

Plan dressé pour demande d'autorisation

Fondation St-George – Construction de deux bâtiments d'hébergement socio-éducatif, d'un atelier-jardin avec buanderie centrale, d'une cafétéria avec salle de formation et transformation de l'ancienne cafétéria en bureaux.

Commune : Yverdon-les-Bains N°CAMAC : 246389 N°Dossier : 31057/05
 Plan RF N° : 2 Coordonnées : 2537900 / 182200 Altitude moyenne : 435 m
 Affectation du sol : PEP "Campagne St-George" / zone A, secteurs a1 et a2 : construction d'équipement médical, sociaux et éducatifs et zone B : verdure
 Date du plan : 06.11.1991
 Affectation du sol : Plan d'affectation "St-George" / zone affectée à des besoins publics 15 LAT et zone de verdure 15 LAT
 Date du plan :
 Degré de sensibilité au bruit : Il donne affecté à des besoins publics 15 LAT et III (zone de verdure 15 LAT)
 Secteur protection des eaux : uB
 Note architecturale : 3 (ECA n°2325), 4 (ECA n°2324)

Dérogations : art. 4 et 9b PEP "Campagne St-George"
 Révisé du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Pour la Commune d'Yverdon-les-Bains

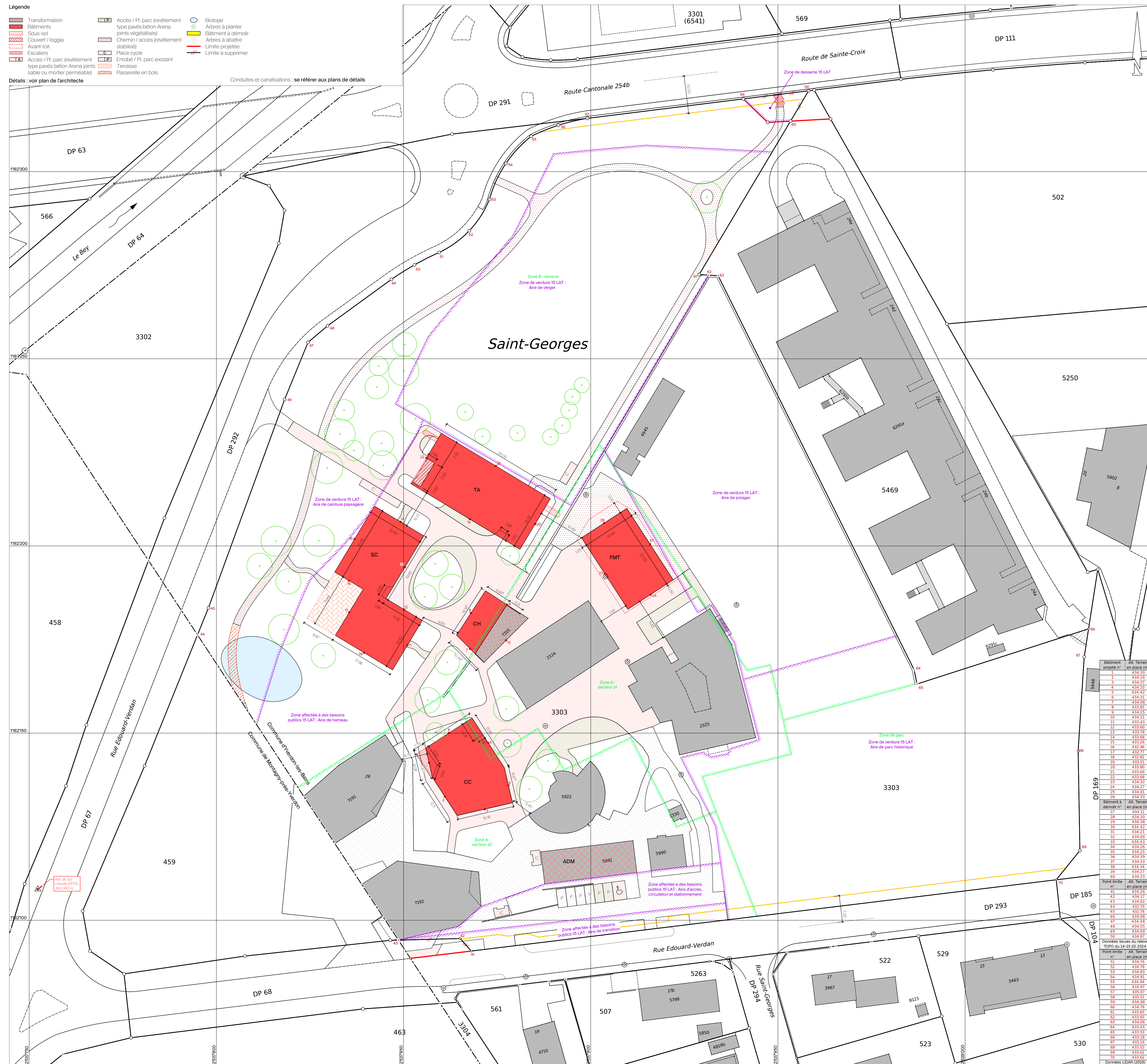
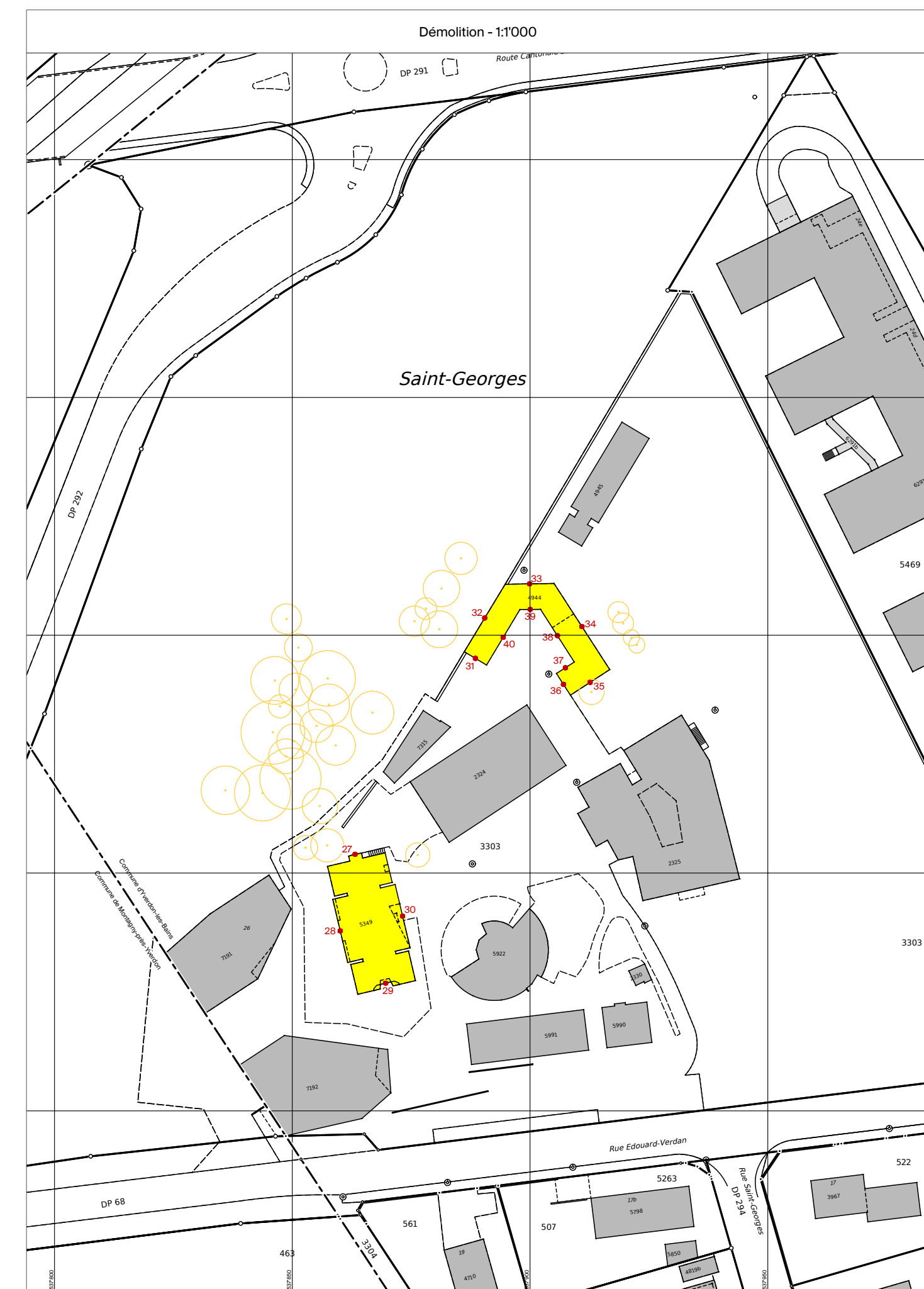
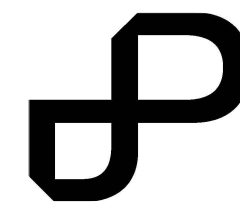
Le propriétaire :
 M. Pierre Dessemontet Le Syndic
 M. François Zürcher Le Secrétaire

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
 Rue des Pêcheurs 7 - CP
 1401 Yverdon-les-Bains
 www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
 Ingénieur géomètre breveté
 Yverdon-les-Bains, le 26 janvier 2025



Designations cadastrales

Parcelle N° :	3303	Fondation Saint-George
Propriétaire :		
Bâtiment hospitalier ECA n°2324	446 m ²	
Hublot avec affectation mixte ECA n°2325	72 m ²	
Bâtiment ECA n°2330	13 m ²	
Bâtiment agricole ECA n°4944	253 m ²	
Bâtiment hospitalier ECA n°5349	168 m ²	
Bâtiment ECA n°5351	353 m ²	
Bâtiment de l'administration ECA n°5900	293 m ²	
Bâtiment hospitalier ECA n°5922	82 m ²	
Bâtiment ECA n°7315	240 m ²	
Bâtiment hospitalier ECA n°7791	79 m ²	
Bâtiment hospitalier ECA n°7792	389 m ²	
Bâtiment hospitalier ECA n°7792	465 m ²	
Accès, place privée	3559 m ²	
Champ, pré, pâturage	13230 m ²	
Jardin	11984 m ²	
Surface totale	32466 m ²	
Surface totale projetée	-32451 m ²	
Parcelle N° :	DP 293	Yverdon-les-Bains, la Commune
Propriétaire :		
Propriétaires voisins		
Parcelle 459	Fondation Saint-George	Commune de Montagny-près-Yverdon
Parcelle 5469	Parc St-George SA	
Servitudes concernées par le projet		
2000/037	D	Sourçage réservoir et canalisation d'eau
1995/4154	D	Canalisations d'eau
201/1	C	Passage à pied, tous véhicules et canalisations quelconques

Plan dressé pour demande d'autorisation

Fondation St-George – Construction de deux bâtiments d'hébergement socio-éducatif, d'un atelier-jardin avec buanderie centrale, d'une cafétéria avec salle de formation et transformation de l'ancienne cafétéria en bureaux.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	246'389
Plan RF N° :	2	N°Dossier :	31'057.05
Coordonnées :	2°53'7900 / 1°18'2'200		
Altitude moyenne :	435 m		
Affectation du sol :	PEP "Campagne St-George" / zone A, secteurs a1 et a2 : construction d'équipement médicaux, sociaux et éducatifs et zone B : verdure	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
		Limite des zones / secteurs :	selon PEP "Campagne St-George"
		Limite des zones / aires :	selon plan d'affectation "St-George"
Date du plan :	06.11.1991		
Affectation du sol :	Plan d'affectation "St-George" / zone affectée à des besoins publics 15 LAT et zone de verdure 15 LAT		
Date du plan :	En voie de mise en vigueur		
Degré de sensibilité au bruit :	II (zone affectée à des besoins publics 15 LAT) et III (zone de verdure 15 LAT)		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	3 (ECA n°2325), 4 (ECA n°2324)		

Dérogations : art. 4 et 9b PEP "Champagne St-George"

Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Pour la Commune d'Yverdon-les-Bains

Le propriétaire :

EF *Polina's*
Dame Cely

M. Pierre Dessemontet
Le Syndic

M. François Zürcher
Le Secrétaire

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 26 janvier 2026

