

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 214'937

30'077.06

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIOS 57 et 59

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES

2'539'070 / 1'179'805

ALTITUDE MOYENNE

435 m

Propriété de:

JPF-DUCRET SA

Parcelle n°5234

Bâtiment industriel ECA n° 5841 4'564 m²

Accès, place privée 3'679 m²

Jardin 14'281 m²

TOTAL 22'524 m²

BATIMENT ECA N° 5841: AGRANDISSEMENT ET TRANSFORMATION D'UNE HALLE INDUSTRIELLE

Affectation selon PPA "PST-PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE" du 30 octobre 2014 : Aire d'activités dérogation à l'art. 9.4 al.1

Limite d'implantation des constructions selon PPA du 30 octobre 2014 : --- art. 37 LRou applicable pour le couvert

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: -

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Agrandissement partie haute
- Agrandissement partie basse
- Transformations
- Couvert / Pergola
- Couvert à vélos
- Balcon
- Escaliers
- Accès / places vélos
- Accès / Places de parc en pavés gazon
- Accès/Place de parc existant
- Panneaux solaires photovoltaïque

Servitudes:

- | | |
|-----------|---|
| 1998/567 | C+D Canalisations quelconques |
| 2012/162 | D Passage pour tous véhicules |
| 2012/104 | C Superficie Panneaux solaires photovoltaïques en toiture jusqu'au 31.12.2030 |
| 2013/3081 | D Passage à pied et tous véhicules |
| 2015/3013 | D Canalisations, écoulement d'eaux pluviales |
| 2020/3895 | C Canalisations quelconques et accessoires (sous-stations) |

Enquête complémentaire

MODIFICATION DES SILOS

CAMAC n° 249'454

- | | |
|------------------------|-----------------|
| Silos | Accès |
| Marquise | Zone de verdure |
| Ancien état (bâtiment) | |
| Ancien état (couvert) | |

- EU } raccords aux canalisations existantes
- ES } - à contrôler par le maître de l'ouvrage

Détails: voir plans de l'architecte



Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



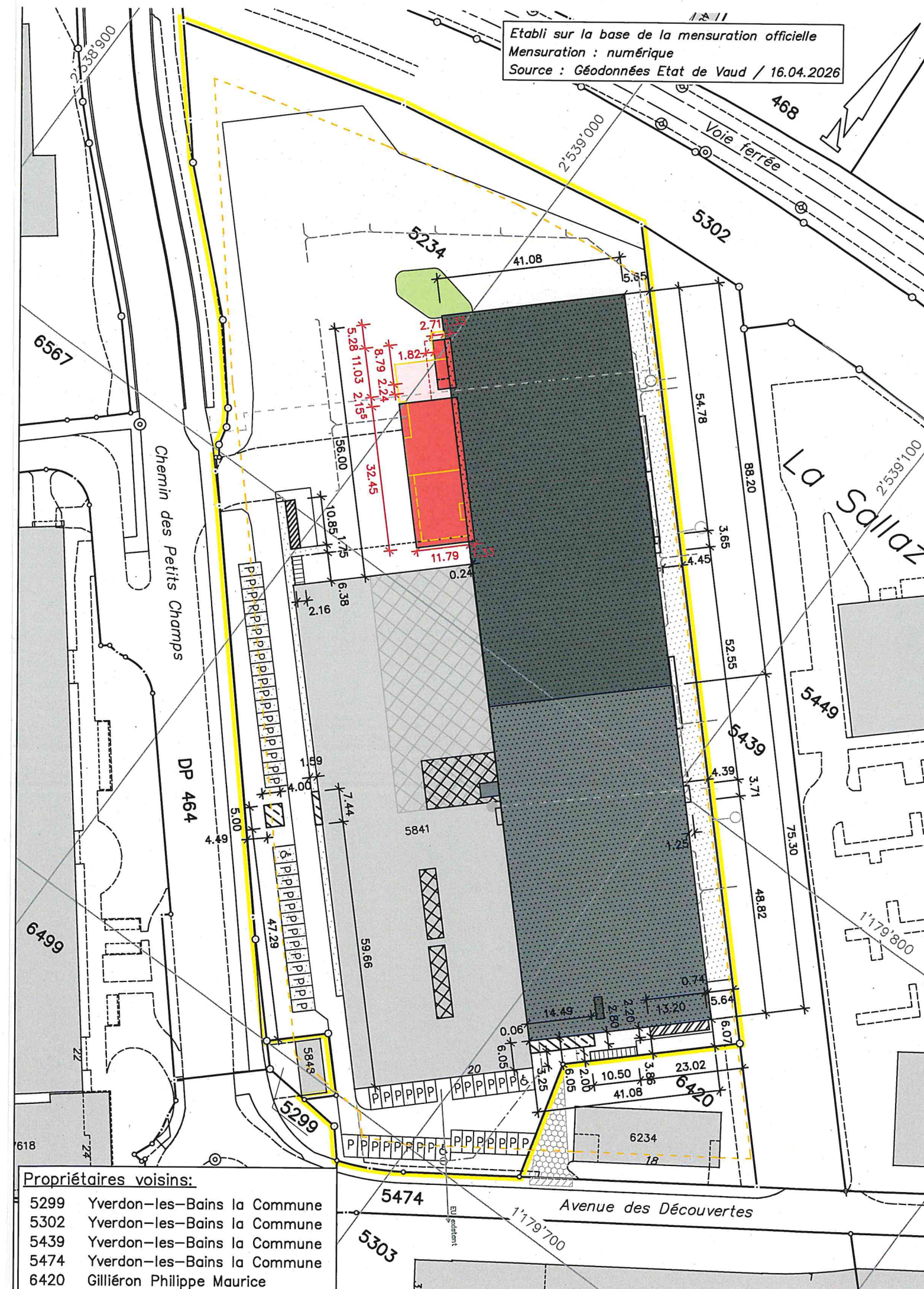
Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

le 11 juin 2026

YSC/Yverdon-les-Bains, le 25 mai 2023

Le Propriétaire:

Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration: numérique
Source: Géodonnées Etat de Vaud / 16.04.2026



Propriétaires voisins:

- | | |
|------|------------------------------|
| 5299 | Yverdon-les-Bains la Commune |
| 5302 | Yverdon-les-Bains la Commune |
| 5439 | Yverdon-les-Bains la Commune |
| 5474 | Yverdon-les-Bains la Commune |
| 6420 | Gilliéron Philippe Maurice |