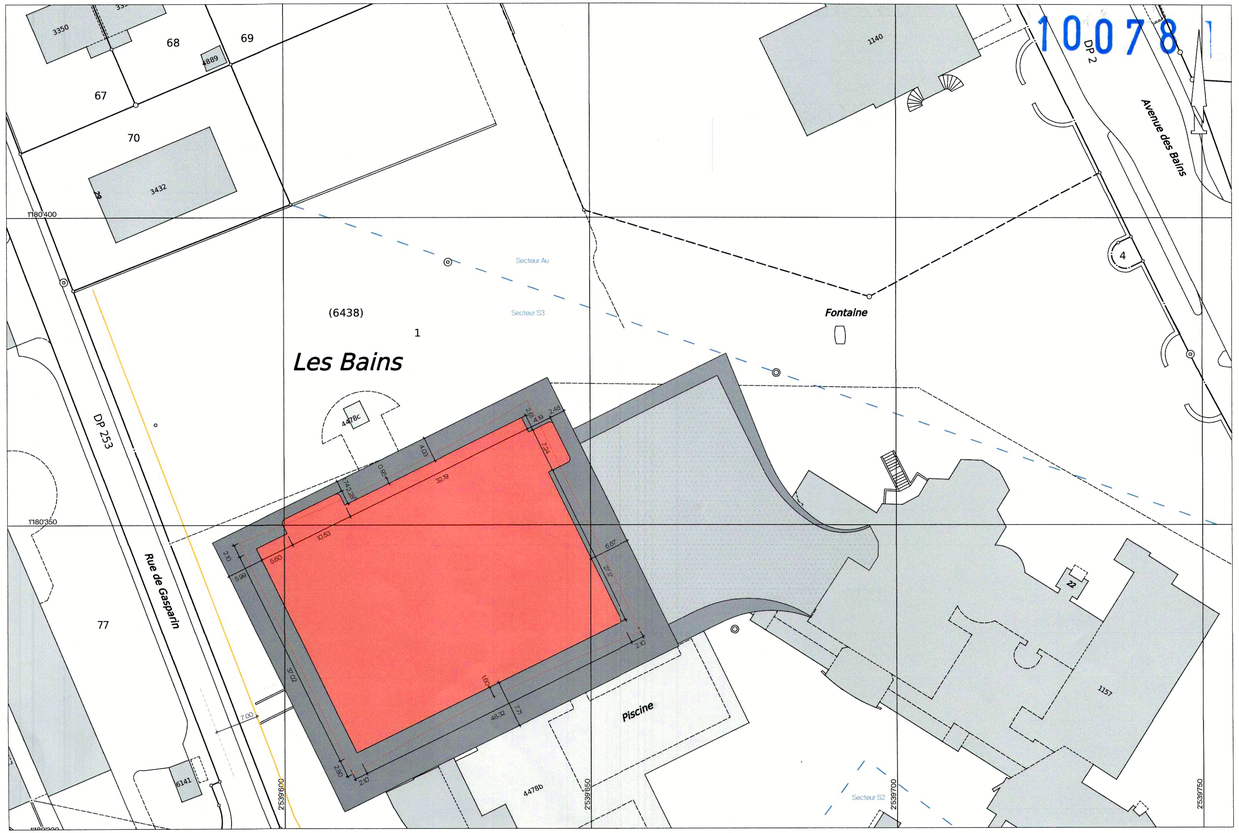
Parcelle 4	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 68	Jeanneret-Grosjean Jérôme et Monica
Parcelle 69	Retraites Populaires
Parcelle 70	SEMI Sàrl

Servitudes concernées par le projet

1999/2406	D	Exploitation : Interdiction de recherches d'eau
1999/2408	D	Exploitation : Interdiction de recherches d'eau
1998/1629	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1998/238	D	Canalisation(s) d'égouts
1998/241	D	Exploitation : Interdiction de recherche et captage d'eau
1998/245	D	Exploitation : Interdiction de certaines industries et installations
1998/246	D	Exploitation : Interdiction de construire des bâtiments de ferme et établies à porcs
1998/791	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1998/4186	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1999/2410	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1998/903	D	Exploitation : Interdiction de certaines industries et installations
1998/4305	D	Zone/quartier : Interdiction de recherches et captage d'eau
1998/2011	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau, restriction au droit de bâtir
1998/1403	C	Usage Droit d'utilisation
1999/2414	D	Zone/quartier : Interdiction de recherches et captage d'eau
1999/2383 à 1999/2389	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1998/2760	D	Zone/quartier : Interdiction de recherches et captage d'eau
1998/2763	D	Zone/quartier : Interdiction de recherches et captage d'eau
1999/2391	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1999/2393	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1999/2398	C	Canalisation(s) d'égouts
1999/2399	D	Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir
1999/2400	D	Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau
1999/2401	C	Canalisation(s) d'égouts
1999/2403	C	Zone/quartier : Limitation du droit de construire et droit d'accès
1999/2425	C	Zone/quartier : Limitation des modifications pouvant être apportées à l'objet et accès toléré
2016/926	C	DDP Superficie - DDP, jusqu'au 31.12.2095
2016/931	D/C	passage à pied et pour tous véhicules
2016/932	D/C	Usage de places de parc
2016/933	C+D	Passage à pied
2016/934	C+D	Canalisation(s) : Conduites quelconques
2020/2380	C	Canalisation(s) du chauffage à distance "LOTUS"
2021/488	C	Passage public à pied

Mention

1997/8		Protection des monuments et des sites
1997/5		Protection des monuments et des sites
1997/6		Protection des monuments et des sites
1997/7		Protection des monuments et des sites ACCE
2016/940	C	Fonds de placement immobilier



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées © Etat de Vaud / 06.06.2025
30906-32-Ola-ENQ-C-250909-YSC.dwg