

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaire : PPE 5938/6452-1 à 6452-37 Administrateur : Castella Immobilier Sarl	Parcelle : 6452	Désignations RF : Bâtiment n°B447 Habitation avec affectation mixte n°ECA 7382a Surface totale 258 m² (sur plusieurs immeubles) Bâtiment n°ECA 7382b Surface totale 176 m² (souterrain, sur plusieurs immeubles) Couvert n°ECA 7643 de 67 m² Accès, place privée Jardin Route, chemin	Surfaces : 8 m² 257 m²
Plan RF N°34 (mensuration numérique) Coord. moy.: 2539940 / 1°18'10.95	CN 1203 au 25'000 Alt. moy.: 433 m		910 m² 432 m² 730 m² 2'337 m²
Affectation réglementaire : PQ "A La Scierie" PQ approuvé par l'autorité compétente le 14.12.1994 DSB : III	Périmètre des bâtiments nouveaux (au dessus de la plate-forme) Périmètre de construction (au dessous de la plate-forme)		
Secteur de protection des eaux : iIB			
Note du recensement architectural : région archéologique n°387/351			
Dangers naturels : Inondations : Danger imprévisible (résidue) et Danger nul Lac : Danger nul Ruissellement (H eau min : 0.25)			
La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF			

Objet : - Aménagement d'un bureau d'architecture et de locaux de physiothérapie aux 2ème et 3ème étage, bâtiment existant n°ECA 7382a

Attestation d'enquête :

L'administrateur de la PPE :

Avenue Haldimand 8 CH-1400 Yverdon-les-Bains
tél. +41 (0)24 423 30 90 Fax +41 (0)24 423 30 91
www.castella-immobilier.ch

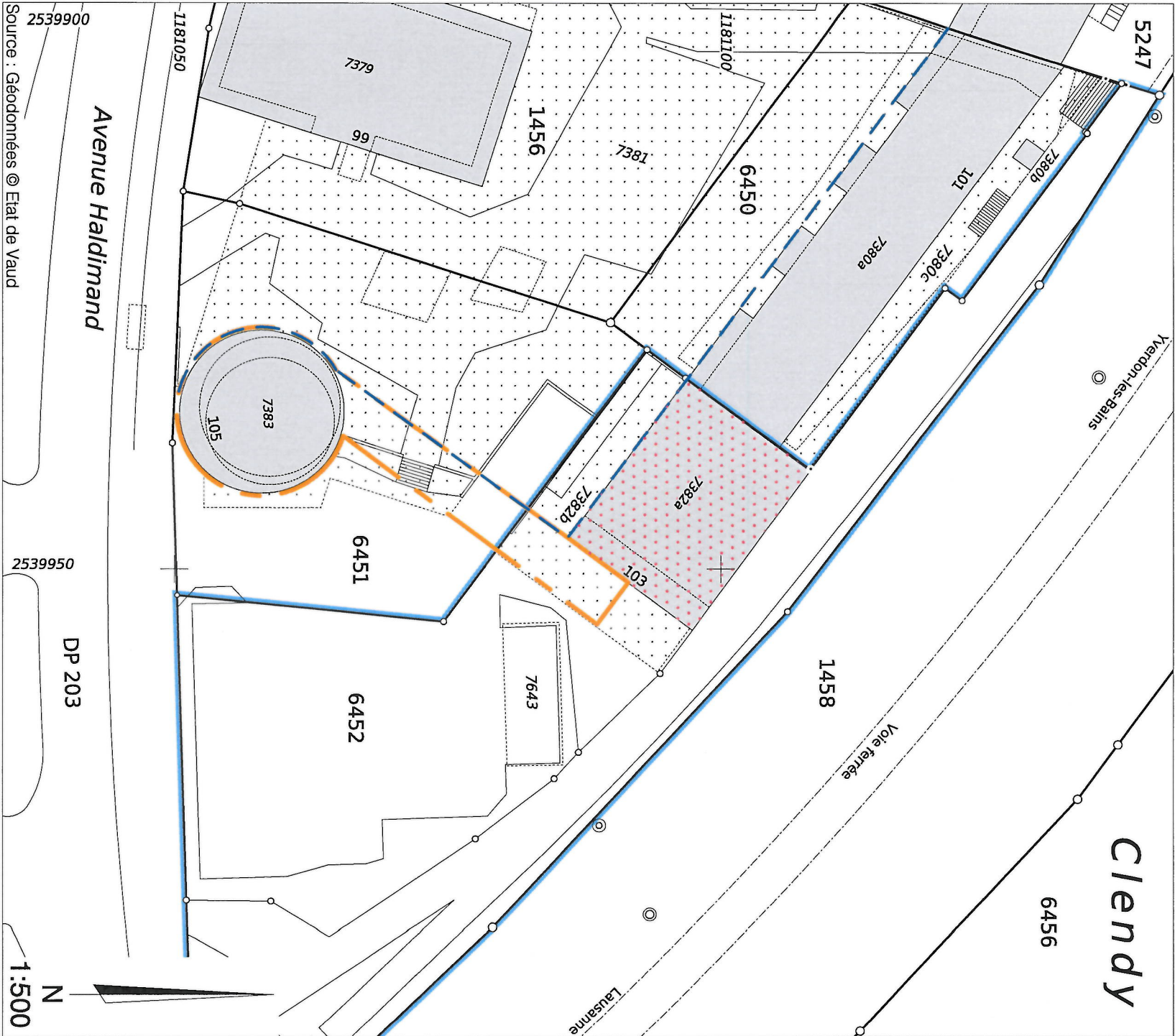
CASTELLA
immobilier
Dépôt de vote autorisé

BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
yverdon@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 7 avril 2026

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

Légende :

Transformations Intérieures

Parcelle concernée

Les EU et ES sont existantes, sans changement

Propriétaires voisins :

P. 1458: Chemins de fer fédéraux suisses CFF
P. 5247: PPE 5938/5247-1 à 5247-28
P. 6450: Groupe Mutuel Assurances GMA SA
P. 6451: Rond l'immeuble Rond SA

Servitudes concernées par le projet :

Aucunes

Mentions :

N°ID.006-2016/005725 : Administrateur
N°ID.006-2016/005772 : Voir RF

N° dossier V/E:
03989-4900
Dess.: DDE / Ctrt: JSC