

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires : Pour le compte du lot 2378-1 : Madhan SUNDARAM, Sujatha GANESAN

Parcelle : 2378

Désignations RF :
Habitation n°ECA 4341a
Bâtiment n°ECA 4341b (souterrain 16 m²)
Jardin

Surfaces :
108 m²
-
856 m²
964 m²

Pour le compte du lot 2378-2 :
Madhan SUNDARAM, Sujatha GANESAN et
Your Sàrl

Plan RF N° 44 (mensuration numérique)

CN 1203 au 1:25'000

Coord. moy.: 2°54'050 / 1°17'9770 (MN95)

Alt. moy.: 472 m

Affectation réglementaire : Zone résidentielle 2

Lim. constr. selon l'art. 36 LRou

PGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003
modifié le 20.09.2016

Modifications du RPGA mises à l'enquête du 24.10.2025 au 23.11.2025

DSB : II

Zone de danger naturel: Inondations et glissements superficiels spontanés : Danger nul
et glissements profonds permanents : Danger moyen

Secteur de protection des eaux : üB

Note de recensement architectural : ---

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : - Construction d'une villa individuelle, 8 panneaux photovoltaïques, 1 places de parc extérieures et 4 places cyclistes

Dérogations : - A l'art. 14 al.1 LPrNP (abattage d'arbre)
- A l'art. 54 al.4 du RPGA (indice de verdure)

Attestation d'enquête :

Les propriétaires :

S. Madhan S. Madhan

BR+

INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA

Rue de la Plaine 68 · CP
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
yverdon@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 24 juin 2026

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



Légende:

■ Bâtiment avec toiture végétalisée
■ Panneaux solaires
■ Accès et place en pavé gazon

— Mur
□ Piscine non cadastrée
— Canalisations EU
— Canalisations EC

— Canalisations EU existantes
— Canalisations EC existantes
— Arbre à abattre
— Arbre nouveau

— Arbre à conserver
— Parcelle concernée

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

P. 2376 : Catherine AMY BARRAS
P. 2377 : Denise et Francis VULLIEMIN
P. 2401 : Claude MILLIOUD

Servitudes concernées par le projet :

N°ID.006-1998/000186 : Canalisations diverses
N°ID.006-1998/000190 : Canalisations diverses

Mentions concernées par le projet :

N°ID.006-2025/001676 : Règlement de copropriété
N°ID.006-2025/001684 : Voir RF

N° dossier YVE :
5600-301
Dess.: FLA / Ctrl: JSC