

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

## Commune d'Yverdon-les-Bains

|                |            |                        |                            |
|----------------|------------|------------------------|----------------------------|
| Propriétaire : | Parcelle : | Désignations RF :      | Surfaces :                 |
| Roger AEBI     | 1698       | Habitation n°ECA 3716a | 149 m <sup>2</sup>         |
|                |            | Garage n°ECA 3716b     | 26 m <sup>2</sup>          |
|                |            | Jardin                 | 972 m <sup>2</sup>         |
|                |            |                        | <u>1'147 m<sup>2</sup></u> |

Plan RF N°45 (mensuration numérique)

CN 1203 au 25'000

Coord. moy.: 2'540'870 / 1'181'020

Alt. moy.: 485 m

Affectation réglementaire : Zone résidentielle 2  
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003  
modifié le 20.09.2016  
*RPGA modifié en cours d'enquête*  
DSB : II

Lim. constr. selon art.36 LRou

Secteur de protection des eaux : üB

Note du recensement architectural : ---

Dangers naturels : Glissements profonds permanents: danger faible  
Inondations et Glissements superficiels spontanés: Danger nul

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**Objet :** - Démolition partielle et reconstruction des niveaux rez  
et 1er en attique de l'habitation

Attestation d'enquête :

Le propriétaire :

**BR<sup>+</sup>**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA  
Rue de la Plaine 68 · CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
T +41 24 425 45 94  
yverdon@br-plus.ch  
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 18 novembre 2025

David VARIDEL  
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

### Légende :

- |                              |                                 |                        |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Bâtiment                     | Escaller existant, non cadastré | Arbre nouveau          |
| Bâtiment à démolir           | Escaller                        | Arbre à abattre        |
| Souterrain existant conservé | Panneaux solaires               | Altitudes mesurées TN  |
| Attique / détail bâtiment    | PAC                             | Référence altimétrique |
| Accès existant, non cadastré | Arbre existant                  | Parcelle concernée     |

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

### Propriétaires voisins :

P.1689: Janyne PRADERVAND,  
Sylviane PRADERVAND HOFF et  
Michèle PRADERVAND MOOSER  
P.1691: Maria del Rosario et Ernst OBERHOLZER  
P.1693: Corinne et José PAROZ  
P.1695: Eliane Jacqueline GUYAZ  
P.1697: Stéphane GLAUSER

### Servitude concernée par le projet :

N°ID.006-1998/000265: Canalisations quelconques,  
restriction au droit de bâtir, clôtures

Mention :  
Aucune

N° dossier YVE:  
**5743-201**  
Dess.: DDE / Ctrl: PTU