Plan dressé pour demande d'autorisation

Transformation du bâtiment n°B200 en serre de jardin. Création et modification des ouvertures en toiture du bâtiment ECA n°1573.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	243'032
		N°Dossier :	31'563.01
Plan RF N° :	21		
Coordonnées :	2'538'585 / 1'181'320		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	1032	Bâtiment n°1572	17 m²
Propriétaire :	Marcadé Jean-David	Habitation n°1573	90 m²
	Berthoud Marcadé Manon	Bâtiment agricole	13 m²
		Place-jardin	186 m²
		Surface totale	306 m²
Affectation du sol :	PGA / Zone de la ceinture centrale	Front d'implantation :	selon PEP du 19.03.1986
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

Art. 80 LATC applicable

La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires :

MARCADÉ JEAN-DAVID
BERTHOUD MANON
RUE D'ORBE 30
1400 YVERDON

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 17 novembre 2025

Propriétaires voisins

Parcelle 1031	Besuchet David et Claire-Lise
Parcelle 1033	Tonetti Lucette Renée Claudine

Servitudes concernées par le projet

2000/2642	C	Zone/quartier : Alignement des constructions

Légende

- Transformation
- Velux nouveau
- Velux à modifier
- Mur prolongé
- Mur existant
- Pergola existante

Détails : voir plans annexés

Les EU et EC restent inchangés

Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud /13.06.2025
31563-01-01a-ENQ-250613-GNI.dwg