

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE YVERDON-LES-BAINS

Parcelle : 1863

Propriété de :
Genton Aude Marie Dorothée
Kasser Amédée Georges Virgile
Genton Gaspard Ulysse
Genton Paul Camille

Désignation cadastrale :
Habitation avec affectation mixte ECA 296 200 m²
Place-jardin 17 m²
Surface totale 217 m²

Rénovation totale du bâtiment ECA 296 Place Pestalozzi 6

Mensuration numérique
Plan RF n° 28
Coord. moy. : 2°53'100 / 1°18'170
Altitude moyenne : ~435 m

Zone de la ville ancienne
Secteur de protection des eaux : üB
D.S.B. = III
Note de recensement architectural :
ECA 296 = note 2

Le projet se situe dans la région archéologique n°387/301

SERVITUDES :

006-126340 (D) Voisinage : Vue droite
006-126418 (C-D) Voisinage : Vues
006-126418 (C) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir
006-178895 (D) Canalisation(s) d'égouts
006-178896 (D) Canalisation(s) d'eau, de gaz et d'électricité
006-178897 (C) Constructions : Eclairage public

MENTIONS :

006-107084 Protection des monuments et des sites

CHARGES FONCIERES :

Aucune

La réalisation de ce projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

Les propriétaires :



Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J-F. ROLLE
Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 3 novembre 2025

Dossier technique : 1516 / V1



Légende :

- Transformations
- Lucarne
- Panneaux photovoltaïques
- Fenêtre de toit
- Balcon
- Front d'implantation définit par un plan approuvé du 17.08.1983
- EU&EC : raccord aux collecteurs existants
- Détails des constructions selon plan d'architecte