

# Plan dressé pour demande d'autorisation

## Démolition bâtiment ECA n°1204. Construction d'un immeuble MINERGIE 6 logements avec 4 places parking.

Commune : Yverdon-les-Bains N°CAMAC : 248760  
 Plan RF N° : 23 N°Dossier : 31648.02  
 Coordonnées : 2'538'905 / 1'180'620  
 Altitude moyenne : 435 m  
 Parcelle N° : 913 Habitation ECA n°1204 : 74 m<sup>2</sup>  
 Propriétaire : Maclo SA Place-jardin : 801 m<sup>2</sup>  
 Surface totale : 875 m<sup>2</sup>

Affectation du sol : PGA / zone composite Limite des constructions : selon art. 36 Loi sur les routes  
 Date du plan : 17.06.2003 Limite espace réservé aux eaux : selon Oeaux

Degré de sensibilité au bruit : III  
 Secteur protection des eaux : UB  
 Note architecturale : -

Dérogation :  
 Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

*Maclo SA*

**JaquierPointet**

Jaquier Pointet SA  
 Rue des Pêcheurs 7 - CP  
 1401 Yverdon-les-Bains  
 www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET  
 Ingénieur géomètre breveté  
 Yverdon-les-Bains, le 9 mars 2026



### Propriétaires voisins

Parcelle 178 : Maclo SA  
 Parcelle 858 : PPE fts 5938/2968 à 2977  
 Parcelle 914 : Noth Donald et Noth Christine

### Servitudes concernées par le projet

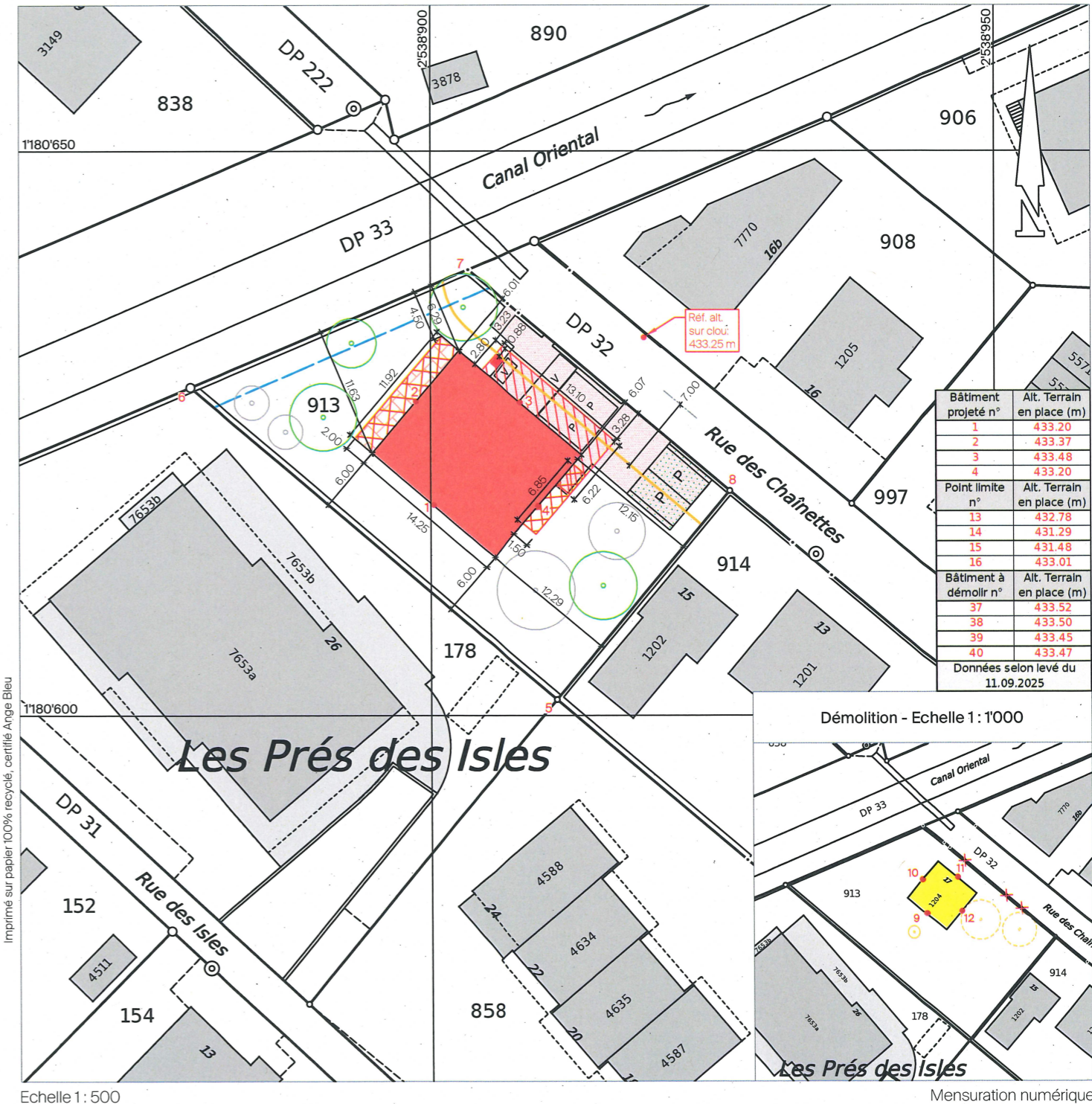
2000/1050 C Constructions : Empiètement

### Légende

- Bâtiment
- Terrasse
- Couvert
- PAC
- Accès / Pl. parc
- Pl. parc pavé gazon
- Pl. parc vélos
- Balcon
- Arbres à planter
- Arbres à conserver
- Bâtiment à démolir
- Mur à démolir
- Arbres à abattre
- Arbres à replanter
- Axe de la chaussée

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 02.02.2026  
 31648-02-01b-ENG-260306-YSC.dwg