# Plan dressé pour demande d'autorisation

# Création d'une terrasse de 20 places

| | | | |
|---|---|---|---|
| Commune : | Yverdon-les-Bains | N°CAMAC : | 248'045 |
| | | N°Dossier : | 31'801.01 |
| Plan RF N° : | 29 | | |
| Coordonnées : | 2'539'090/ 1'180'760 | | |
| Altitude moyenne : | 435 m | | |
| Parcelle N° : | 891 | Habitation avec affectation | |
| Propriétaires : | PPE fts 5938/4872 à 5938/4878 et fts 5938/5075 à 5938/5083 | mixte ECA n°1240 | 254 m² |
| | | Habitation et garage, ECA n°1241 | 473 m² |
| | | Garage, ECA n°1243 | 51 m² |
| | | Garage, ECA n°3059 | 45 m² |
| | | Place-jardin | 901 m² |
| | | Surface totale | 1'724 m² |
| Affectation du sol : | PGA / zone composite | Limite des constructions : | selon art. 36 Loi sur les routes |
| Date du plan : | 17.06.2003 | Limite espace réservé aux eaux : | selon Oeaux |
| Degré de sensibilité au bruit : | III | | |
| Secteur protection des eaux : | üB | | |
| Note architecturale : | - | | |

**Dérogation :** -
Relevant du géomètre breveté

**La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral**

Les propriétaires :


JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 3 février 2026


**Propriétaires voisins**

Parcelle 892 Gilliéron Philippe Maurice

**Servitude concernée par le projet**

2001/3057 C Passage à pied et pour tous véhicules

**Mention**

| | | |
|---|---|---|
| 1997/765 | | Précarité de construction |
| 1997/767 | | Précarité de construction |
| 2025/71 | C | Administrateur |

**Légende**

Terrasse gazon

**Détails : voir plan de l'architecte**

**Les EU et EC restent inchangées**

Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 03.02.2026
31801-01-01a-ENQ-260203-SFO.dwg


Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu