

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Roberto SOARES MEDON et	417	Habitation, N°ECA 1699	94 m ²
Anna MAIRA		Garage, N°ECA 3103	19 m ²
		Jardin	224 m ²
			<u>337 m²</u>

Plan RF N°12 (mensuration numérique)	CN 1203 au 25'000
Coord. moy.: 2'538'135 / 1'181'065	Alt. moy.: 433 m
Affectation réglementaire : Zone composite	Lim. constr. selon plan
PGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003, modifié le 20.09.2016	Rue du Mont Tendre approuvé le 02.05.1924
Modifications du RPGA mises à l'enquête du 24.10.2025 au 23.11.2025	
DSB : III	
Secteur de protection des eaux : ÜB	
Note du recensement architectural : Site-21, bâtiments n°ECA 1699 et 3103: note 3	
Dangers naturels : Inondations: Danger faible, imprévisible (résiduel) / LAC: Danger nul	
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF	

Objet : - Transformation et assainissement d'une maison

Dérogations : - A l'art.49 al.1 du RPGA (distance aux limites) en application de l'art.97 al.6 LATC
- A l'art.49 al.4 de la modification du RPGA mis à l'enquête (Indice de verdure)

Attestation d'enquête :

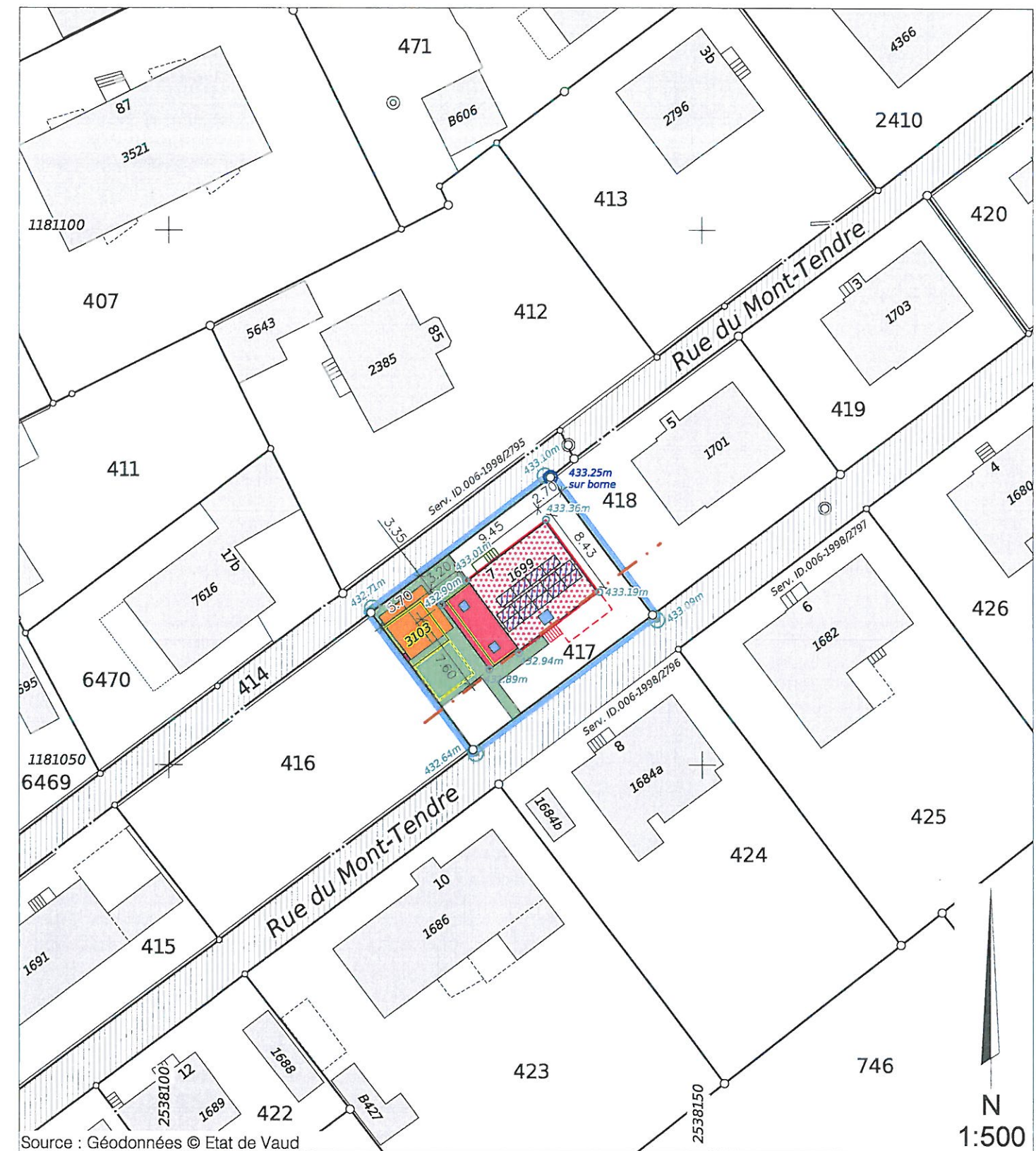
Les propriétaires :

[Signature]
[Signature]

BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 · CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
info.yve@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 6 mai 2026
[Signature]
Hervé VON GUNTEN
Ingénieur géomètre breveté



Légende :

- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| Isolation périphérique | A démolir | Altitude TN |
| Transformations intérieures et isolation de la toiture | Couvert non cadastré à démolir | Référence altimétrique |
| Agrandissement | Place de parc | |
| Terrasse surélevée | Accès en pavés filtrants | |
| Velux | Escaliers | |
| Panneaux photovoltaïques | Borne de recharge | |
| | | Parcelle concernée |

Les EU et ES sont existantes, sans changement

Propriétaires voisins :

P.414: Alain PAPAUX et Maureni DE OLIVEIRA PAPAUX
P.416: Roland LOOS et Fabienne Pascale Marie-José GOGNIAT LOOS
P.418: José PINTO CRUZ et Rosa DA CONCEICAO TEIXEIRA CRUZ
P.424: Patrick ROMAILLER

Mention :

N°ID.006-2021/003465: Voir RF

Servitudes concernées par le projet :

N°ID.006-1998/002795: Passage à pied et tous véhicules
N°ID.006-1998/002796: Passage à pied et tous véhicules
N°ID.006-1998/002797: Canalisations quelconques

N° dossier YVE:
5724-400
Dess.: DDE / Ctrl: HVG