PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Galien et Aurélien WOLFER	235	Habitation, N°ECA 2871	94 m²
		Bâtiment industriel, N°ECA 2878	182 m²
		Jardin	764 m²
			1'040 m²

Promettant-acquéreur :

Immoji Sàrl

Plan RF N°11 (mensuration numérique)

CN 1203 au 25'000

Coord. moy.: 2'538'230 / 1'181'390

Alt. moy.: 433 m

Affectation réglementaire : Zone composite
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003
modifié le 20.09.2016
RPGA modifié en cours d'enquête

Lim. constr. selon plan fixant la limites des constructions N°4 approuvé le 17.06.2003

DSB : III

Secteur de protection des eaux : üB

Note du recensement architectural : —

Dangers naturels : Inondations: Danger imprévisible (résiduel) / LAC: Danger nul

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : **- Démolition de 2 bâtiments existants et construction d'un immeuble d'habitation Minergie de 6 logements, création de 2 places de stationnement couvertes et suppression de 3 places non couvertes.**

Attestation d'enquête :

Les propriétaires :

Le promettant-acquéreur :

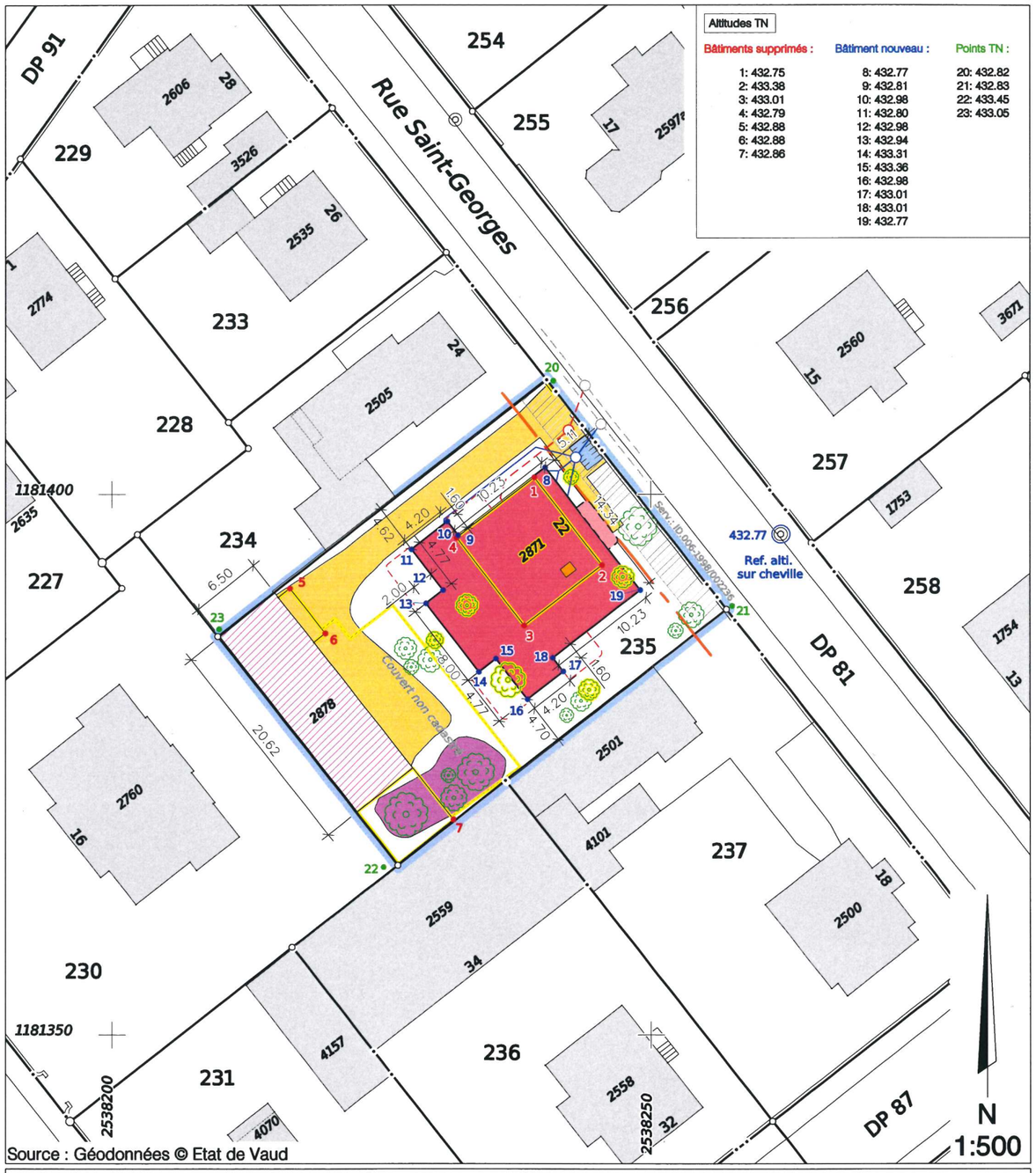
BR+ INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
yverdon@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 17 novembre 2025

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES



Légende :

- Bâtiment (Revêtement en tuiles solaires)
- Transformation du bâtiment en couvert (Toiture végétalisée)
- Exutoire
- Balcon
- Couvert d'entrée
- Accès projeté
- Place à vélos
- Espace loisirs-jeux
- A démolir
- Arbres nouveaux
- Arbres à abattre
- Parcelle concernée

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

P.230: Marie-Thérèse PIERREHUMBERT
P.234: Claude JAQUIERY
P.236: Lucette Renée Claudine TONETTI
P.237: Yves VON SIEBENTHAL

Servitude concernée par le projet :

N°ID.006-1998/002236: Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir, genre de construction

Mention : —

N° dossier YVE:
4237-300
Dess.: BSU / Ctrl: PTU