# Plan dressé pour demande d'autorisation

# Démolition du bâtiment ECA n°2782. Nouvelle construction de 2 bâtiments de 2 logements chacun et pose de panneaux photovoltaïques.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Commune : | Yverdon-les-Bains | N°CAMAC : | 245'509 |
| | | N°Dossier : | 31'761.01 |
| Plan RF N° : | 10 | | |
| Coordonnées : | 2'538'095 / 1'181'710 | | |
| Altitude moyenne : | 435 m | | |
| Parcelle N° : | 299 | Habitation ECA n°2782 | 75 m² |
| Propriétaire : | Osman Mahir, Osman Morgana et Vila Verde dos Santos João Daniel | Place-jardin | 666 m² |
| | | Revêtement dur | 67 m² |
| | | Surface totale | 808 m² |
| Affectation du sol : | PGA / zone résidentielle 2 | | |
| Date du plan : | 17.06.2003 | | |
| Degré de sensibilité au bruit : | II | | |
| Secteur protection des eaux : | üB | | |
| Note architecturale : | - | | |

**Dérogation :** -
Relevant du géomètre breveté

**La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral**

Les propriétaires :


**JaquierPointet**

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

**Sylvain PITTET**
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 15 janvier 2026


**Propriétaires voisins**

| | |
|---|---|
| Parcelle 297 | Perriard Liliane |
| Parcelle 298 | Prélaz Marie-France et Prélaz Roland |
| Parcelle 300 | Buchmüller Silvana |
| Parcelle 306 | Carlantuono Domenico |
| Parcelle 307 | Pagnotta Antonio et Rotondo Antonietta |
| Parcelle 309 | Boehler Vincent et Gueissaz Böhler Stéphanie |
| Parcelle 542 | Burkhalter Hans |

**Servitudes concernées par le projet**

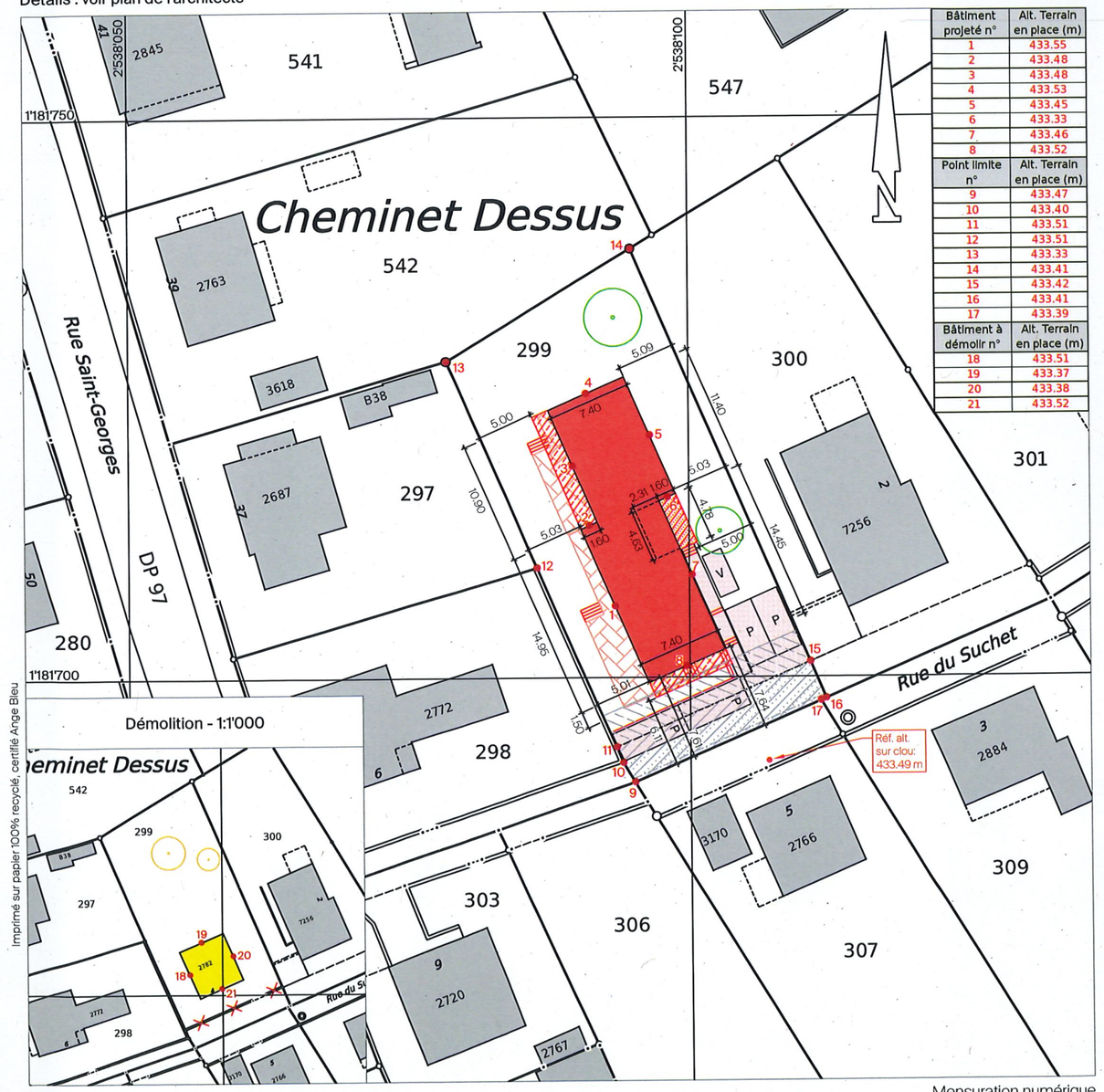
| | | |
|---|---|---|
| 1999/2682 | CD | Passage à pied et pour tous véhicules |
| 1999/2685 | CD | Canalisation(s) d'eau, de gaz, d'électricité et de téléphone |
| 1999/2686 | CD | Zone/quartier : Interdiction de bâtir et limitation d'industries |
| 1999/2687 | C+D | Canalisation(s) d'égouts |

**Légende**

- Bâtiment
- Sous-sol
- Couvert (cage d'escaliers)
- Balcon
- Mur
- Escaliers
- Accès
- Pl. parc / Pl. parc vélo
- Accès exisant
- Terrasse
- Arbres à planter
- Bâtiment à démolir
- Mur à démolir
- Arbres à abattre

**Détails : voir plan de l'architecte**

Conduites et canalisations ; **se référer aux plans de détails**




| Bâtiment projeté n° | Alt. Terrain en place (m) |
|---|---|
| 1 | 433.55 |
| 2 | 433.48 |
| 3 | 433.48 |
| 4 | 433.53 |
| 5 | 433.45 |
| 6 | 433.33 |
| 7 | 433.46 |
| 8 | 433.52 |
| **Point limite n°** | **Alt. Terrain en place (m)** |
| 9 | 433.47 |
| 10 | 433.40 |
| 11 | 433.51 |
| 12 | 433.51 |
| 13 | 433.33 |
| 14 | 433.41 |
| 15 | 433.42 |
| 16 | 433.41 |
| 17 | 433.39 |
| **Bâtiment à démolir n°** | **Alt. Terrain en place (m)** |
| 18 | 433.51 |
| 19 | 433.37 |
| 20 | 433.38 |
| 21 | 433.52 |

Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 16.12.2025
31761-01-01a-ENQ-251216-YSC.dwg


Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu