

# Plan dressé pour demande d'autorisation

## Démolition du bâtiment ECA n°1318 et construction d'un immeuble de 3 appartements

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	248795
Plan RF N° :	22	N°Dossier :	30708.03
Coordonnées :	2°53'8795 / 1°18'1005		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	982	Bâtiment industriel ECA n°1317	19 m <sup>2</sup>
Propriétaire :	Jacot Laurent Marc	Habitation ECA n°1318	143 m <sup>2</sup>
		Bâtiment industriel ECA n°1319	13 m <sup>2</sup>
		Jardin	669 m <sup>2</sup>
		Surface totale	844 m <sup>2</sup>
Affectation du sol :	PGA / zone de la ceinture centrale	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ûB		
Note architecturale :	-		

**Dérogation :**  
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire : *L. Jacot M. Jacot*

**JaquierPointet**

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7 - CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.jaquierpointet.ch



**Sylvain PITTET**  
Ingénieur géomètre breveté  
Yverdon-les-Bains, le 10 mars 2026



### Propriétaires voisins

Parcelle 923	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 924	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 981	Kertscher Murielle et Küffer Reynald

### Servitudes concernées par le projet

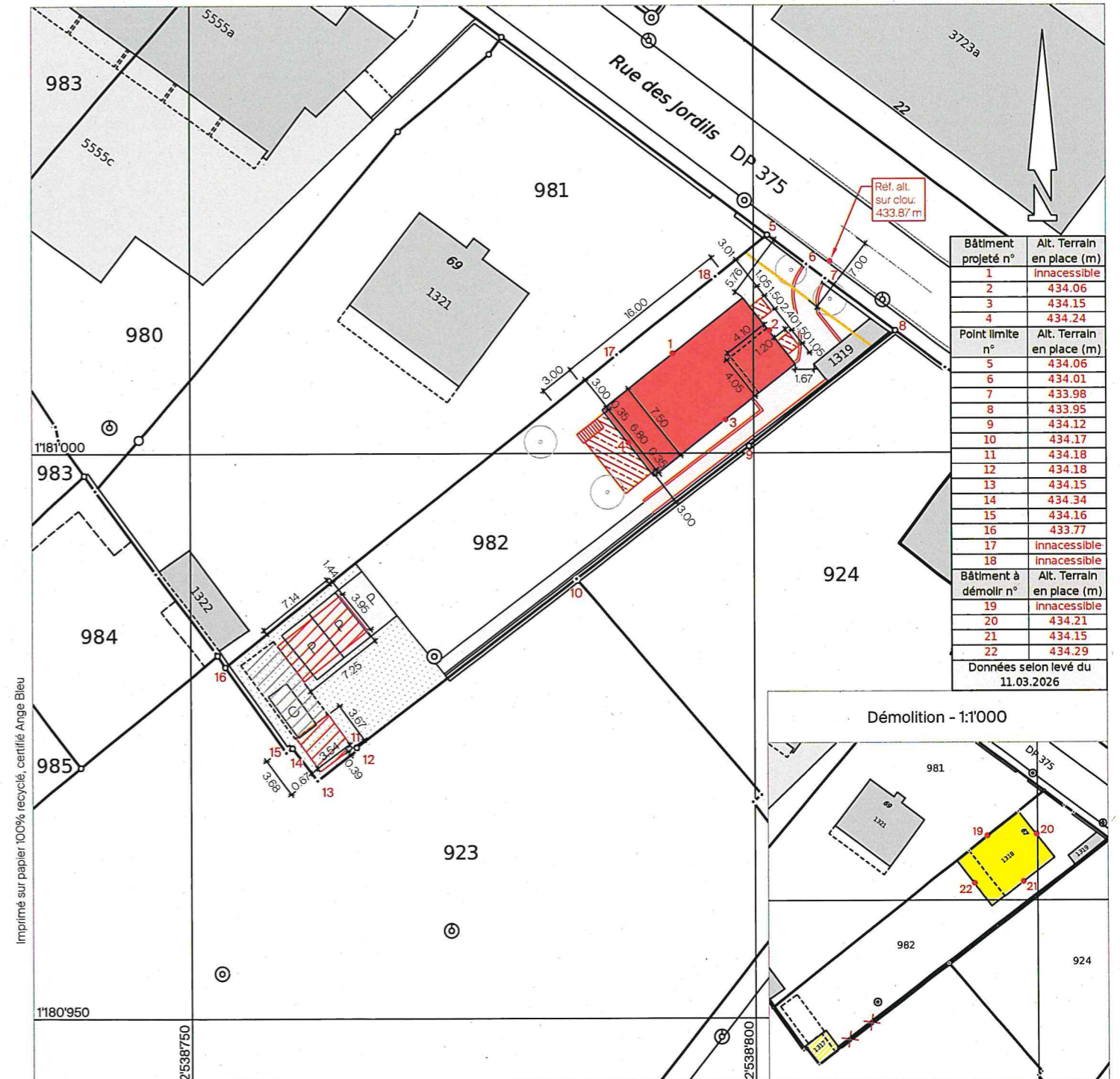
1999/18	D	Canalisation(s) d'égouts
2000/1391	C+D	Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations

### Légende

	Immeuble		Arbre à conserver
	Balcon		Bâtiment à démolir
	Couvert		Bâtiment n°1317 démolir non décadastre
	Escaliers		Mur à démolir
	Muret		Axe de la chaussée
	Chemin piéton		Chaussée
	Pl. parc / Pl. parc cycle		
	Couvert existant		
	Accès existant		

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1:500

Mensuration numérique  
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 10.03.2026  
30708-03-01a-ENQ-260310-YSC.dwg

