

Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition de l'EMS existant ECA n°901a, 901b et 902. Construction d'un établissement psycho-social médicalisé et rénovation de la maison de maître existante ECA n°903.

|                                 |                                                                  |                                    |                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Commune :                       | Yverdon-les-Bains                                                | N°CAMAC :                          | 246/421                          |
| Plans RF N° :                   | 42 et 43                                                         | N°Dossier :                        | 31735.02                         |
| Coordonnées :                   | 2°54'0"10 / 1°18'0"350                                           |                                    |                                  |
| Altitude moyenne :              | 470 m                                                            |                                    |                                  |
| Parcelle N° :                   | 1619                                                             | Habitation avec affectation mixte  |                                  |
| Propriétaire :                  | FONDATION SAPHIR                                                 | ECA n° 901                         | 289 m²                           |
|                                 |                                                                  | Surface totale 337 m² (souterrain) |                                  |
|                                 |                                                                  | Habitation ECA n°902               | 70 m²                            |
|                                 |                                                                  | Habitation avec affectation mixte  |                                  |
|                                 |                                                                  | ECA n°903                          | 218 m²                           |
|                                 |                                                                  | Bâtiment ECA n°5302                | 5 m²                             |
|                                 |                                                                  | Jardin                             | 8'098 m²                         |
|                                 |                                                                  | Surface totale                     | 8'680 m²                         |
| Affectation du sol :            | MPGA / zone d'installations (para-) publiques de moyenne densité | Limite des constructions :         | selon art. 36 Loi sur les routes |
| Date du plan :                  | 20.09.2016                                                       |                                    |                                  |
| Degré de sensibilité au bruit : | II                                                               |                                    |                                  |
| Secteur protection des eaux :   | Au                                                               |                                    |                                  |
| Note architecturale :           | 3 (ECA n°903)                                                    |                                    |                                  |

Dérogation : -  
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

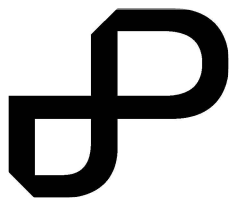
Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7 - CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET  
Ingénieur géomètre breveté  
Yverdon-les-Bains, le 4 février 2026



Légende

- Transformation

Bâtiment B

Bâtiment C

Sous-sol

Couvert

Balcon

Accès / Pl. parc PMR

Pl. parc pavés gazon

Pl. parc moto
- Chemin piéton

Mur

Rampe

Arbre à planter

Arbre à conserver

Bassin existant remis en état

Axe de la chaussée

Chaussée
- Bâtiment à démolir

Bâtiment souterrain à démolir

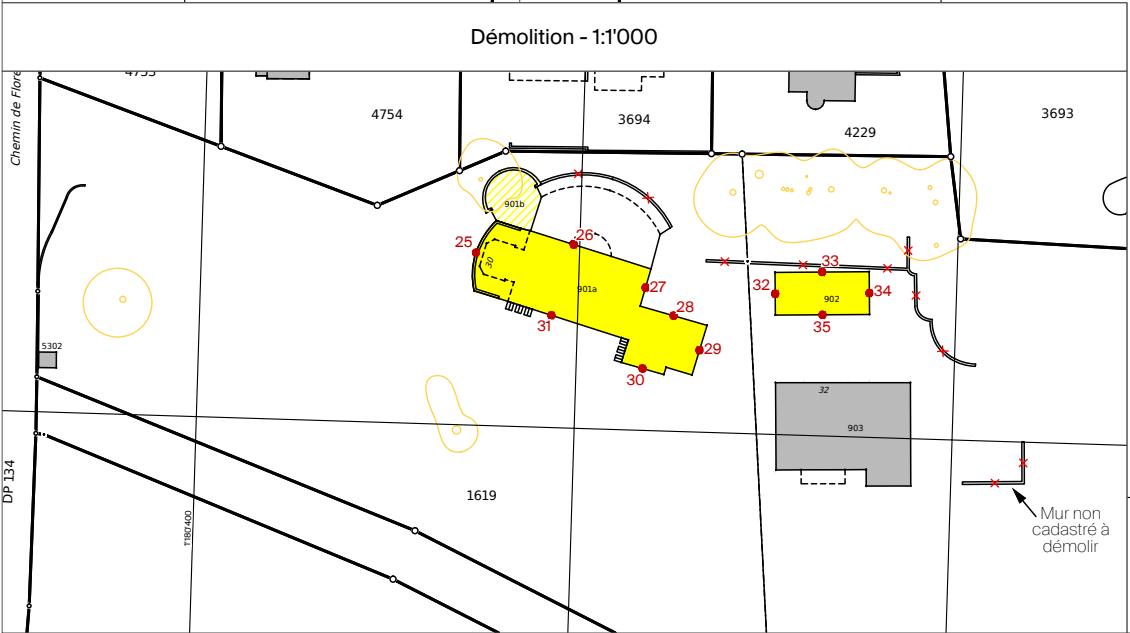
Mur à démolir

Arbre à abattre

Détails : voir plans de l'architecte

| Bâtiment projeté n°   | Alt. Terrain en place (m) |
|-----------------------|---------------------------|
| 1                     | 470.68                    |
| 2                     | 471.26                    |
| 3                     | 471.64                    |
| 4                     | 471.09                    |
| 5                     | 472.98                    |
| 6                     | 476.06                    |
| 7                     | 474.57                    |
| 8                     | 471.96                    |
| Point limite n°       | Alt. Terrain en place (m) |
| 9                     | 468.86                    |
| 10                    | 469.96                    |
| 11                    | 471.61                    |
| 12                    | 473.72                    |
| 13                    | 474.52                    |
| 14                    | inaccessible              |
| 15                    | inaccessible              |
| 16                    | inaccessible              |
| 17                    | 476.77                    |
| 18                    | 476.27                    |
| 19                    | inaccessible              |
| 20                    | inaccessible              |
| 21                    | 461.16                    |
| 22                    | 461.16                    |
| 23                    | 463.26                    |
| 24                    | 464.85                    |
| Bâtiment à démolir n° | Alt. Terrain en place (m) |
| 25                    | 469.52                    |
| 26                    | 471.24                    |
| 27                    | 471.83                    |
| 28                    | 471.81                    |
| 29                    | 471.59                    |
| 30                    | 471.33                    |
| 31                    | 471.14                    |
| 32                    | 471.77                    |
| 33                    | 472.12                    |
| 34                    | 472.06                    |
| 35                    | 471.71                    |

Données selon levés du 19/22.05.2017 et 28.11.2025



Echelle 1 : 500

Propriétaires voisins

Parcelle 1627 Kellenberger Yves Stéphane Edouard Jules  
Parcelle 2499 Yverdon-les-Bains la Commune  
Parcelle 3693 Kellenberger Yves Stéphane Edouard Jules  
Parcelle 3694 Lang Fabienne et Gombau Enrique  
Parcelle 4229 Christen Michel et Capt Gloria  
Parcelle 4753 David Anita Louise et David Yvan Noël  
Parcelle 4754 Lang Claudia et Lang Hans-Jörg

Servitudes concernées par le projet

----- 1998/3546 C Canalisations d'eau  
----- 1998/3547 C Canalisations d'égouts  
----- 1998/3548 C Canalisations quelconques

Mont Riant

Mensuration numérique  
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 03.12.2025  
31735-02-01a-ENG-260204-YSC.dwg