

COMMUNE DE YVERDON-LES-BAINS

PLAN D'ENQUETE COMPLEMENTAIRE

N° CAMAC : 250416

PROPRIETAIRE : PPE 5938/2329-1 à 5938/2329-19
Entreprise générale Bernard Nicod S.A.

SURFACES CADASTRALES

Jardin

952 m²

PARCELLE N° 2329

PLAN N° 35

Total

952 m²

" Rue Cordey No 1 " et " Rue Cordey No 5 "

OBJET DE L'ENQUETE : - FERMETURE DU NIVEAU 7, CRÉATION D'UN LOCAL EXCLUSIF

COORDONNEES MOYENNES : 2°53'57.5" / 1°18'09.75"

AFFECTATION : Zone de la ceinture centrale selon PGA approuvé le 17 juin 2003

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plans approuvés le 18 juillet 1952 et 17 juin 2003
Alignement secondaire

SURFACE EN ZONE A BATIR : 952 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

PATRIMOINE : Région archéologique n° 387/301

MENTION PUBLIQUE : ID.2025/1276 : PPE avant construction

SERVITUDE : ID.1997/2534 : (C/D) Voisinage : Vues droites (sans plan)
ID.1997/2535 : (C) Passage à pied, char et bétail
ID.1997/2536 : (C) Constructions : Limitation de hauteur (sans plan)
ID.1997/2537 : (C) Canalisation(s) d'eau et d'égouts (sans plan)
ID.2000/3169 : (D) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir
ID.2000/3170 : (C) Zone/quartier : Hauteur des constructions, limitation d'utilisation
ID.2025/0581 : (D) Constructions : Empiètement (non reporté)
ID.2025/0583 : (D) Passage à pied et pour tous véhicules (non reporté)
ID.2025/1279 à 2025/1282 : (C) Usage de jardin (non reporté)
ID.2025/1283 à 2025/1284 : (C) Usage de terrasse (non reporté)
ID.2025/1285 à 2025/1287 : (C) Usage de balcon-terrasse (non reporté)
ID.2025/1288 : (C) Usage de deux balcons-terrasses (non reporté)
ID.2025/1289 à 2025/1296 : (C) Usage de vestibule (non reporté)
ID.2025/1297 : (C) Usage de local, avec prestations accessoires
ID.2025/1403 à 2025/1425 : (C) Usage de place de stationnement intérieure n° 1 à n° 23 (non reporté)
ID.2025/1438 : (C) Passage à pied et pour tous véhicules (non reporté)

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

Morges, le 28 mai 2026

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

le géomètre breveté
Julien COMTE



ENTREPRISE AFFILIÉE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

DOSSIER N°	14'560.03
INDICE	1a
DESSINE	MB
CONTROLE	BM

Format 30/42 cm

DÉTAILS DES COTES VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE

