Plan dressé pour demande d'autorisation

Bâtiment ECA n°540 : réaffectation d'un restaurant d'un ancien local commercial. Utilisé successivement comme restaurant puis comme galerie d'art.

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	249'258
		N°Dossier :	31'859.01
Plan RF N° :	29		
Coordonnées :	2'539'245 / 1'181'000		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	2196	Habitation avec affectation	
Propriétaire :	Stocker Eugen et Kaminski Stocker Monika	mixte ECA n°540	210 m²
		Bâtiment ECA n°4810	13 m²
		Place-jardin	479 m²
		Surface totale	702 m²
Affectation du sol :	PGA / zone de la ville ancienne, Bâtiments "B"	Limite des constructions :	selon plan n°5 du 17.06.2003
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	3		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 1er avril 2026

Propriétaires voisins

Parcelle 2193	Piguet Charles Vincent
Parcelle 2195	Glauser Frédéric Henri
Parcelle 2197	Sokoloff Cyril
Parcelle 3685	Weinred-Willard Véronique

Servitudes concernées par le projet

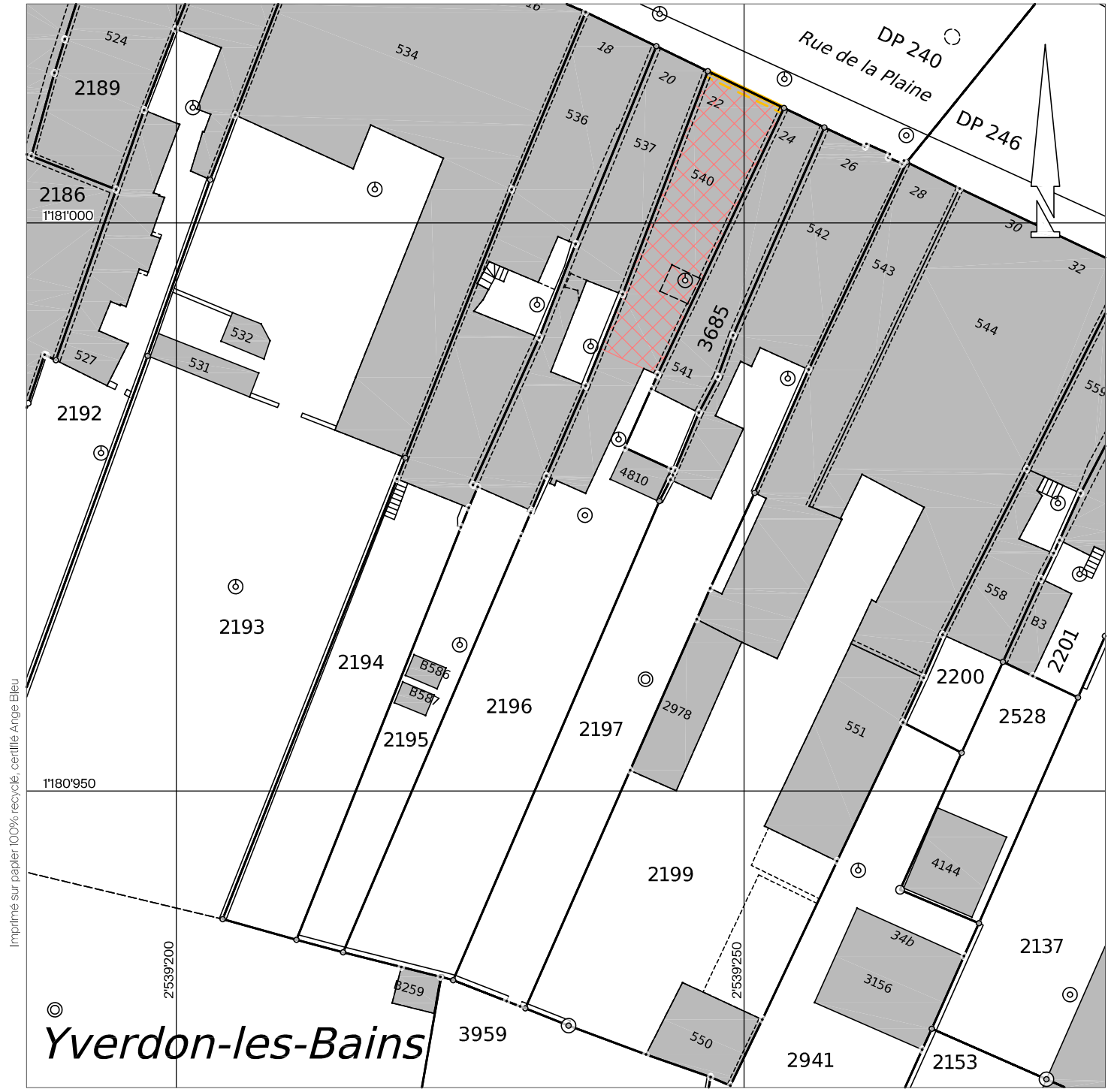
1998/3549	D	Canalisation(s) d'égouts
1998/3554	D	Voisinage : Vues droites
1998/3555	D	Voisinage : Vues obliques
1998/3556	C	Voisinage : Vues obliques
1998/3557	C	Canalisation(s) Ecoulement d'eaux pluviales
1998/3558	C+D	Canalisation(s) Ecoulement d'eaux pluviales
1998/3559	C+D	Canalisation(s) quelconques

Légende

Changement d'affectation

Détails : voir plans de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 01.04.2026
31859-01-01a-ENQ-260401-MBA.dwg

Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu