

Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition du bâtiment ECA n°2628 et construction d'un immeuble de 7 appartements.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	250'487
Plan RF N° :	12	N°Dossier :	31'565.04
Coordonnées :	2'538'495 / 1'181'175		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	215	Habitation ECA n°2628	139 m²
Propriétaire :	Gilliéron Philippe Maurice	Place-jardin	723 m²
		Surface totale	862 m²
Affectation du sol :	Plan de quartier "Bouleaux-Nord"	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	08.01.1999	Limite de construction :	selon PQ
Degré de sensibilité au bruit :	III	Front de construction principale obligatoire :	selon PQ
Secteur protection des eaux :	ÜB	Périmètre de construction principale :	selon PQ
Note architecturale :	-	Aire de jardin :	selon PQ

Dérogation :
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

91

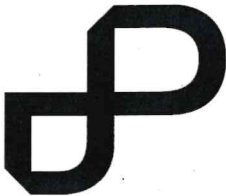
JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 8 mai 2026



Propriétaires voisins

Parcelle 213	Jaccottet Pallastrelli Aline, Jaccottet Valérie et Jaccottet Florence
Parcelle 214	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 216	De Sousa Mendes José-Manuel et Mendes-Madureira Maria

Servitudes concernées par le projet

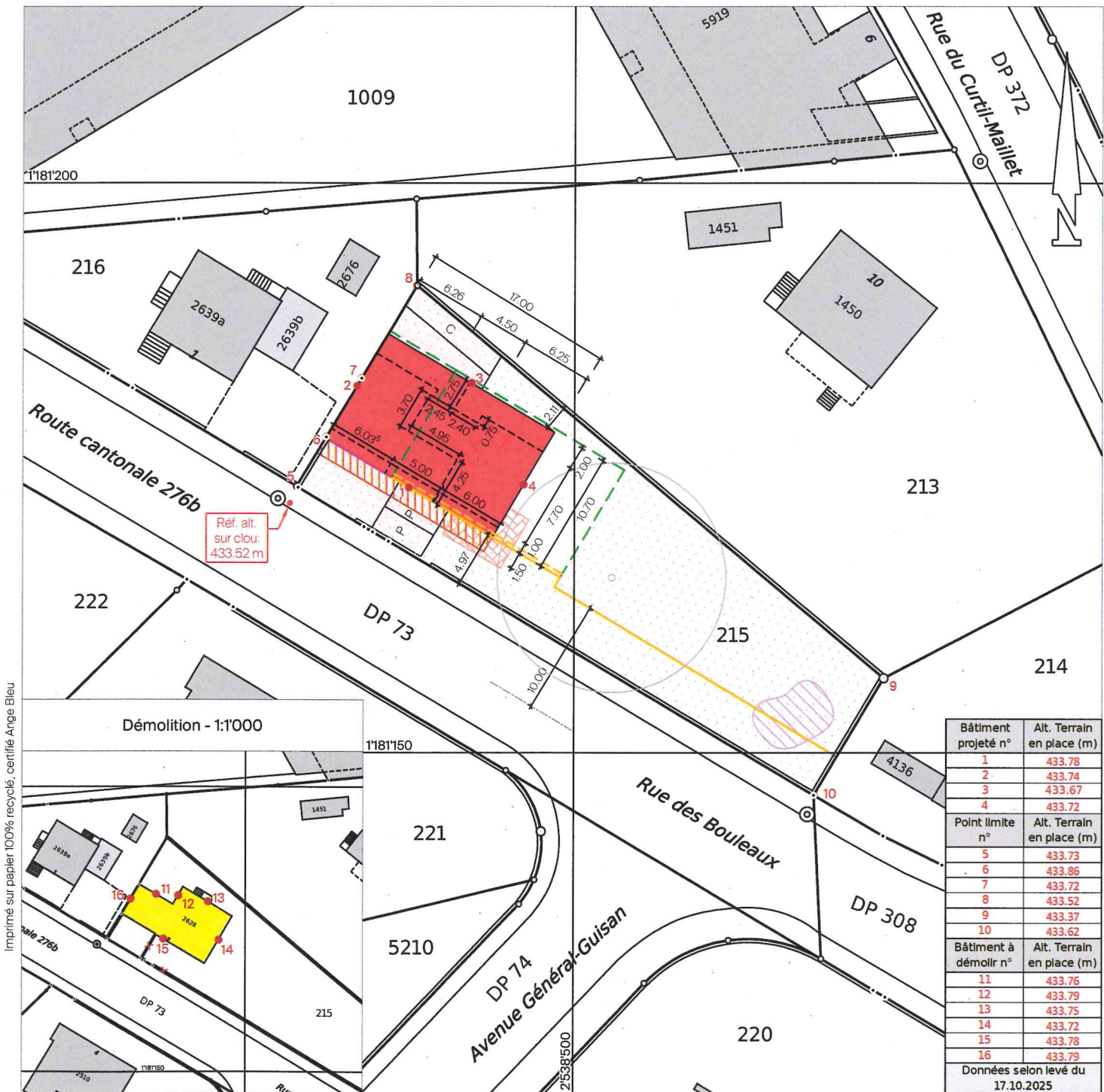
1999/2611	D	Canalisation(s) d'égouts
-----------	---	--------------------------

Légende

Immeuble	Bâtiment à démolir
Balcon	Mur à démolir
Accès	Axe de la chaussée
Pl. parc / Pl. cycle	
Terrasse	
Place de rencontre	
Arbre existant	

Détails : voir plan de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 10.06.2025
31565-04-01a-ENQ-M-260508-YSC.dwg