Plan dressé pour demande d'autorisation

Place publique PST

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	248792
		N°Dossier :	31'399.04
Plan RF N° :	57		
Coordonnées :	2'539'055 / 1179'625		
Altitude moyenne :	435 m		
Affectation du sol :	PPA "PST - Parc Scientifique et Technologique" / aire de service B et aire de circulation	Limite des aires :	selon PPA
		Place publique :	selon PPA
Date du plan :	30.10.2014		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

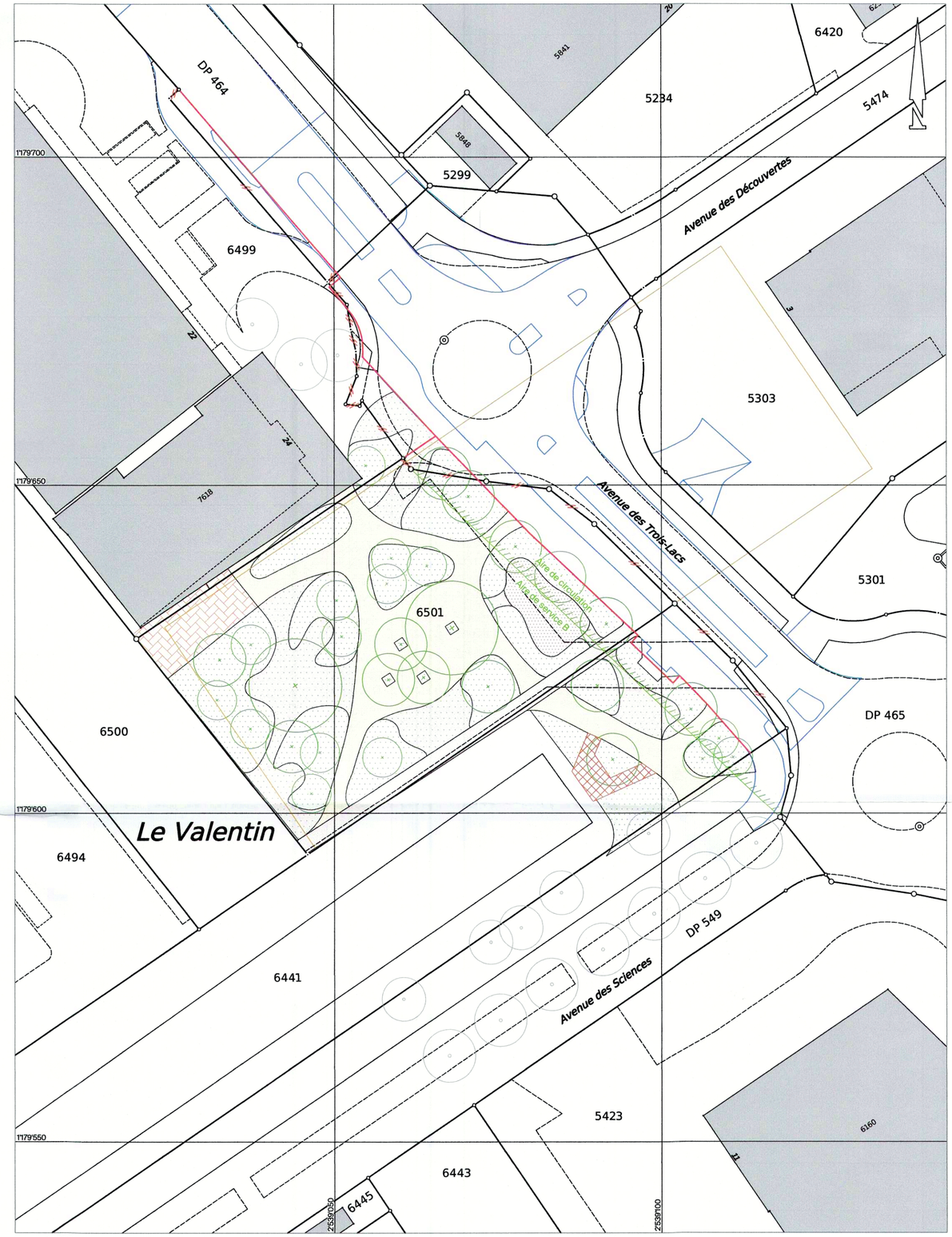
Yverdon-les-Bains, le 27 mars 2026

Légende

- Surface en gravier.
- Surface en enrobé drainant
- Surface en gravier rond
- Surface en gravier-gazon
- Surface en prairie fleurie basse
- Deck en bois
- Terrasse du restaurant
- Arbres à planter
- Arbres maintenus / existants
- Limite projetée selon dossier routier "franchissement axe principal d'agglomération"
- Chaussée projetée selon dossier routier "franchissement axe principal d'agglomération"

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 11.02.2026
31399-04-01a-ENQ-260211-YSC.dwg

Désignations cadastrales

Parcelle N° :	6441
Propriétaire :	Yverdon-les-Bains la Commune
Accès, place privée	157 m²
Champ, pré, pâturage	2'536 m²
Eau stagnante	1'674 m²
Trottoir, place piétonnière	10 m²
Surface totale	4'377m²
Surface projetée	~4'179 m²
Parcelle N° :	6499
Propriétaire :	Caisse de retraite professionnelle de l'industrie vaudoise de la construction
Bâtiments	5'218 m²
Accès, place privée	1'321 m²
Jardin	1'882 m²
Trottoir, place piétonnière	3 m²
Surface totale	8'424 m²
Surface projetée	~8'586 m²
Parcelle N° :	6501
Propriétaire	Etat de Vaud, Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud (ECA), Yverdon-les-Bains la Commune
Accès, place privée	2'093 m²
Champ, pré, pâturage	499 m²
Surface totale	2'592 m²
Surface projetée	~2'409 m²
Parcelle N° :	DP 465
Propriétaire :	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle N° :	DP 549
Propriétaire :	Yverdon-les-Bains la Commune

Propriétaires voisins

Parcelle 5234	JPF-DUCRET SA
Parcelle 5299	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 5301	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 5303	Caisse de retraite professionnelle de l'industrie vaudoise de la construction
Parcelle 5423	Société Immobilière Wadimo "B" S.A.
Parcelle 5474	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 6443	Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud (ECA), Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 6445	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 6494	Incyte Biosciences Technical Operations Sàrl

Servitudes concernées par le projet

Parcelles : 6441, 6499, 6500 et 6501 :
1998/567 C+D Canalisation(s) quelconques

POUR SIGNATURE

Yverdon-les-Bains la Commune :

Syndic
M. Pierre Dessemontet

Secrétaire municipal
M. François Zürcher

Etat de Vaud :

Représenté par la Commune d'Yverdon-les-Bains selon procuration du 1er avril 2026

Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud (ECA) :

Responsable service immobilier
M. Sacha Karati

Caisse de retraite professionnelle de l'industrie vaudoise de la construction :

Directeur général
M. André Gilles

Secrétaire
M. Jean-François Romain Pittet