

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR ENQUÊTE

Commune de Yverdon

Projet

- Création d'un Laser Game : Modification des horaires d'ouverture

Echelle : 1:1'000

Mensuration : Numérique

Situation : Avenue de Grandson Nos 40 à 52

Plan : 9

Coordonnées moyennes : E: 2°53'8"420 N: 1°18'2"135

Altitude moyenne : 432m

Propriété

Parcelle n° : 1254

Propriété de : Comunus SICAV

Surface RF :	Bâtiment industriel n° 2169	1718 m ²
	Bâtiment n° 2171	325 m ²
	Bâtiment industriel n° 2172	342 m ²
	Bâtiment industriel n° 2173	341 m ²
	Bâtiment industriel n° 2174	674 m ²
	Bâtiment industriel n° 2924	918 m ²
	Bâtiment industriel n°3112	775 m ²
	Bâtiment industriel n°3604	4502 m ²
	Bâtiment industriel n°3696	49 m ²
	Bâtiment industriel n°3697	410 m ²
	Bâtiment industriel n°3949	411 m ²
	Accès, place privée	8'505 m ²
	Jardin	788 m ²
		19'758m ²

Zone légalisée : Zone d'activités, secteur 1

Degré de sensibilité au bruit : IV

Secteur de protection des eaux : üb

Recensement architectural :

Note 2 : ECA n° 2171 à 2174 et 3604

Note 3 : ECA n° 2169, 2924, 3112, 3696, 3697 et 3949

Mention(s) :

17.02.1983 006-161316 Précarité de transformation

Servitude(s) :

30.01.1928 006-122137	Figuratif	(C)	Canalisation(s) d'égouts
15.05.2014 006-2014/3394/0	Figuratif	(C)	Usage de station transformatrice d'électricité
15.05.2014 006-2014/3394/0	Figuratif	(C)	Usage d'une ligne électrique souterraine par câble

Dérogation(s) : Aucune

Mise à l'enquête publique au greffe municipal
du
L'atteste au nom de la Municipalité

Date : 20.02.2026

L'architecte :

3. Architecture SA
F. Chasseral 8
Case postale 890
Estavayer-le-Lac

Date : Yverdon-les-Bains 20.02.26

Le propriétaire de la parcelle :

BERNARD Nicod SA
39, rue de la Plaine - Tél. 024 424 24 24
Case postale 95
1401 YVERDON-LES-BAINS

Etabli sur la base des données cadastrales du 24 juillet 2025
Source : Géodonnées Etat de Vaud

Estavayer-le-Lac, le 18 février 2026
L'ingénieur-géomètre breveté : Steven Grivel

Grivel Géomètre SA
Ingénieurs en génie rural
Ingénieurs géomètres
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-Lac

www.grivel-geom.ch
Tél. 026 663 94 24 e-mail: info@grivel-geom.ch

Réf.: PS-1527/MD

