

# Plan dressé pour demande d'autorisation

## Démolition des bâtiments ECA n°1642 et 2685, construction d'un immeuble de 4 logements.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	249'109
Plan RF N° :	12	N°Dossier :	31695.04
Coordonnées :	2'538'150 / 1'181'215		
Altitude moyenne :	430 m		
Parcelle N° :	356	Habitation ECA n°1642	75 m <sup>2</sup>
Propriétaires :	BANDARRA IMMOBILIER SA et FIRO Immobilier SA	Bâtiment industriel ECA n°2685	35 m <sup>2</sup>
		Jardin	450 m <sup>2</sup>
		Surface totale	560 m <sup>2</sup>
Promis-vendu :	Y centre SA		
Affectation du sol :	PGA / zone composite	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		

Dérogation :  
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires :

Le promettant-acquéreur :

**JaquierPointet**

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7 - CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.jaquierpointet.ch



**Sylvain PITTET**  
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 14 avril 2026



### Propriétaires voisins

Parcelle 355	Pastore Carmine, Pastore Leontina, Maiorano Maria et Pastore Piero
Parcelle 357	Tadeo Eva
Parcelle 362	Gamper Bernard et Gamper Janique
Parcelle 363	Séverac Daniel et Chevrou Hélène

### Servitudes concernées par le projet

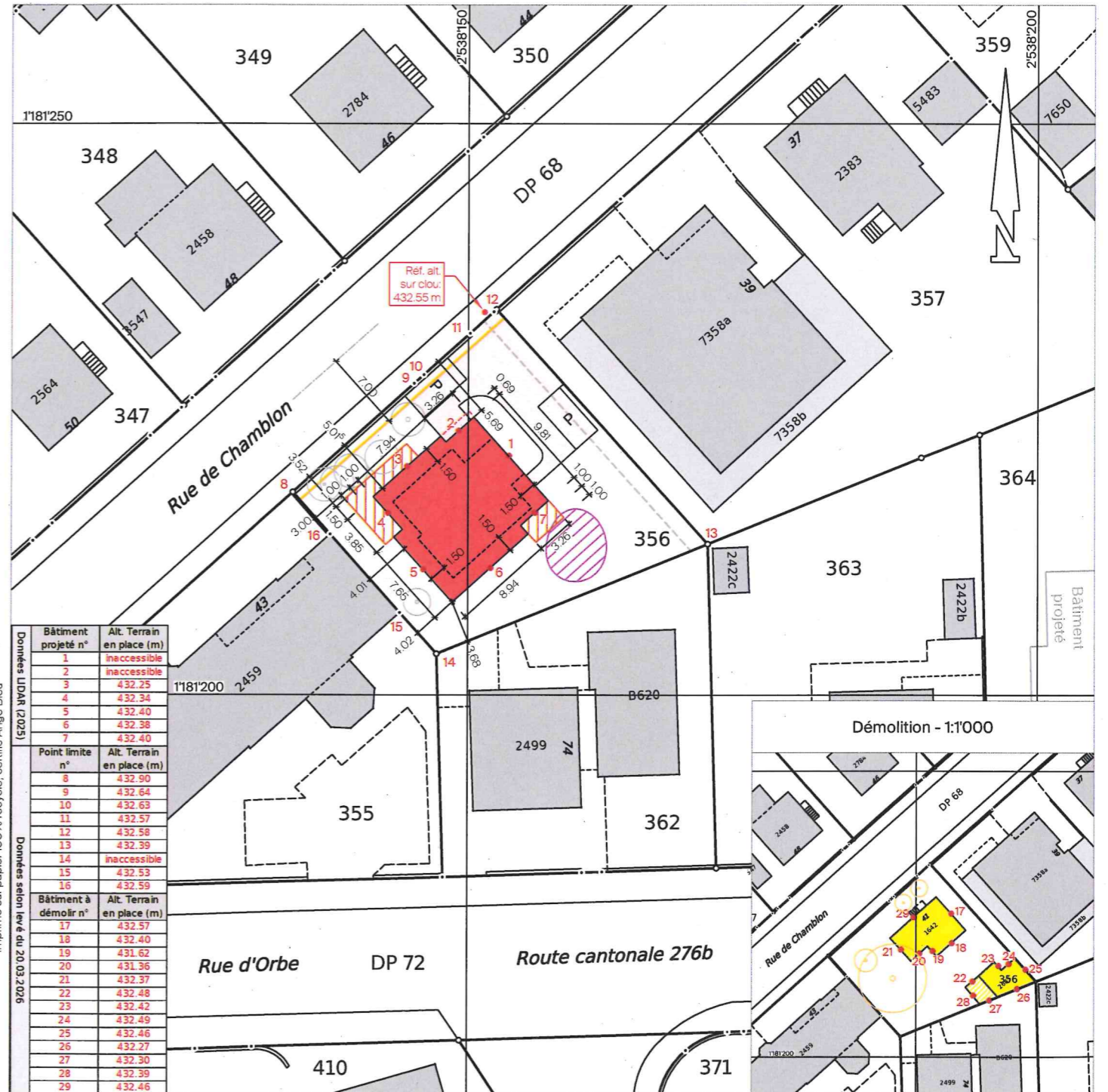
----- 1999/2857 C Canalisation(s) d'égouts

### Légende

	Immeuble		Bâtiment à démolir
	Attique		Couvert existant non cadastré à démolir
	Balcon		Arbre à abattre
	Marquise		Arbre existant
	Accès / Pl. parc		
	Place de jeu		
	Arbre existant		

### Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique  
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 16.03.2026  
31695-04-01a-ENQ-260421-MBA.dwg